



De publicación inmediata: 17/05/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA \$14 MILLONES PARA CONSTRUIR Y PRESERVAR 256 APARTAMENTOS ASEQUIBLES EN FINGER LAKES

Forma parte de la inversión de \$175 millones para proporcionar 2.185 viviendas asequibles en todo el Estado

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que se han otorgado \$14 millones a cuatro desarrollos de viviendas asequibles en la Región de Finger Lakes que crearán o preservarán 256 viviendas asequibles. El financiamiento forma parte de los \$175,4 millones que el Estado otorga para construir o preservar más de 2.185 apartamentos asequibles y revitalizar comunidades en las 10 regiones de Nueva York. Las inversiones en Finger Lakes complementan "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario.

"Estas inversiones fundamentales fortalecerán a las comunidades en todos los rincones del Estado mediante la creación y conservación de viviendas asequibles para familias, veteranos, adultos mayores y nuestros vecinos más vulnerables", **comentó el gobernador Cuomo**. "Al revitalizar estratégicamente los vecindarios en Nueva York, podemos dar nueva vida a estas comunidades, convirtiéndolas en lugares más vibrantes para vivir para las generaciones venideras".

"Este importante financiamiento forma parte de nuestros esfuerzos para incorporar y retener viviendas asequibles en todo el Estado", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "Queremos asegurarnos de que todos los neoyorquinos tengan acceso a apartamentos asequibles y de calidad, además de contribuir con la revitalización de las comunidades. La inversión forma parte de nuestro plan de viviendas de \$20.000 millones para incorporar viviendas asequibles y de apoyo en los vecindarios para combatir el desamparo de las personas sin hogar y mejorar la calidad de vida".

El compromiso del Gobernador de ofrecer a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se ve reflejado en los \$20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo.

Los fondos se pusieron a disposición a través de la Solicitud de Financiamiento Unificado de 2018 de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, un proceso simplificado para solicitar préstamos con baja tasa de interés y

Créditos Fiscales para Vivienda de Bajos Ingresos destinados a desarrollos multifamiliares asequibles. Se financiarán proyectos en todas las regiones del Estado.

Las adjudicaciones en Finger Lakes ampliarán la oferta de viviendas de apoyo y para adultos mayores en comunidades de toda la región. Las adjudicaciones anunciadas el día de hoy incluyen:

- \$6,3 millones para La Rosa Villas en la localidad de Le Roy para crear 60 apartamentos asequibles para adultos mayores cerca de Main Street y el transporte de la localidad.
- \$2,5 millones para Stanton Meadows Apartments para preservar 118 apartamentos asequibles en la ciudad de Seneca Falls.
- \$1,7 millones para Happiness Houses II para crear 30 hogares asequibles y de apoyo en la ciudad de Canandaigua para familias de bajos ingresos, personas de edad avanzada y personas sin hogar.
- \$3,4 millones para Frances Apartments II para crear 48 apartamentos asequibles en la ciudad de Sweden en un distrito escolar de alto rendimiento.

Puede encontrar la lista completa de los fondos otorgados en todo el Estado [aquí](#).

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, dijo: "Las inversiones anunciadas hoy forman parte de los \$175 millones otorgados en todo el Estado que se basan en el impulso y los recursos sin precedentes que el gobernador Cuomo ha comprometido para mejorar las comunidades de Nueva York desde 2011. Bajo la dirección del gobernador Cuomo, estamos haciendo más que nunca para aumentar el acceso a viviendas asequibles y de apoyo, reducir el desamparo de las personas sin hogar, revitalizar los vecindarios y fortalecer las economías locales".

El senador y presidente del Comité de Vivienda del Senado, Brian Kavanagh, manifestó: "Necesitamos asegurarnos de que los neoyorquinos de todo el Estado tengan acceso a viviendas buenas, seguras y asequibles, y el anuncio de hoy de las adjudicaciones de los Fondos Unificados marca un avance importante hacia la revitalización de nuestras comunidades. Estos fondos ayudarán a crear y preservar viviendas asequibles, y mantendrán a las personas en los vecindarios que son su hogar".

La senadora Pam Helming sostuvo: "Las viviendas seguras y a precios razonables son fundamentales para el éxito de nuestras comunidades y economías locales. Cuando los residentes tienen una vivienda adecuada, pueden contribuir al bienestar y la calidad de vida de nuestra región como trabajadores y como consumidores. El éxito de nuestras actividades para generar trabajo se basa principalmente en el éxito de nuestras familias y comunidades, que necesitan viviendas asequibles y seguras a fin de crecer y prosperar. Estos proyectos para preservar apartamentos asequibles en Seneca Falls y crear viviendas de apoyo en Canandaigua ayudarán a mejorar las opciones de vivienda para las familias trabajadoras, las personas mayores y otros residentes en nuestras comunidades. Esta inversión realizada por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York es importante y emocionante para Seneca Falls y Geneva. Proyectos como estos ayudan a impulsar el desarrollo

económico y la creación de empleos, así como dar apoyo a nuestros residentes. Espero seguir trabajando en nombre de nuestra región, y deseo que Stanton Meadows Apartments y Happiness Houses II tengan mucho éxito a medida que estos proyectos avancen".

El senador Robert Ortt afirmó: "El proyecto Frances II en Sweden ayudará a continuar con los exitosos esfuerzos de planificación y desarrollo económico de la ciudad a la vez que satisface una necesidad fundamental de vivienda asequible. Además, es alentador que el 25% de las unidades apoyará a personas con discapacidades intelectuales y de desarrollo, proporcionándoles viviendas accesibles para que puedan vivir vidas independientes".

El senador Mike Ranzenhofer sostuvo: "Invertir en nuestra región es extremadamente importante; me alegra que LeRoy haya recibido fondos para su proyecto de vivienda para adultos mayores. Es grandioso ver que se crean viviendas asequibles para adultos mayores, para que puedan seguir siendo parte de la comunidad".

El líder minoritario de la Asamblea Brian Kolb expresó: "Las comunidades prosperan cuando cada residente recibe una oportunidad justa de éxito. Al asegurarnos de que haya viviendas asequibles adecuadas para quienes más las necesitan, reafirmamos nuestra promesa como legisladores de que cada neoyorquino tenga la oportunidad de prosperar. Se necesitan viviendas asequibles adicionales desde Rockland hasta el condado de Erie y todos los puntos intermedios, y la región de Finger Lakes no es una excepción. Estoy seguro de que esta inversión beneficiará enormemente a la economía de la región y mejorará la calidad de vida de quienes se sienten orgullosos de que esta zona sea su hogar".

El asambleísta y presidente del Comité de Vivienda de la Asamblea, Steven Cymbrowitz, manifestó: "Esta iniciativa avanza nuestro compromiso continuo de crear y preservar un parque de viviendas asequibles y de apoyo para todos los neoyorquinos, especialmente los más vulnerables. Me complace que este proyecto brinde a adultos mayores, adultos jóvenes y otros neoyorquinos la capacidad de seguir siendo miembros vitales y comprometidos de nuestras comunidades".

Aceleración de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El estado de Nueva York ya invirtió más de \$6.100 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos; y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como destinos donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Finger Lakes Forward con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir

más de \$2.500 millones, y con el plan de la región, tal como fue presentado, se proyecta la creación de hasta 8.200 nuevos puestos de trabajo. Puede encontrar más información disponible [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)