



Per la diffusione immediata: 16/05/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN PROGETTO DA 14,7 MILIONI DI DOLLARI PER TRASFORMARE LA EX SCUOLA 77 IN UNITÀ PER L'EDILIZIA ABITATIVA ECONOMICA A BUFFALO

Una scuola pubblica diviene una struttura per l'edilizia abitativa economica e un centro comunitario

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi un progetto da 14,7 milioni di dollari per trasformare la ex scuola 77 della città di Buffalo in un centro comunitario con 30 appartamenti economici destinati ad anziani, spazi per uffici, spazio comunitario, una palestra ricreativa comunitaria ed un auditorium per la compagnia locale di teatro. Lo Stato sta collaborando su questo progetto Better Buffalo Fund (BBF; Fondo per una Buffalo migliore) assieme a PUSH Buffalo, associazione senza scopo di lucro con sede nella comunità e riconosciuta a livello nazionale, e la sua agenzia per lo sviluppo edilizio, Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc. Il BBF è un'iniziativa da 40 milioni di dollari di Buffalo Billion destinata a progetti che incoraggino la densità e la crescita lungo i corridoi di trasporto e rilanciano i distretti commerciali dei quartieri, incoraggiando mezzi di trasporto alternativi e pedonalità.

“La trasformazione di questa proprietà abbandonata in un vibrante centro comunitario aiuterà a irrobustire questa comunità fornendo gli spazi abitativi necessari agli anziani e dando una spinta all'economia di Buffalo”, **ha commentato il Governatore Cuomo.** “Progetti come questo stanno rendendo più convenienti e attraenti i quartieri in tutta la città di Buffalo, offrendo servizi e opportunità che le comunità necessitano per prosperare negli anni che verranno.”

Attraverso un processo di pianificazione del quartiere, i membri della comunità hanno scelto di includere vari utilizzi per la nuova struttura. Il primo piano dell'edificio ospiterà gli uffici destinati a PUSH e Peace of the City, un'organizzazione che aiuta i giovani a divenire imprenditori. Sarà presente uno spazio comunitario per la programmazione, una palestra rimessa a nuovo e un auditorium, che si trasformerà nella nuova casa della Ujima Theatre Company, un'organizzazione che sta lavorando a Buffalo da oltre vent'anni.

La Vicegovernatrice Kathy Hochul ha dichiarato: “Il Better Buffalo Fund sta guidando la rinascita della città facendo tornare alla vita proprietà vuote e abbandonate, che permetteranno ai nostri quartieri di fiorire nuovamente. Attraverso la collaborazione tra PUSH Buffalo e il Dipartimento per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle

comunità nello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR), la scuola 77 tornerà nuovamente ad essere un vibrante luogo vitale dove apprendere e creare opportunità. Mi congratulo con tutti coloro che sono stati coinvolti nel garantire questo investimento da 15 milioni di dollari nel nostro possibile futuro.”

Tra i servizi sono inclusi: una sala comune con cucina, una zona esterna con posti a sedere, lavanderia e un parco giochi. Inoltre, l’edificio sarà caratterizzato da funzioni ecologiche ed efficienti a livello energetico, come pannelli solari comunitari.

Il finanziamento per il progetto di sviluppo include 1,6 milioni di dollari attraverso il Better Buffalo Fund erogato da Empire State Development (ESD); così come 1,75 milioni di dollari attraverso sovvenzioni Community Investment Fund (finanziamento per investire nella comunità), 630.000 dollari in crediti fiscali per abitazioni destinate a persone dal basso reddito (Low Income Housing Tax Credits) e 200.000 dollari attraverso Housing Trust Fund (fondo fiduciario per l’edilizia), tutti questi erogati attraverso il Dipartimento per l’edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità nello Stato di New York. Inoltre, il progetto ha ricevuto 30.000 dollari dall’Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell’energia (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), 4,23 milioni di dollari in crediti d’imposta federali storici e 460.000 dollari attraverso i finanziamenti HOME della città di Buffalo.

Il membro del Congresso Brian Higgins ha osservato: “Questo creativo progetto di restauro, sotto la guida di PUSH Buffalo, trasformerà questa ex scuola in uno spazio utilizzabile nuovamente dalla comunità. Si tratta inoltre del più recente esempio della fondamentale importanza dei finanziamenti HOME e dei crediti fiscali federali, che giocano un ruolo fondamentale nel riuso creativo delle strutture storiche al fine di soddisfare le necessità odierne e ricostruire i nostri quartieri.”

Il membro dell’Assemblea Sean Ryan ha riferito: “La nuova scuola 77 garantirà una grande trasformazione alla parte occidentale di Buffalo. Il Better Buffalo Fund sta aiutando ad assicurare che i progetti per una nuova Buffalo raggiungano tutti i quartieri della città di Buffalo. Siamo fortunati ad avere all’interno della nostra comunità l’associazione PUSH Buffalo, e quest’ultima collaborazione con HCR è un importante esempio dello straordinario lavoro da loro portato a termine.”

Il Sindaco Byron W. Brown ha riferito: “Questo è l’ennesimo esempio dell’impatto positivo garantito dal Better Buffalo Fund creato dal Governatore Andrew Cuomo, un progetto che permette di migliorare i quartieri in tutta la città di Buffalo. Fin dal 2015, quando venne creato il Better Buffalo Fund come parte del programma Buffalo Billion del Governatore, sono stati aggiudicati 20,7 milioni di dollari a 35 progetti in tutta la nostra città. Lo sviluppo di progetti di edilizia economica destinata a persone dal reddito vario, è qualcosa sulla quale la mia amministrazione ha lavorato in modo deciso nel corso degli ultimi 11 anni, e fino a questo momento il Better Buffalo Fund ha garantito finanziamenti per aiutare nella creazione di 450 nuove unità residenziali, la maggior parte di queste fanno parte dei progetti di edilizia abitativa economica.”

Il consigliere David A. Rivera ha commentato, “Sono elettrizzato dal fatto che questo giorno sia finalmente arrivato. Quattro anni or sono ho incontrato i membri della

comunità facenti parte di PUSH per discutere su come salvare la scuola 77 in modo che restasse una risorsa per la comunità come lo era stata per molti anni. Era fondamentale che questo edificio rimanesse aperto e utilizzabile dalla comunità. All'interno di tutti i progetti di sviluppo della parte occidentale di Buffalo, risulta realmente importante progettare lo sviluppo non solamente con l'intento di portare nuova gente a Buffalo, ma per garantire miglioramenti per coloro che hanno vissuto in questi quartieri durante decenni e hanno deciso di far crescere la prossima generazione all'interno dello stesso quartiere. Questo è proprio quello che ha fatto il Better Buffalo Fund per la città di Buffalo, garantendo miglioramenti all'interno del quartiere. Mi congratulo con PUSH Buffalo su questo straordinario risultato e ringrazio PUSH per il suo impegno nel portare alla comunità quello che la comunità desidera. Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo impegno verso Buffalo e per aver portato soluzioni innovative in grado di stimolare l'economia e far crescere il benessere nel quartiere. Ringrazio il sindaco Brown e la sua amministrazione per il lavoro in collaborazione con il mio ufficio e PUSH per il trasferimento di questa proprietà all'interno di questo importante sviluppo. Inoltre, attendo di celebrare la prima partita di pallacanestro all'interno della palestra, e la prima produzione Ujima e Peace of the City all'interno dell'auditorium”.

Il presidente, amministratore delegato e commissario di ESD, Howard Zemsky, ha riferito: “Il Better Buffalo Fund sta rendendo più vibranti le nostre comunità, supportando lo sviluppo di strutture a uso misto che favoriscono un'urbanizzazione ad alta densità e si basano sul tessuto urbano diversificato di Buffalo. Il progetto della scuola 77 racchiude i nostri intelligenti principi di crescita e si tratta di un eccellente esempio di come sia possibile utilizzare con un nuovo scopo degli edifici storici, in modo da rivitalizzare un quartiere, creando allo stesso tempo un ambiente che sia più attraente per gli investimenti privati.”

RuthAnne Visnauskas, Commissario dell'Dipartimento per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York ha affermato: “Elogio PUSH Buffalo e tutti i collaboratori che stanno rendendo possibile questa straordinaria riabilitazione di un edificio storico. La scuola 77 permetterà agli anziani di vivere in alloggi economici e confortevoli e di restare coinvolti all'interno della loro comunità. Questo progetto di sviluppo è un ottimo esempio degli sforzi del Governatore Cuomo per investire nelle città di New York, in modo da creare quartieri vitali e forti che mettano a disposizione maggiori opportunità. HCR è orgogliosa di fare parte della rinascita della scuola 77.”

John B. Rhodes, presidente e amministratore delegato della NYSERDA, ha evidenziato: “Questo progetto mostra come lo Stato stia lavorando con le comunità locali per garantire spazi abitativi economici, utili e confortevoli. I residenti e le attività locali traggono beneficio, come tutti i newyorkesi, del raggiungimento dei risultati derivanti dalla strategia del Governatore Cuomo per garantire un sistema energetico che sia più pulito, più conveniente e più resiliente.”

Rahwa Ghirmatzion, vice-direttrice PUSH Buffalo ha commentato: “Siamo realmente elettrizzati non solamente riguardo al progetto, ma anche in merito al processo di trasformazione che ha coinvolto i residenti della comunità durante i due anni passati. La comunità desiderava spazi abitativi economici per anziani, e un edificio

che fungesse da reale centro comunitario, quindi abbiamo sviluppato e creato proprio questa tipologia di pianificazione.”

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418