



Для немедленной публикации: 18.05.2017

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) НАЧИНАЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ РЕВОЛЮЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ СТОИМОСТЬЮ 20 МЛРД ДОЛЛАРОВ, НАПРАВЛЕННОЙ НА БОРЬБУ С БЕЗДОМНОСТЬЮ И СОЗДАНИЕМ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВСЕХ НЬЮЙОРКЦЕВ**

*Губернатор подписал закон о выделении 2,5 млрд долларов на содействие строительству и сохранению более 110 000 единиц доступного и 6 000 единиц социального жилья в следующие пять лет*

*План действий предусматривает выделение 7,5 млрд долларов на борьбу с бездомностью и поддержку программ обеспечения жильем наших наименее защищенных граждан в городе Нью-Йорке и по всему штату*

*Инвестирует 125 млн долларов в новое жилье для пожилых граждан и 75 млн долларов в реконструкцию недвижимости по программе Митчелла-Ламы (Mitchell-Lama) в штате Нью-Йорк*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о начале реализации имеющего историческое значение пятилетнего плана стоимостью 20 млрд долларов, который направлен на борьбу с бездомностью и обеспечение строительства доступного жилья в штате Нью-Йорк. Эта программа стала возможной благодаря выделению 2,5 млрд долларов капитального финансирования в бюджете на 2018 финансовый год (FY 2018 Budget), что позволит построить и сохранить более 110 000 единиц доступного и 6 000 единиц социального жилья в течение следующих пяти лет. Это самые значительные инвестиции в строительство и сохранение доступного жилья и меры по преодолению бездомности в истории штата Нью-Йорк.

«Данный закон представляет собой значительный шаг вперед по мере того, как мы наращиваем усилия по борьбе с бездомностью и расширению доступа к качественному, доступному жилью для наших наименее защищенных мужчин, женщин и детей, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Осуществляя значительные инвестиции в восстановление, сохранение и строительство безопасного и доступного жилья, мы откроем двери перед жителями с низким уровнем дохода и окажем поддержку трудолюбивым ньюйоркцам в каждом регионе нашего штата».

«Обеспечение ньюйоркцев действительно доступным жильем долгое время было краеугольным камнем в повестке объединения Families First большинства в

Законодательном собрании штата Нью-Йорк (New York State Assembly Majority), — **сказал спикер Законодательного собрания Карл Хисти (Carl Heastie).** — Стоимость жизни в Нью-Йорке сделала многих из наших наименее защищенных граждан бездомными или поставила под угрозу бездомности, и данный закон поможет нам остановить эту волну и обеспечить важные изменения в наших сообществах. Безопасное, надежное и доступное жилье очень важно для наших сообществ, и я хочу выразить особую благодарность члену Законодательного собрания Саймброуицу (Symbrowitz), председателю Жилищного комитета (Housing Committee), и всему большинству в Законодательном собрании (Assembly Majority) за их постоянное внимание к данному вопросу».

Новый закон предусматривает выделение финансирования в размере 2,5 млрд долларов на реализацию многолетнего плана губернатора по борьбе с бездомностью и обеспечению доступным жильем на сумму 20 млрд долларов. Для увеличения предложения критически важного доступного жилья программа выделяет 10 млрд долларов на создание и сохранение более 110 000 единиц жилья во всем штате, включая примерно 12 000 единиц, созданных в рамках недавно принятой к реализации программы «Доступный Нью-Йорк» (Affordable New York), ранее называвшейся 421-а. План также предусматривает выделение исторически значимой суммы в 10 млрд долларов на создание 6 000 новых койко-мест социального жилья, включая 7,5 млрд долларов на преодоление кризиса бездомности и финансирование жилищных программ, субсидий на аренду жилья и других расходов на обеспечение крыши над головой в г. Нью-Йорке и во всем штате.

Эти исторические инвестиции обеспечат план трансформаций, который будет направлен на решение различных потребностей обеспечения жильем в штате Нью-Йорк, усиление защиты арендаторов и создаст новые возможности для домохозяйств с низкими и средними доходами. Капитальное финансирование, заложенное в бюджете на 2018 финансовый год (FY 2018 Budget), включает:

**Социальное жилье:** 950 млн долларов на строительство или эксплуатацию не менее 6 000 единиц социального жилья по всему штату.

**Новое строительство:** 472 млн долларов на новое строительство или адаптацию сдаваемого в аренду жилья, обеспечив его доступность для семей с доходами на уровне ниже 60 процентов медианного дохода в регионе.

**Жилищное управление г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA):** 200 млн долларов на проекты и реконструкцию жилья, принадлежащего на праве собственности или находящегося под управлением Жилищного управления г. Нью-Йорка (NYCHA).

**100 % доступное жилье в г. Нью-Йорке (NYC 100% Affordable):** 100 млн долларов на строительство и сохранение 100 % доступного жилья в г. Нью-Йорке.

**Жилье для пожилых:** 125 млн долларов на строительство или реконструкцию доступного жилья для пожилых людей старше 60 лет с низким уровнем дохода.

**Фонд инвестиций в сельские и городские сообщества (Rural and Urban Community Investment Fund):** 45 млн долларов на строительство доступного жилья в зданиях смешанного назначения, которые могут включать предприятия розничной торговли, офисы или муниципальные службы.

**Жилье для среднего класса:** 150 млн долларов на новое строительство, адаптацию или реконструкцию сдаваемого в аренду жилья, обеспечив его

доступность для семей с доходами на уровне от 60 до 130 процентов медианного дохода в регионе (Area median income, AMI).

**Сохранение доступного жилья:** 146 млн долларов на капитальный ремонт или умеренное обновление существующего предназначенного для сдачи в аренду доступного жилья в домах на несколько семей на основании регулятивного соглашения.

**Восстановление жилья по программе Митчелла-Ламы (Mitchell-Lama):** 75 млн долларов на сохранение и улучшение недвижимости по программе Митчелла-Ламы (Mitchell-Lama) по всему штату.

**Жилье государственного жилого фонда:** 125 млн долларов на капитальный ремонт или умеренное обновление и/или снос и строительство нового жилья государственного жилого фонда за пределами г. Нью-Йорка.

**Малоэтажная застройка:** 62,5 млн долларов на реконструкцию и/или снос и новое строительство зданий на 5-40 квартир.

**Домовладение:** 41,5 млн долларов на поощрение покупки недвижимости среди семей с низкими и средними доходами, а также содействие развитию, стабилизации и сохранению муниципалитетов штата Нью-Йорк.

**Мобильные и сборные дома:** 13 млн долларов на программы строительства мобильных и сборных домов.

**Программы застройки центральных улиц:** 10 млн долларов на стимулирование реинвестирования в здания, расположенные в коммерческих районах смешанного назначения в городских и сельских регионах штата.

### **Инициатива «Доступное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)**

Также бюджет на 2018 финансовый год (FY 2018 Budget) продолжает выполнение принятых губернатором обязательств по обеспечению социального жилья и услуг для малообеспеченных граждан, ставших бездомными или подверженных соответствующему риску. Инициатива «Доступное жилье в Имперском штате» (ESSHI) возникла в 2017 году в виде пятилетней программы, направленной на финансирование затрат на обслуживание и эксплуатацию не менее 6 000 единиц постоянного социального жилья, а также для лучшей координации ресурсов различных учреждений штата, обеспечивая более динамичное планирование и ускоренное внедрение.

Услуги, предлагаемые в рамках данной инициативы, включают возможности трудоустройства и обучения, образовательные программы для родителей, консультирование, обучение навыкам самостоятельной жизни, первичную медицинскую помощь, лечение расстройств, вызванных употреблением психоактивных веществ, психиатрическую помощь, уход за детьми и консультирование по вопросам льгот. Все это примеры той помощи, которую могут получить жители социального жилья.

В 2016 году штат Нью-Йорк установил рекорд финансирования строительства или сохранения более чем 17 000 доступных домов и квартир, а также занял первое место среди эмитентов нашей страны, выпустив облигации на сумму 2,8 млрд долларов. По консолидированной программе жилищного финансирования Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal's Unified Funding) было выделено

более 122 млн долларов на строительство доступного жилья в городских, пригородных и сельских районах штата Нью-Йорк. Субсидии выделяются на строительство или сохранение почти 2 000 доступных квартир и генерируют более 450 млн долларов государственных и частных средств.

**Член Законодательного собрания Стивен Саймброуиц (Steven Cymbrowitz), председатель Жилищного комитета в Законодательном собрании (Assembly's Housing Committee):** «Наличие безопасного, доступного жилья крайне важно для здоровья и стабильности каждой семьи. Этот амбициозный план демонстрирует наше стремление финансировать услуги и программы, которые помогают обеспечить, чтобы у всех ньюйоркцев, включая наших самых уязвимых граждан, было безопасное место, которое они могли бы называть своим домом».

**Сенатор Бетти Литтл (Betty Little), председатель Жилищного комитета в Сенате (Senate's Housing Committee):** «Я очень рада всему тому, чего мы достигли в рамках бюджета этого года для отдельных граждан и семей, нуждающихся в доступном жилье в нашем штате. В прошлом и этом году я в течение многих месяцев встречалась с заинтересованными лицами и проводила обсуждения с нашими партнерами в правительстве. Это большие средства, и мы хотели, чтобы они были израсходованы правильно. В связи с этим мы разработали всеобъемлющий план обеспечения жильем, который не только повлияет на жизнь наших граждан, но и в большинстве случаев существенно изменит их к лучшему. Я буду ждать возможности увидеть результаты реализации этого пятилетнего плана в ближайшие годы».

**Гэри Лабарбера (Gary LaBarbera), президент Совета профсоюзов работников строительных специальностей Большого Нью-Йорка (Building and Construction Trades Council of Greater New York):** «Мы рады присоединиться к губернатору Эндрю Куомо (Andrew Cuomo), чтобы обратить программу «Доступный Нью-Йорк» (Affordable New York) в закон. Губернатор выиграл борьбу за обеспечение строительства доступного жилья в штате Нью-Йорк и, что более важно, обеспечил реализацию этого строительства высококвалифицированными членами профсоюза. С самого первого дня своей работы эта администрация уделяет большое внимание доступному жилью, и мы благодарим губернатора Куомо (Cuomo) за стремление сделать программу «Доступный Нью-Йорк» (Affordable New York) реальностью. Этот закон поддержит стабильные рабочие места для среднего класса и создаст стандарты и средства защиты для трудолюбивых ньюйоркцев. Нанимая наших братьев и сестер на проекты создания более сильного штата Нью-Йорк с помощью этого жилья, мы делаем еще один шаг вперед в борьбе с бездомностью».

**Марио Чиленто (Mario Cilento), президент Американской федерации труда — Конгресса производственных профсоюзов штата Нью-Йорк (New York State AFL-CIO):** «Этот закон обеспечит не только создание столь необходимого доступного жилья, но и достойный заработок мужчинам и женщинам, осуществляющий его реализацию, что даст им возможность жить в городе, в строительстве которого они принимали участие. Мы благодарим губернатора Куомо (Cuomo) за объединение всех заинтересованных сторон и обеспечение справедливых результатов всем участникам».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Сегодня мы сделали огромный шаг вперед в борьбе с бездомностью и нестабильностью в вопросах обеспечения жильем. Этот революционный закон основан на непреклонном стремлении губернатора Куомо (Cuomo) обеспечить семьям Нью-Йорка лучшее будущее, которое начинается с безопасного и доступного жилья. Этот многолетний план стоимостью 2,5 млрд долларов позволит нам создать и сохранить более 100 000 единиц жилья для нуждающихся в нем людей и вдохнуть новую жизнь в сообщества по всему штату Нью-Йорк».

**Бренда Розен (Brenda Rosen), президент и генеральный директор некоммерческой организации Breaking Ground:** «Каждый человек заслуживает иметь дом. Компания Breaking Ground благодарит губернатора Куомо (Cuomo) за эти значительные инвестиции, которые помогут большому числу нуждающихся ньюйоркцев получить еще один шанс в жизни. Мы ежедневно видим преобразующий эффект безопасного, стабильного, доступного жилья с социальными услугами. С 1990 года компания Breaking Ground помогла избежать бездомности более 13 000 ньюйоркцам, однако наша работа еще не закончена, и эти 2,5 млрд долларов помогут всем нам сделать еще больше для наименее защищенных граждан нашего города».

**Лора Маскуч (Laura Mascuch), исполнительный директор некоммерческой организации Supportive Housing Network of New York:** «С помощью этого финансирования штат Нью-Йорк демонстрирует беспрецедентную заботу о наименее защищенных гражданах штата. Эти средства являются мощной инвестицией в жизни бездомных ньюйоркцев, которым необходимо безопасное и удобное место для жизни, где они могли бы заботиться о себе и своих семьях и в полной мере вносить вклад в общество. Все участники сообщества обеспечения доступным жильем благодарят губернатора Куомо (Cuomo) за целеустремленность и лидерство в реализации беспрецедентной программы социального и доступного жилья».

**Джоли Милстейн (Jolie Milstein), президент и генеральный директор Ассоциации доступного жилья штата Нью-Йорк (New York State Association for Affordable Housing):** «При администрации губернатора Куомо (Cuomo) штат Нью-Йорк продолжает занимать лидирующую позицию в стране по обеспечению семей с низкими и средними доходами столь необходимым им доступным жильем. Мы благодарим губернатора Куомо (Cuomo) и Законодательное собрание штата за их беспрецедентные меры в обеспечении доступного жилья, и мы будем ждать совместной работы с заинтересованными лицами по всему штату над созданием и сохранением безопасного и качественного жилья для всех ньюйоркцев».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418