



Per la diffusione immediata: 18/05/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO LANCIAM UN PIANO DI PORTATA STORICA DA 20 MILIARDI DI DOLLARI PER CONTRASTARE IL PROBLEMA DEI SENZATETTO E CREARE EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA PER TUTTI I NEWYORKESI

Il Governatore promulga una normativa che stanziava 2,5 miliardi di dollari per promuovere la costruzione e la conservazione di oltre 110.000 unità residenziali economiche e di 6.000 unità residenziali di sostegno nel corso dei prossimi cinque anni

Il piano d'azione offre 7,5 miliardi di dollari per contrastare il problema dei senzatetto e sostenere i programmi per i ricoveri per i nostri residenti più vulnerabili in New York City e in tutto lo Stato

Investe 125 milioni di dollari in nuova edilizia residenziale per gli anziani; 75 milioni di dollari per migliorare le proprietà immobiliari Mitchell-Lama in tutto New York

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha lanciato un piano da 20 miliardi di dollari di portata storica per contrastare il problema dei senzatetto e promuovere la costruzione di edilizia residenziale economica nello Stato di New York. Il piano d'azione è reso possibile dalla disponibilità di 2,5 miliardi di dollari in finanziamenti in conto capitale stanziati dal Bilancio per l'anno fiscale 2018, che creeranno e conserveranno oltre 110.000 unità residenziali economiche e 6.000 unità residenziali di sostegno nel corso dei prossimi cinque anni. Questo rappresenta il più grande investimento nella creazione e conservazione di unità residenziali economiche e i più importanti impegni per porre fine al problema dei senzatetto nella storia di New York.

“Questa normativa è un enorme passo avanti per New York nel momento in cui rafforziamo il nostro impegno per contrastare il problema dei senzatetto ed espandere l'accesso ad abitazioni economiche di qualità per i nostri uomini, donne e bambini più vulnerabili”, **ha affermato il Governatore Cuomo**. “Effettuando significativi investimenti nella riqualificazione, conservazione e costruzione di edilizia residenziale sicura ed economica, apriremo le porte per i residenti a basso reddito e sosterranno gli operosi lavoratori di New York in ogni regione dello Stato”.

“Offrire ai cittadini di New York abitazioni veramente economiche è stato da lungo tempo un pilastro per il programma Families First (Prima di tutto le famiglie) della maggioranza in Assemblea dello Stato di New York”, **ha dichiarato il Portavoce**

dell'Assemblea Carl Heastie. “Il costo della vita in New York ha lasciato molti dei nostri residenti più vulnerabili senz'atetto o a rischio di diventare senz'atetto e questa normativa ci aiuterà ad arginare questa ondata e realizzare significativi cambiamenti nelle nostre comunità. Abitazioni sicure ed economiche sono essenziali per le nostre comunità, e desidero ringraziare in particolar modo il membro dell'Assemblea Cymbrowitz, Presidente del Comitato sull'edilizia residenziale (Housing Committee) e tutta i componenti della maggioranza in Assemblea per il loro costante impegno su questa questione”.

La nuova normativa stanziava 2,5 miliardi di dollari in finanziamenti per promuovere il piano pluriennale da 20 miliardi di dollari del Governatore per il problema dei senz'atetto e l'edilizia residenziale economica. Al fine di aggiungere una riserva essenziale al patrimonio di alloggi economici dello Stato, il piano impegna 10 miliardi di dollari per creare e conservare oltre 110.000 unità in tutto lo Stato, comprese circa 12.000 unità realizzate attraverso il Programma di edilizia residenziale economica a New York “Affordable New York” recentemente adottato e precedentemente conosciuto come 421-a. Il piano inoltre comprende un impegno di portata storica di 10 miliardi di dollari per la creazione di 6.000 nuovi posti letto in unità residenziali di sostegno, inclusi 7,5 miliardi di dollari per porre fine alla crisi dei senz'atetto e sostenere i programmi di edilizia residenziale, i sussidi per gli affitti e altri costi per ricoveri in New York City e in tutto lo Stato.

Questo investimento storico offre un modello trasformativo per affrontare i molteplici bisogni abitativi in New York, rafforzare la protezione per gli inquilini e creare nuove opportunità per nuclei familiari con reddito medio-basso. I finanziamenti in conto capitale stanziati nel Bilancio dell'anno fiscale 2018 includono:

Edilizia residenziale di sostegno: 950 milioni di dollari per la costruzione o operazione di almeno 6.000 unità di sostegno in tutto lo Stato.

Nuova costruzione: 472 milioni di dollari per la nuova costruzione o il riuso adattivo di unità in affitto economiche per nuclei familiari con redditi di fino al 60% del reddito medio nella zona (area median income, AMI).

Autorità per l'edilizia residenziale di New York City (New York City Housing Authority, NYCHA): 200 milioni di dollari per progetti e migliorie relativi agli interventi di edilizia residenziale di proprietà o gestiti dalla NYCHA.

New York City economica al 100% (NYC 100% Affordable): 100 milioni di dollari per la costruzione e la conservazione del 100% di unità residenziali economiche in New York City.

Edilizia residenziale per gli anziani: 125 milioni di dollari per la costruzione o la riqualificazione di edilizia residenziale economica destinata agli anziani a reddito basso, dai 60 anni in su.

Fondo di investimento per le comunità rurali e urbane (Rural and Urban Community Investment Fund, CIF): 45 milioni di dollari per interventi di edilizia residenziale economica con destinazioni d'uso miste, che possono includere componenti con attività di vendita al dettaglio, commerciali o di sviluppo delle comunità.

Edilizia residenziale per il ceto medio: 150 milioni di dollari per la nuova costruzione, il riuso adattivo o la ricostruzione di edilizia residenziale d'affitto economica per nuclei familiari con reddito compreso tra il 60% e il 130% del reddito medio nella zona.

Conservazione di edilizia residenziale economica: 146 milioni di dollari per la

riqualificazione sostanziale o moderata di edilizia residenziale multi-familiare d'affitto esistente correntemente coperta da accordi regolamentari.

Ripristino Mitchell-Lama: 75 milioni di dollari per conservare e migliorare le proprietà Mitchell-Lama in tutto lo Stato.

Edilizia residenziale pubblica: 125 milioni di dollari per la riqualificazione e/o demolizione e sostituzione sostanziale o moderata mediante la nuova costruzione di interventi dell'Autorità per l'edilizia residenziale pubblica al di fuori di New York City.

Costruzione di edifici di piccole dimensioni: 62,5 milioni di dollari per la riqualificazione e/o demolizione e sostituzione mediante la nuova costruzione di edifici dalle 5 alle 40 unità.

Abitazioni di proprietà: 41,5 milioni di dollari per promuovere la proprietà delle abitazioni tra le famiglie di reddito medio-basso e stimolare la costruzione, stabilizzazione e conservazione delle comunità di New York.

Abitazioni mobili e prefabbricate: 13 milioni di dollari per programmi per abitazioni mobili e prefabbricate.

Programmi per le Main Street: 10 milioni di dollari per stimolare il reinvestimento in proprietà situate entro i distretti commerciali a destinazioni d'uso miste nelle zone urbane, nei piccoli centri e nelle aree rurali dello Stato.

Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)

Inoltre, il Bilancio per l'anno fiscale 2018 continua l'impegno del Governatore per offrire risorse e servizi residenziali di sostegno finalizzati ad affrontare il problema dei settori di popolazione vulnerabili senzatetto o a rischio di diventare senzatetto. Lanciato nel 2017, l'ESSHI è un programma quinquennale finalizzato a finanziare i costi di servizio e operativi di almeno 6.000 unità di edilizia residenziale di sostegno permanenti e per coordinare al meglio le risorse di diverse agenzie statali, permettendo una programmazione più dinamica e un'attuazione più rapida.

I servizi offerti attraverso questa iniziativa agli inquilini delle residenze di sostegno comprendono, ad esempio, opportunità di occupazione e formazione, istruzione genitoriale, consulenza orientativa, formazione sulle capacità di vivere autonomamente, assistenza sanitaria primaria, trattamento per uso di sostanze stupefacenti e assistenza sanitaria mentale, assistenza all'infanzia e patrocinio per le prestazioni.

Nel 2016, New York ha stabilito un record per il finanziamento della creazione o conservazione di oltre 17.000 case e appartamenti economici ed è stato il primo Stato nella nazione emettitore di obbligazioni, con l'emissione di 2,8 miliardi di dollari. La tornata di Finanziamenti unificati (Unified Funding) dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha assegnato oltre 122 milioni di dollari per l'edilizia residenziale economica in zone urbane, suburbane e rurali di New York. Le assegnazioni sono finalizzate a costruire o conservare quasi 2.000 appartamenti economici e fare leva su oltre 450 milioni di dollari in risorse pubbliche e private.

Il membro dell'Assemblea Steven Cymbrowitz, Presidente del Comitato per l'edilizia residenziale dell'Assemblea, ha commentato: "Un luogo sicuro ed economico in cui vivere è essenziale per la salute e la stabilità di ogni famiglia. Questo

coraggioso piano dimostra il nostro impegno per finanziare servizi e programmi che aiutano ad assicurare che tutti i newyorkesi, inclusi i residenti più vulnerabili, abbiano un luogo che possano considerare casa”.

La senatrice Betty Little, Presidente del Comitato per l’edilizia residenziale del Senato, ha affermato: “Sono molto soddisfatta di tutto ciò che abbiamo ottenuto nel bilancio di quest’anno per le persone e le famiglie che necessitano abitazioni economiche in tutto il nostro Stato. L’anno scorso e quest’anno ho passato molti mesi incontrando le parti interessate e discutendo con i nostri partner di governo. Si tratta di un grosso finanziamento e volevamo gestirlo al meglio. Facendo questo, abbiamo ottenuto un piano complessivo di edilizia residenziale che non si limiterà a sfiorare il problema, ma in molti casi trasformerà la vita in meglio. Sono ansiosa di vedere il progresso che otterremo nei prossimi anni mano a mano che il piano quinquennale verrà attuato”.

Gary LaBarbera, Presidente del Building and Construction Trades Council of Greater New York, ha dichiarato: “Siamo entusiasti di unirci al Governatore Andrew Cuomo oggi per promulgare la legge per un New York economico, “Affordable New York”. Il Governatore si è battuto e ha vinto la battaglia assicurando che nello Stato di New York sia costruita edilizia residenziale economica, e soprattutto si è assicurato che questa sia realizzata con i lavoratori altamente qualificati appartenenti ai sindacati edili. L’edilizia residenziale economica è stata un obiettivo primario di questa amministrazione fin dal primo giorno, e ci congratuliamo con il Governatore Cuomo per avere avuto la lungimiranza di rendere “Affordable New York” una realtà. La normativa sosterrà buoni posti di lavoro per il ceto medio e creerà standard e misure di salvaguardia per gli operosi lavoratori di New York. Nell’impiegare i nostri fratelli e sorelle per contribuire a costruire un New York più forte con queste unità abitative, stiamo anche compiendo un ulteriore passo avanti per eliminare il problema dei senzatetto”.

Mario Cilento, Presidente del New York State AFL-CIO, ha detto: “Questa legislazione non solo creerà edilizia residenziale economica assolutamente necessaria, ma permetterà di corrispondere salari equi ai lavoratori e alle lavoratrici, consentendo loro di vivere nella città che hanno contribuito a costruire. Ringraziamo il Governatore Cuomo per avere fatto convergere tutte le parti e assicurato un risultato equo per tutti gli interessati”.

RuthAnne Visnauskas, Commissario dell’Ente per l’edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha affermato: “Oggi stiamo compiendo un importantissimo passo avanti nella lotta contro la condizione dei senzatetto e la mancanza di sicurezza abitativa. Questa normativa rivoluzionaria si basa sull’incrollabile impegno del Governatore Cuomo per offrire alle famiglie di New York l’opportunità di un futuro più roseo, che inizia con un luogo sicuro ed economico in cui vivere. Questo piano pluriennale di 2,5 miliardi di dollari ci permetterà di creare e conservare oltre 100.000 abitazioni per persone che ne hanno bisogno, e portare nuova vita nelle comunità di tutto New York”.

Brenda Rosen, Presidente e Amministratore Delegato di Breaking Ground, ha

detto: “Tutti meritano una casa. Breaking Ground applaude il Governatore Cuomo per questo significativo impegno che aiuterà così tanti newyorkesi ad avere una seconda opportunità nella propria vita. Vediamo ogni giorno gli effetti trasformativi di avere un’abitazione sicura, stabile ed economica con sostegno sul posto. Breaking Ground ha aiutato più di 13.000 newyorkesi a sfuggire o evitare di diventare senzatetto sin dal 1990, ma il nostro lavoro non è finito, e questo nuovo impegno di 2,5 miliardi di dollari aiuterà tutti noi a fare ancora di più per i più vulnerabili nella nostra città”.

Laura Mascuch, Direttrice esecutiva della Rete per l’edilizia residenziale di sostegno di New York (Supportive Housing Network of New York), ha detto: “Con questi finanziamenti lo Stato di New York ha dimostrato un impegno storico verso coloro che sono i più vulnerabili nel nostro Stato. Questi finanziamenti sono un potente investimento nelle vite dei newyorkesi senzatetto che desiderano avere un posto sicuro ed economico in cui vivere, prendersi cura di sé stessi e delle loro famiglie e partecipare pienamente alle proprie comunità. La Comunità dell’edilizia residenziale di sostegno si congratula con il Governatore Cuomo per la sua visione e leadership nell’attuazione di un coraggioso programma per l’edilizia residenziale di sostegno ed economica”.

Jolie Milstein, Presidente e Amministratore Delegato dell’Associazione per l’edilizia residenziale economica dello Stato di New York (New York State Association for Affordable Housing), ha dichiarato: “Sotto l’amministrazione del Governatore Cuomo, New York continua a condurre la nazione offrendo alloggi economici estremamente necessari per le famiglie a reddito medio-basso. Siamo grati al Governatore Cuomo e all’Assemblea legislativa dello Stato per il loro impegno senza precedenti per l’edilizia residenziale economica e attendiamo con anticipazione di lavorare con le parti interessate in tutto lo Stato per costruire e conservare case sicure e di qualità per tutti i newyorkesi”.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418