즉시 배포용: 2017 년 5 월 16 일 **ANDREW M. CUOMO 주지사**

CUOMO 주지사, 먼로 카운티에 980 만 달러 규모의 새로운 가족 주택 개발 완성 발표

투자는 강력한 경제와 새로운 기회 창출을 위한 지역의 성공적 업스테이트 활성화 계획인 "핑거 레이크스 포워드" (Finger Lakes Forward) 계획을 보완

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 먼로 카운티(Monroe County)의 게이츠 타운(Town of Gates)에서 새로운 주택 개발 프로젝트인 Crerand Commons II 의 개막식을 발표하였습니다. 980 만 달러 규모의 이 개발 프로젝트는 직장을 다니는 가족들이 대중교통, 어린이집 및 고용 기회 많은 지역과 가까운 곳에 자리 잡은 고품질, 저렴한 주택에서 생활할 기회를 제공합니다. 이 복합단지는 또한 Cuomo 주지사가 지역 경제 발전을 위한 성공적인 청사진인 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 기획을 보완하는 프로젝트입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "이번 행정부는 주 전역의 가족들에게 저렴한 주택을 제공하려는 노력에 전념하고 있습니다. 먼로 카운티의 새로운 개발 프로젝트 완성으로 우리는 주민들이 안전하고 품위 있으며 저렴한 곳을 집으로 삼게 하는 데 한 발 더 가까워졌습니다. 안전한 환경을 제공하고 주요 커뮤니티 서비스의 접근성을 높임으로써 핑거호 전역에 가족들을 유치하고 머물게 하여 뉴욕의 지역 경제는 계속 강화할 수 있습니다."

33 채의 아파트로 구성된 Crerand Commons 2 단계 개발은 48 채의 아파트로 구성된 Crerand Commons 1 단계 개발 구역과 가까운 곳의 5 에이커 면적에 새롭게 건설한 침실 2 개와 침실 3 개짜리 아파트들을 제공하고 있습니다. 주거 공간 외에 2 단계 개발에는 커뮤니티 빌딩, 레크리에이션 구역, 야외 공간 및 커뮤니티 가든 등을 포함합니다. 이번 개발은 좋은 성적을 내는 스팬서포트 학구(Spencerport School District)에서 주관하고 로체스터 먼로 빈곤퇴치 기획(Rochester Monroe Anti-Poverty Initiative)과 뉴욕주 주택 기회(Housing Opportunity) 프로그램의 지지를 얻어 대중교통, 어린이집 및 고용 기회가 많은 지역에 가까운 장소를 목표로 진행되었습니다.

각 주택은 자체 설계가 가능한 개방형 컨셉의 방안 구조와 간이 바, 에너지 절약형

가전제품, 붙박이 세탁시설, 욕조가 완비된 욕실, 발코니 및 개인 창고 구역으로 구성되었습니다. 이 주택 개발에는 이미 35%의 가구가 입주하였습니다.

Crerand Commons 2 단계 프로젝트는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 주택 신탁 자금(Housing Trust Fund)으로부터 230 만 달러, 저소득 주택 세금 공제(Low Income Housing Tax Credits)의 형평원칙에 따라 680 만 달러 지원받았습니다. 먼로 카운티 주택 프로그램(Monroe County HOME Program), 연방 주택대출은행 뉴욕지점(Federal Home Loan Bank of New York), 네이버워크스 아메리카(NeighborWorks America) 및 뉴욕주 에너지 연구 및 개발기관(New York State Energy Research & Development Authority)에서 자금 잔액을 제공하였습니다. PathStone 에서 Nathaniel General Contractors, NH Architecture 및 Parrone Engineering 사와 협력하여 이번 고품질 개발 계획을 성공적으로 완성하였습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너 RuthAnne Visnauskas 는 이렇게 말했습니다. “Crerand Commons 에 입주할 가족들은 훌륭한 학교와 고품질의 주택이 있고 날로 번영하는 커뮤니티에 들어오게 됩니다. 33 채의 새 아파트, 커뮤니티 빌딩 및 레크리에이션 구역에서 직장과 대중교통이 가까운 Crerand Commons 은 편안하고 저렴한 주택 공간에서 밝은 미래를 꾸려갈 것입니다. 이번 개발은 Cuomo 주지사의 경제 발전 계획을 구현하며 핑거호 발전 계획을 밀고 나가는 여러 계획의 하나입니다.”

Joseph E. Robach 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Crerand Commons 2 단계 프로젝트는 게이츠 타운에 고품질의 저렴한 아파트를 제공하여 가족들이 훌륭한 학교와 많은 편의시설을 가진 활기찬 커뮤니티에서 밝은 미래를 꾸려갈 기회를 가질 수 있게 합니다. 저는 이런 발전을 이루어 삶의 품질을 현저히 향상하도록 협력해준 파트너들에게 박수를 보내드립니다.”

David F. Gantt 하원의원은 이렇게 말했습니다. “저는 PathStone 에 이번 Crerand Commons 2 단계 프로젝트의 성공적인 완성을 축하해줄 수 있어서 대단히 기쁩니다. 이 중요한 프로젝트는 대중교통, 어린이집과 고용 기회가 많은 지역과 가까운 고품질의 저렴한 주택을 제공합니다. 중요한 사실은 우수한 성적을 거두고 있는 스팬서포트 학구에 위치하고 있어 이곳에 거주할 가족들이 아이들의 품질 좋은 교육을 담보할 수 있다는 것입니다. 저는 우리의 노동자들에게 안정적인 주택을 제공하는 것은 로체스터 전체 커뮤니티에 혜택을 가져오며 우리 지역을 더욱 강화할 것이라고 믿습니다.”

카운티 행정장관 Cheryl Dinolfo 은 이렇게 말했습니다. “Crerand Commons 2 단계 프로젝트의 개통식은 우리 커뮤니티에 남으려고 하는 주민들에게 또 다른 저렴한 옵션을 제공하는 데 밝은 불을 켜주었습니다. 저는 우리 커뮤니티, 지역 경제와 인력에 투자하여 주민들이 안전하고 편안한 환경에서 생활할 기회를 제공해준 PathStone Corporation 회사에 감사드립니다.”

게이츠 타운 책임자 Mark Assini 는 이렇게 말했습니다. “Crerand 2 단계 프로젝트는 저렴한 주택을 원하는 근면한 가족들에게 대단한 축복입니다. 게이츠 타운은 이런 멋진 이웃들이 우리 커뮤니티에 들어오는 걸 환영하며 우리는 따뜻한 마음으로 새 이웃들을 맞이합니다.”

PathStone Corporation 회사 회장 겸 CEO Stuart Mitchell 은 이렇게 말했습니다. “Crerand Commons 2 단계 프로젝트의 완성은 PathStone Corporation 사가 이룬 역사적인 업적을 상징합니다. 이토록 중요한 복합단지의 첫 번째 단계는 2005 년에 완공하였습니다. 우리는 날로 성장하는 커뮤니티의 요구에 맞추려면 2 단계 프로젝트를 완성해야 함을 느꼈습니다. Crerand Commons 2 단계는 건물 공사가 완성되어서 최근에 대여 절차에 들어갔습니다. 입주를 원하는 요구가 많아서 대기자가 150 가구를 넘었습니다. 저희는 게이츠 타운의 지역단체 및 커뮤니티 책임자 Mark Assini 의 지속한 지원에 깊이 감사드립니다. 동시에 우리는 세입자와 주민들이 아이들을 우수한 성적을 내는 학교에 보내고 지역에서 좋은 일자리를 구하며 자신들의 커뮤니티 생활에 적극 참여하는 활기차고 다양한 커뮤니티를 구성하였습니다.”

핑거 레이크스 포워드 (Finger Lakes Forward) 계획의 촉진
오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)”를 보완합니다. 주 정부는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012 년부터 이미 34 억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산 및 고급 제조업을 포함하는 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재, 실업률은 대공황 전 이래 가장 낮은 수준이며, 개인과 기업의 소득세가 낮아졌고, 기업들은 성장 및 투자를 위한 장소로 로체스터, 바타비아 및 캐넌다이과 등을 선택하고 있습니다.

현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015 년 12 월에 발표한 뉴욕주 업스테이트 활성화 계획을 통해서 주에서 제공하는 5 억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 추진하고 있습니다. 주에서 제공된 5 억 달러의 투자금은 민간 사업체들이 25 억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 발표된 바에 의할 때, 이 지역은 8,200 개의 신규 일자리 창출을 계획하고 있습니다. 자세한 정보는 여기에서 확인하십시오.

###