즉시 배포용: 2017 년 5 월 18 일 **ANDREW M. CUOMO** 주지사

CUOMO 주지사, 무주택 문제를 해결하고 뉴욕 시민들에게 저렴한 주택을 공급하는 200 억 달러 규모의 획기적인 계획 착수

*주지사, 앞으로 **5** 년간 **11** 만 가구 이상의 저가형 주택과 **6,000** 가구의 지원형 주택의 건축과 보전에 **25** 억달러 지원하는 법안에 서명*

*시행 계획은 뉴욕시 및 주 전역에 있는 대부분의 취약 계층의 주민들을 위한 무주택과 노숙자 쉼터 문제 해결 프로그램에 **75** 억 달러 제공*

*노인들을 위한 새 주택에 **1** 억 **2,500** 만 달러, 뉴욕 전역의 **Mitchell-Lama** 부동산 개선에 **7,500** 만 달러 투자*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕주에 무주택 문제를 해결하고 저가형 주택 건설을 발전시키는 200 억 달러 규모의 획기적인 5 개년 계획 시행에 착수하였습니다. 이 시행 계획은 앞으로 5 년간 11 만 채 이상의 저가형 주택과 6,000 채 이상의 지원형 주택의 건설과 보전을 지원하는 2018 회계연도 예산(Fiscal Year 2018 Budget)의 25 억 달러 자금 조달로 실행이 가능할 수 있습니다. 이 계획은 저가형 주택에 대한 건설과 보전 및 뉴욕의 역사에서 무주택 문제를 종결하기 위한 가장 큰 규모의 투자입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "이 법안은 우리가 노력을 강화하여 노숙자 문제를 해결하고 가장 취약한 계층의 남녀노소가 품질을 갖춘 저가형 주택에 대한 접근성이 높은 뉴욕으로 발전하는 데 중요한 단계입니다. 안전하고 저렴한 주택의 복구, 보전 및 건설에 대한 중요한 투자를 달성함으로써 우리는 주 전역의 저소득층 주민들에게 문을 활짝 열고 열심히 일하는 뉴욕시민들을 지원할 것입니다."

Carl Heastie 국회 의장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시민들에게 진정한 저가형 주택을 제공하는 것은 뉴욕주 국회의원들의 우선 과제였습니다. 뉴욕에서의 생활비는 수많은 취약 계층의 주민들을 노숙자로 내몰았거나 집을 잃을 위험에 처하게 하였습니다. 이번 법안은 우리가 이런 흐름을 막고 우리 지역사회에 의미 있는 변화를 가져다주게 합니다. 안전하고 안정적이며 저렴한 주택은 우리 지역사회에 매우 중요합니다. 저는 주택

위원회 의장 Cymbrowitz 국회의원과 이번 계획의 발행을 위하여 지속하여 노력하신 국회의원들에게 특별한 감사를 드립니다."

새로운 법안은 주지사의 노숙자 해결 및 저가형 주택에 대한 200 억 달러 규모의 다년 계획을 추진하는 자금 25 억 달러를 제공할 수 있게 합니다. 주에서 보유한 저가형 주택에 대한 중요한 지원책으로 시행 계획은 주 전역에 11 만 채 이상의 주택 건설과 보전에 100 억 달러 지원을 약속하였습니다. 여기에는 새로 제정되어 421-a 프로그램으로 알려진 "저렴한 주택의 뉴욕(Affordable New York)" 프로그램을 통하여 건설한 12,000 채 좌우의 주택을 포함합니다. 이 계획은 뉴욕시와 주 전역의 무주택 위기를 모면시키고 주택 프로그램 지원, 임대 보조금 및 기타 쉼터 운영비에 지원하는 75 억 달러를 포함하여 6,000 여 채의 지원형 주택 건설에 지원할 획기적인 자금 100 억 달러도 포함됩니다.

이 기록적인 투자로 뉴욕의 다양한 주택 수요를 해결하고 세입자 보호를 강화하며 중산층 이하 계층의 가구들에 새로운 기회를 창출하는 변화 계획을 실행할 수 있습니다. 2018 회계연도 예산에서 지원하는 자금은 다음과 같습니다.

지원형 주택: 주 전역의 6,000 여 채 지원형 주택 건설과 운영에 9 억 5,000 만 달러.
새로운 건물 공사: 지역 평균 소득(Area median income, AMI)의 최대 60%까지 버는 가구가 부담할 수 있는 새로운 건축 혹은 임대 주택의 맞춤형 재활용에 4 억 7,200 만 달러.
뉴욕시 주택 관리처(New York City Housing Authority, NYCHA): NYCHA 의 소유로 운영되고 있는 주택 개발과 관련된 프로젝트 및 개선에 2 억 달러.
NYC 100% Affordable: 뉴욕시에 있는 100% 저가형 주택의 건설과 보전에 1 억 달러.
노인 주택: 60 세 이상의 저소득층의 노인들을 대상으로 한 저가형 주택의 개발 혹은 복구에 1 억 2,500 만 달러.
도시와 농촌 커뮤니티 투자 자금: 소매, 상업 혹은 커뮤니티 개발 요소가 있을 수 있는 다용도 저가형 주택 개발에 4,500 만 달러.
중산층 주택: AMI 의 60%에서 130%까지 버는 가구가 부담할 수 있는 새로운 건축 혹은 임대 주택의 맞춤형 재활용 또는 재건축에 1 억 5,000 만 달러.
저가형 주택의 보전: 현재 규제 협의하에 있는 기존의 저가형 다가구 임대 주택에 대한 대규모 혹은 일반적인 복구에 1 억 4,600 만 달러.
Mitchell-Lama 복구: 주 전역의 Mitchell-Lama 부동산에 대한 보전과 개선에 7,500 만 달러.
공공 주택: 뉴욕시 외곽의 공공 주택 기관의 새 건축공사 개발을 통한 대규모 혹은 일반적인 복구 또는 폭파 및 교체에 1 억 2,500 만 달러.
소형 건물공사: 5 가구에서 40 가구 건물에 대한 새 건축을 통한 복구 또는 폭파 및 교체에 6,250 만 달러.
주택 소유: 저소득과 중산층 가정들의 주택 소유를 촉진하고 뉴욕 지역사회 개발, 안정화 및 보전을 격려하는 데 4,150 만 달러.
이동성 및 제작형 주택: 이동성 및 제작형 주택 프로그램에 1,300 만 달러.

메인 스트리트 프로그램(Main Street Programs): 주 내의 대, 소도시 및 농촌 지역에 있는 다용도 상업 구역의 부동산에 대한 재투자를 격려하는 데 1,000 만 달러.

엠파이어 스테이트 지원형 주택 기획(Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)

상기 계획 외에 2018 회계연도 예산은 계속하여 지원형 주택 자원과 서비스를 제공하여 주택을 잃었거나 잃을 위기를 맞은 취약층 사람들의 문제를 해결하려는 주지사의 노력을 실행하고 있습니다. 2017 년에 개시한 ESSHI 는 6,000 여 채의 영구적인 지원형 주택 서비스와 운영 비용 및 복합 국가기관의 원활한 자원 조정으로 더욱 역동적인 프로그램 구상과 신속한 실행에 자금을 지원하는 5 개년 프로그램입니다.

이 기획을 통하여 제공되는 서비스에는 고용과 교육 기회, 육아 교육, 상담, 독립생활 교육, 기초 의료, 약물중독 치료와 정신과 치료, 보육 등이 포함되며 지원형 주택 입주자들에게 제공하는 혜택 변호와 같은 사례들이 있습니다.

2016 년에 뉴욕주는 17,000 여 채의 저가형 주택과 아파트 건축과 보전에 자금을 지원하고 28 억 달러의 채권을 발행하여 전국에서 가장 큰 발행자라는 기록을 세웠습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 주택 통합기금(Unified Funding)은 뉴욕의 대, 소도시 및 농촌 지역의 저가형 주택에 여러 차례에 걸쳐 1 억 2,200 만 달러 이상 지원하였습니다. 이 지원금은 2,000 채 가까이 되는 저가형 아파트 건설 혹은 보전에 사용되어 공공 및 민간 자원에 4 억 5,000 만 달러 이상의 영향력을 과시하였습니다.

하원 주택 위원회 위원장 Steven Cymbrowitz 하원의원은 이렇게 말했습니다. "안정적이고 저렴한 곳에서 생활하는 것은 모든 가정의 건강과 안정에 중요합니다. 이 중요한 계획은 우리가 가장 취약한 계층의 주민들이 살 집을 마련하는 것을 포함하여 모든 뉴욕시민에게 유익한 서비스와 프로그램에 자금 지원을 약속하도록 요구합니다."

상원 주택 위원회 위원장 Betty Little 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 우리가 올해의 예산을 저가형 주택이 필요한 주 전역의 개인과 가족들에게 사용할 수 있어서 기쁩니다. 지난해와 올해 저는 몇 달 동안 관계자들을 만나며 우리 정부의 파트너들과 논의하였습니다. 이 자금들은 우리가 제대로 얻으려 했던 거대한 자금입니다. 이 자금을 얻음으로써 우리는 건드리기만 한 것이 아닌 많은 사안에서 더 나은 결과를 낳은 통합적인 주택 계획을 실행할 수 있었습니다. 저는 이후에도 순리롭게 진행되어 이 5 개년 계획이 완성되기를 바랍니다."

그리에이터 뉴욕의 빌딩 및 건축 무역 협회 (Building and Construction Trades Council of Greater New York) 회장 Gary LaBarbera 는 이렇게 말했습니다. "우리는 Andrew Cuomo 주지사가 오늘 저렴한 주택의 뉴욕 프로그램을 법으로 만드는 순간을

함께 하여 기쁩니다. 주지사의 승리는 뉴욕주에 저가형 주택들이 들어서는 것을 확보하였고 가장 중요하게는, 그가 고도의 전문성을 가진 노동조합이 이 공사를 맡을 수 있도록 확보했다는 것입니다. 저가형 주택은 이번 행정부가 구성된 이래 가장 관심을 가진 의제였고 우리는 Cuomo 주지사가 저렴한 주택의 뉴욕을 실현하는 안목을 지닌 데 박수를 보내드립니다. 이 법안은 훌륭한 중등 수준의 일자리를 지원하고 열심히 일하는 뉴욕시민들에게 기준과 안전지침을 형성하였습니다. 우리가 사람들을 고용하여 이런 주택들을 세움으로써 더 강한 뉴욕을 건설할 뿐만 아니라 무주택자 현실 종료에 한발 다가갈 수 있습니다."

뉴욕주 AFL-CIO 회장 Mario Cilento 는 이렇게 말했습니다. "이 법안은 사람들에게 가장 절실한 저가형 주택 건설뿐만 아니라 그것을 건설한 사람들이 공정한 임금을 받고 이 도시에서 살 수 있게 합니다. 우리는 모든 의견을 모아 모든 참여자에게 공정한 결과를 낳게 한 Cuomo 주지사에게 감사드립니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너 RuthAnne Visnauskas 는 이렇게 말했습니다. "오늘 우리는 노숙자 문제와 주택 위기와 싸움에서 커다란 발전을 하였습니다. 이 획기적인 법안은 Cuomo 주지사가 뉴욕의 가족들에게 안전하고 저렴한 주택에서 살 기회가 있는 밝은 미래를 제공하겠다는 변함없는 약속이 만들어 냈습니다. 25 억 달러의 이 다년 계획은 우리가 10 만 가구 이상의 주택을 건설 및 보전하여 가장 필요한 사람들에게 제공하여 뉴욕 전역의 지역사회에 새로운 삶의 생기를 불어넣을 수 있게 합니다."

브리킹 그라운드(Breaking Ground)의 회장 겸 CEO Brenda Rosen 은 이렇게 말했습니다. "모든 사람이 집을 소유할 권리가 있습니다. Breaking Ground 는 수많은 뉴욕시민이 삶의 두 번째 기회를 가질 수 있게 중요한 약속을 한 Cuomo 주지사에게 박수를 보내드립니다. 우리는 이 안전하고 안정적이며 저렴한 주택의 영향이 현장 지원에 미치는 변화를 매일 보고 있습니다. 1990 년 이후로 Breaking Ground 사는 13,000 명 이상의 뉴욕 시민들이 노숙자 신세를 탈출 및 예방하도록 도왔습니다. 하지만 우리의 노력은 여기서 끝나지 않았습니다. 이번에 새로 지원하는 25 억 달러는 우리가 도시의 가장 취약한 계층을 도와 더욱 많은 일을 할 수 있게 할 것입니다."

뉴욕의 지원형 주택 네트워크(Supportive Housing Network of New York) 총괄 책임자 Laura Mascuch 는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주는 이 자금으로 우리 주에서 가장 취약한 계층에 대한 역사적인 약속을 표명하였습니다. 이 자금은 자신과 가족들을 보살피고 본인의 커뮤니티에 완전히 기여할 수 있는 안전하고 저렴한 삶의 터전을 갈망하는 뉴욕 노숙자들의 삶에 의미 있는 강력한 투자입니다. 지원형 주택 커뮤니티는 Cuomo 주지사의 안목과 지원형 및 저가형 주택의 중요한 프로그램 제정 중의 리더십을 축하합니다."

뉴욕주 저가형 주택 협회 (New York State Association for Affordable Housing) 회장

겸 CEO Jolie Milstein 은 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사 행정부의 지휘하에 뉴욕은 저소득 및 중산층 가정들에 가장 필요한 저가형 주택 제공에서 계속하여 전국의 선두에 서고 있습니다. 우리는 저가형 주택에 대한 Cuomo 주지사와 주 입법부의 유례없는 약속에 감사드리며 주 전역의 관계자들과 협력하여 모든 뉴욕시민에게 안전하고 고품질의 주택을 건설하기를 기대합니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418