



Pour publication immédiate : 18/05/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO LANCE UN PLAN HISTORIQUE DE 20 MILLIARDS DE DOLLARS POUR LUTTER CONTRE LE PROBLÈME DES SANS-ABRI ET CRÉER DES LOGEMENTS ABORDABLES POUR TOUS LES NEW-YORKAIS

Le Gouverneur signe la législation accordant 2,5 milliards de dollars pour faire avancer la construction et la préservation de plus de 110 000 logements abordables et 6 000 logements de soutien au cours des cinq prochaines années

Le plan d'action accorde 7,5 milliards de dollars pour lutter contre le problème des sans-abri et soutenir les programmes de foyers d'hébergement pour nos résidents les plus vulnérables dans la ville de New York et dans l'ensemble de l'État

Investit 125 millions de dollars dans de nouveaux logements pour les personnes âgées ; 75 millions de dollars pour améliorer les propriétés Mitchell-Lama dans l'ensemble de New York

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a lancé aujourd'hui un plan historique d'une durée de cinq ans de 20 milliards de dollars pour lutter contre le problème des sans-abri et faire avancer la construction de logements abordables dans l'État de New York. Le plan d'action a été rendu possible grâce au versement de 2,5 milliards de dollars de financement en capital, fourni dans le cadre du budget de l'année fiscale 2018, qui permettra de créer et de préserver plus de 110 000 logements abordables et 6 000 logements de soutien au cours des cinq prochaines années. Ceci représente l'investissement le plus important de l'histoire de New York dans la création et la préservation de logements abordables et les efforts visant à mettre fin au problème des sans-abris.

« Cette législation représente un progrès majeur pour New York, tandis que nous renforçons nos efforts pour lutter contre le problème des sans-abri et élargir l'accès aux logements abordables et de qualité pour les hommes, les femmes et les enfants les plus vulnérables au sein de notre population », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.**

« En réalisant des investissements importants pour réhabiliter, préserver et construire des logements sûrs et abordables, nous ouvrirons des portes aux résidents ayant des revenus faibles et nous soutiendrons les New-Yorkais qui travaillent dur dans chaque région de l'État. »

« Offrir aux New-Yorkais des logements qui soient véritablement abordables est depuis longtemps un pilier du programme « Les familles d'abord » (Families First) de la

majorité à l'Assemblée de l'État de New York », **a déclaré le porte-parole de l'Assemblée Carl Heastie.** « Le coût de la vie à New York a laissé un grand nombre de nos résidents les plus vulnérables sans-abri ou risquant de le devenir, et cette législation nous aidera à endiguer cette tendance et à apporter de réels changements dans nos communautés. Des logements sûrs, sécurisés et abordables sont essentiels pour nos communautés, et je tiens à remercier tout particulièrement le membre de l'Assemblée Cymbrowitz, Président de la Commission sur le logement (Housing Committee), et l'ensemble de la majorité à l'Assemblée pour son engagement continu sur ce sujet. »

La nouvelle législation accorde un financement de 2,5 milliards de dollars pour faire avancer le plan pluriannuel du Gouverneur de 20 milliards de dollars visant à mettre fin au problème des sans-abri et à créer des logements abordables. Pour répondre au besoin essentiel d'élargir le parc de logements abordables de l'État, le plan s'engage à verser 10 milliards de dollars pour créer et préserver plus de 110 000 logements dans l'ensemble de l'État, dont près de 12 000 unités créées par le biais du programme « Affordable New York » nouvellement adopté, anciennement connu sous le nom de programme « 421-a ». Le plan comprend également un engagement historique de 10 milliards de dollars pour créer 6 000 nouvelles places de logement de soutien, dont 7,5 milliards de dollars pour mettre fin à la crise des sans-abri et soutenir les programmes de logement, les allocations-logement et autres coûts des foyers d'hébergement dans la ville de New York et dans l'ensemble de l'État.

Cet investissement historique propose un plan de transformation pour répondre aux besoins divers en matière de logement à New York, renforcer la protection des locataires, et créer de nouvelles opportunités pour les ménages ayant des revenus faibles à moyens. Le financement en capital fourni dans le cadre du budget de l'année fiscale 2018 comprend :

Logements de soutien : 950 millions de dollars pour la construction ou l'exploitation d'au moins 6 000 logements de soutien dans l'ensemble de l'État.

Nouvelles constructions : 472 millions de dollars pour les nouvelles constructions ou la réutilisation adaptée de logements locatifs abordables pour les ménages gagnant jusqu'à 60 pour cent du revenu médian régional.

Autorité du Logement de la ville de New York (New York City Housing Authority, NYCHA) : 200 millions de dollars pour des projets et des améliorations liés aux ensembles de logements appartenant à ou gérés par la NYCHA.

Ville de New York 100 % abordable (NYC 100% Affordable) : 100 millions de dollars pour la construction et la préservation de logements 100 % abordables dans la ville de New York.

Logements pour les personnes âgées : 125 millions de dollars pour la construction ou la réhabilitation de logements abordables destinés aux personnes âgées ayant des revenus faibles, âgées d'au moins 60 ans.

Fonds d'investissement communautaire rural et urbain (Rural and Urban Community Investment Fund) : 45 millions de dollars pour les constructions de logements abordables à usage mixte pouvant inclure la construction d'espaces de vente, commerciaux ou communautaires.

Logements pour les personnes ayant des revenus moyens : 150 millions de dollars pour les nouvelles constructions, la réutilisation adaptée, ou la reconstruction de logements locatifs abordables destinés aux ménages gagnant entre 60 et 130 pour cent

du revenu médian régional.

Préservation de logements abordables : 146 millions de dollars pour des travaux importants ou modérés de réhabilitation de logements locatifs abordables existants pouvant héberger plusieurs familles, faisant actuellement l'objet d'un accord réglementaire.

Réhabilitation Mitchell-Lama : 75 millions de dollars pour préserver et améliorer les propriétés Mitchell-Lama dans l'ensemble de l'État.

Logements sociaux : 125 millions de dollars pour des travaux importants ou modérés de réhabilitation et/ou la démolition et le remplacement par une nouvelle construction de lotissements de l'Autorité des logements sociaux (Public Housing Authority) en dehors de la ville de New York.

Construction de petits immeubles : 62,5 millions de dollars pour la réhabilitation et/ou la démolition et le remplacement par la construction de nouveaux immeubles de 5 à 40 logements.

Accession à la propriété : 41,5 millions de dollars pour promouvoir l'accès à la propriété parmi les familles ayant des revenus faibles et moyens, et pour stimuler le développement, la stabilisation et la préservation des communautés de New York.

Résidences mobiles et maisons préfabriquées : 13 millions de dollars pour les programmes de résidences mobiles et maisons préfabriquées.

Programmes axés sur les rues principales : 10 millions de dollars pour favoriser le réinvestissement dans les propriétés situées dans les quartiers commerciaux à usage mixte dans les zones urbaines, les petites villes et les zones rurales de l'État.

Initiative de l'Empire State sur les logements de soutien (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)

De plus, le budget de l'année fiscale 2018 poursuit l'engagement du Gouverneur à fournir des ressources et des services concernant les logements de soutien afin de répondre aux besoins des populations vulnérables sans-abri ou risquant de le devenir. Lancée en 2017, l'initiative ESSHI est un programme d'une durée de cinq ans, conçu pour financer les coûts de services et de fonctionnement d'au moins 6 000 logements de soutien permanents et pour mieux coordonner les ressources provenant de différents organismes étatiques, permettant une élaboration de programmes plus dynamique et une mise en œuvre plus rapide.

Les services offerts par le biais de cette initiative comprennent les possibilités d'emploi et de formation, l'éducation parentale, les services de conseil, la formation aux aptitudes à la vie autonome, les soins de santé primaires, le traitement de la toxicomanie et les soins de santé mentale, les services de garde d'enfants, et des informations et des conseils sur les allocations sont des exemples des services fournis aux locataires des logements de soutien.

En 2016, New York a enregistré un record en finançant la création ou la préservation de plus de 17 000 logements et appartements abordables, et a été le premier émetteur d'obligations du pays, avec 2,8 milliards de dollars émis. La série de financement unifié des logements du Renouveau du logement et des communautés (Homes and Community Renewal) de l'État de New York a accordé plus de 122 millions de dollars aux logements abordables dans les zones urbaines, périurbaines et rurales de New York. Les fonds ont été attribués dans l'objectif de construire ou de préserver près de 2 000 appartements abordables et de mobiliser plus de 450 millions de dollars de

ressources publiques et privées.

Le Membre de l'Assemblée, Steven Cymbrowitz, Président de la Commission de l'Assemblée sur le logement (Assembly's Housing Committee), a déclaré : « Un endroit sûr et abordable où vivre est essentiel pour la santé et la stabilité de chaque famille. Ce plan audacieux prouve notre engagement à financer des services et des programmes qui permettent de garantir que tous les New-Yorkais, y compris nos résidents les plus vulnérables, aient un lieu où ils puissent se sentir chez eux. »

La Sénatrice Betty Little, Présidente de la Commission du Sénat sur le logement (Senate's Housing Committee), a déclaré : « Je suis très satisfaite de tout ce que nous avons accompli dans le budget de cette année pour les personnes et les familles qui ont besoin d'un logement abordable dans l'ensemble de notre État. J'ai passé de nombreux mois l'année dernière et cette année à rencontrer des parties prenantes et à discuter avec nos partenaires du gouvernement. Il s'agit d'un financement très important, et nous souhaitons prendre les bonnes décisions. Ce faisant, nous avons réussi à élaborer un plan de logement complet qui permettra non seulement d'influencer, mais également, dans de nombreux cas, de transformer des vies pour le mieux. J'ai hâte de voir les progrès accomplis au cours des prochaines années, pendant la mise en œuvre de ce plan sur cinq ans. »

Gary LaBarbera, Président du Conseil des métiers du bâtiment et de la construction de l'agglomération de New York (Building and Construction Trades Council of Greater New York), a déclaré : « Nous sommes ravis de nous associer au Gouverneur Andrew Cuomo aujourd'hui pour signer la loi Affordable New York. Le Gouverneur a combattu et gagné la bataille pour garantir la construction de logements abordables dans l'État de New York, et surtout, il s'est assuré que cela serait fait avec une main-d'œuvre syndiquée et hautement qualifiée. Les logements abordables ont représenté un enjeu majeur pour cette administration depuis le premier jour, et nous félicitons le Gouverneur Cuomo d'avoir eu le projet de faire d'un New York abordable une réalité. La législation soutiendra les emplois bien rémunérés des classes moyennes et créera des normes et des mesures de protection pour les New-Yorkais qui travaillent dur. Alors que nous employons nos frères et nos sœurs pour participer à la construction d'un État de New York plus fort grâce à ces logements, nous nous rapprochons également de l'objectif de mettre fin au problème des sans-abri. »

Mario Cilento, Président du syndicat Fédération américaine du travail - Congrès des organisations industrielles (American Federation of Labor - Congress of Industrial Organizations, AFL-CIO), a déclaré : « Cette législation permettra non seulement de créer des logements abordables dont nous manquons cruellement, mais aussi d'accorder un salaire juste aux hommes et aux femmes qui accompliront le travail, ce qui leur permettra de vivre dans la ville même qu'ils participent à construire. Nous remercions le Gouverneur Cuomo d'avoir rassemblé les différents camps et d'avoir garanti un résultat équitable pour toutes les parties impliquées. »

Le Commissaire du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Aujourd'hui, nous faisons un immense pas en avant dans le combat contre le problème des sans-abri et l'insécurité en matière de logement. Cette législation novatrice s'appuie sur l'engagement indéfectible du Gouverneur Cuomo à

offrir aux familles de New York la chance de connaître un avenir plus radieux, qui commence par un endroit sûr et abordable où vivre. Ce plan pluriannuel de 2,5 milliards de dollars nous permettra de créer et de préserver plus de 100 000 logements pour les personnes qui en ont besoin, et d'insuffler une nouvelle vie dans les communautés de l'ensemble de New York. »

Brenda Rosen, Présidente et Directrice générale de Breaking Ground, a déclaré : « Tout le monde mérite un chez-soi. Breaking Ground félicite le Gouverneur Cuomo pour cet engagement important qui donnera à tellement de New-Yorkais qui sont dans le besoin une seconde chance dans leur vie. Nous constatons au quotidien les effets de logements sûrs, stables et abordables, offrant un soutien sur place. Breaking Ground a aidé plus de 13 000 New-Yorkais à retrouver un logement et à éviter de perdre leur domicile depuis 1990, mais notre travail n'est pas terminé et ce nouvel engagement de 2,5 milliards de dollars permettra à chacun d'entre nous d'en faire encore plus pour les résidents les plus vulnérables de notre ville. »

Laura Mascuch, Directrice exécutive du Réseau de logements de soutien de New York (Supportive Housing Network of New York), a déclaré : « Avec ce financement, l'État de New York a fait preuve d'un engagement historique envers les plus vulnérables au sein de notre État. Ce financement représente un investissement puissant dans la vie des New-Yorkais sans-abri qui souhaitent un endroit sûr et abordable où vivre, où ils peuvent prendre soin d'eux-mêmes et de leur famille, et contribuer pleinement à leur communauté. La communauté des logements de soutien félicite le Gouverneur Cuomo pour son projet et son leadership dans l'adoption d'un programme audacieux de logements abordables et de soutien. »

Jolie Milstein, Présidente et Directrice générale de l'Association de l'État de New York pour le logement abordable (New York State Association for Affordable Housing), a déclaré : « Sous l'administration du Gouverneur Cuomo, New York continue à montrer la voie à suivre au reste du pays en fournissant des logements abordables indispensables aux familles ayant des revenus faibles et moyens. Nous exprimons notre reconnaissance au Gouverneur Cuomo et à la Législature de l'État pour leur engagement sans précédent en faveur des logements abordables, et nous avons hâte de travailler avec les parties prenantes dans l'ensemble de l'État pour construire et préserver des logements sûrs et de qualité pour tous les New-Yorkais. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418