



Для немедленной публикации:  
14/05/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО  
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ПОДПИСЫВАЕТ ЗАКОН, ОГРАНИЧИВАЮЩИЙ РОСТ  
НАЛОГОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ, ВОССТАНОВЛЕННЫХ ПОСЛЕ  
УРАГАНА «СЭНДИ» (SANDY)**

*Подписанный закон продлевает действие льготных условий для  
домовладельцев, чьи объекты собственности серьезно пострадали в  
результате урагана*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня подписал законопроект, которым продлевается действие льготных условий налогообложения для домовладельцев и владельцев коммерческих структур города Нью-Йорка, чьи объекты недвижимости серьезно пострадали в результате урагана «Сэнди» (Sandy). Законопроект продолжает действие годичной налоговой льготы для города, [подписанной](#) Губернатором в прошлом году, и, в частности, продлевает льготный период для налогоплательщиков до 2020 года.

«Домовладельцы не должны нести избыточное бремя обязательств в виде высоких налогов на недвижимое имущество после восстановления своих домов, пострадавших или разрушенных в результате прохождения по территории штата ураган «Сэнди» (Sandy), — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Данный закон будет и далее защищать домовладельцев и предприятия, восстанавливающих и укрепляющих свои дома и объекты недвижимости на беспрецедентном уровне. Я выражаю благодарность всем тем, кто поддерживал принятие этого закона, и кто видит необходимость в продлении действия льготных условий налогообложения».

«Нью-йоркцы, восстановившие свое имущество после урагана «Сэнди» (Sandy), не должны нести дополнительные финансовые издержки – и благодаря этому закону, они не будут их нести. Законы города и штата обеспечивают домовладельцам заслуженные льготные условия, а также возможность принять участие в программах восстановления после урагана «Сэнди» (Sandy) с целью ускорения и повышения эффективности принимаемых восстановительных мер, — отметил мэр города Нью-Йорка Билл де Блазио (Bill de Blasio), — Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за подписание этого важного

законопроекта, а также наших партнеров в Сенате и нижней палате Законодательного собрания за инициативную позицию по этому вопросу».

Оценочная стоимость некоторых объектов недвижимости, восстановленных и отстроенных после урагана «Сэнди» (Sandy), была увеличена, в результате чего сумма налога на недвижимость, выплачиваемая на эти объекты, возрастет, в том числе и на объекты недвижимости, восстановленные до предыдущего состояния без каких бы то ни было улучшений.

В соответствии с законом, подписанным Губернатором Куомо (Cuomo) (A.5620/S.3688), владельцы недвижимости города Нью-Йорка (New York City), которая пострадала в результате урагана, могут иметь право на дополнительные налоговые льготы, если принадлежащие им объекты недвижимости удовлетворяют следующим критериям:

- Департамент финансов (Department of Finance) сократил оценочную стоимость объектов недвижимости по результатам оценки, проведенной в 2013 году, по сравнению с результатом оценки, проведенной в 2012 году, причиной чего стали повреждения, нанесенные объекту недвижимости ураганом «Сэнди» (Sandy).
- Департамент финансов (Department of Finance) повысил или повысит оценочную стоимость объектов недвижимости по факту проведения ремонтных или восстановительных работ в связи с повреждениями, причиной которых стал ураган «Сэнди» (Sandy), в рамках любых оценочных мероприятий, проведенных в период с 2014 по 2020 гг.

Сенатор Эндрю Дж. Лэнза (Andrew J. Lanza) сказал: «Этот законопроект обеспечит мораторий на повышение налога на недвижимость для жителей города, которые приняли меры по восстановлению собственного жилья, поврежденного ураганом «Сэнди» (Sandy), защищая их от увеличения налогового бремени, связанного с ростом сумм в налоговых квитанциях. Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) и мэра де Блазио (de Blasio) за поддержку моего законопроекта, с которым жертвы урагана «Сэнди» (Sandy) будут защищены от дополнительных обязательств по мере того, как они принимают меры по восстановлению собственного жилья и вновь нащупывают почву под ногами».

Член нижней палаты Законодательного собрания Голдфедер (Phil Goldfeder) отметил: «По прошествии более двух лет с того момента, когда ураган «Сэнди» (Sandy) опустошил территорию нашей общины, многие наши граждане и их семьи до сих пор с трудом изыскивают ресурсы, необходимые им для полного восстановления. Льготные налоговые условия для пострадавших от урагана «Сэнди» (Sandy), предложенные в принятом законе, обеспечат максимальную защиту от повышающегося налога на недвижимость для семей, на плечах которых и так лежит непосильная ноша финансовых обязательств, имеющих отношение к восстановлению своих объектов собственности. Я аплодирую Губернатору Куомо (Cuomo) за приверженность интересам семей из южной части Куинса (Queens) и района Рокуэй (Rockaway) по мере того, как наши общины принимают меры по

нейтрализации последствий урагана «Сэнди» (Sandy) и становятся более жизнеспособными перед лицом будущих ненастий».

Соответствующий закон на уровне города был [подписан](#) мэром де Блазио (de Blasio) в прошлом месяце.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418