



即時發佈：2015 年 5 月 14 日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO** 簽署立法以限制增加超級風暴 **SANDY** 後重建之房產的稅收

繼續為房產受損嚴重之房主和企業減負

州長 **Andrew M. Cuomo** 今日簽署立法，從而繼續為紐約市那些房產在超級風暴 **Sandy** 來襲期間損毀嚴重的房主或企業主提供稅收優惠。該法案建立在州長去年簽署的一年期城市減稅的基礎之上，並將納稅人的免稅資格期限延長至 2020 年。

「房主在對遭超級風暴 **Sandy** 損壞或損毀之房屋進行重建後，不應被高企的增稅所拖累，」州長 **Cuomo** 說。「該立法將會繼續為重建房產之房主和企業提供保護，助力讓他們的房屋變得較以往更具恢復能力。我感謝該法案的發起人認識到繼續減負之必要性。」

「紐約人不應該因在 **Sandy** 後實施重建與恢復而受到懲罰，而得益於該法案，他們不會再受打擊。這些市及州法律將為業主提供減免，同時這亦是我們旨在簡化和加快恢復之 **Sandy** 恢復計畫的一部份，」紐約市長 **Bill de Blasio** 說。「感謝州長 **Cuomo** 簽署該重要立法，並感謝參議院和眾議院的合作夥伴的英明領導。」

部份恢復或重建遭超級風暴 **Sandy** 損壞之住房的房主將面臨住房評估值增加，從而需繳納更多的財產稅 – 即便房主僅是將住房恢復至風暴前的狀況。

依照州長 **Cuomo** 簽署的新法(A.5620/S.3688)，紐約市受風暴影響之房主可有資格獲得稅收優惠，前提是其房產符合下列標準：

- 由於超級風暴 **Sandy** 導致的損失，財務部(Department of Finance)已將 2013 年完成的評估名冊上的房產評估值從 2012 年完成的基礎上進行了下調。
- 由於超級風暴 **Sandy** 所導致的維修或重建，財務部已將已完成的 2014 至 2020 年評估名冊上的住房評估值進行了上調或將會上調。

參議員 **Andrew J. Lanza** 說：「該法案將會確保維修遭颶風 **Sandy** 損壞之住房的城市居民不會再遭受高企的財產稅。我感謝州長 **Cuomo** 和市長 **de Blasio** 支援我的立法。該立法將有助於確保颶風 **Sandy** 的受害者不會在重建和恢復的時候再受到傷害。」

眾議員 **Phil Goldfeder** 說：「**Sandy** 肆虐已過去了兩年多時間，而許多家庭仍在努力尋求幫助他們完全恢復所需的資源。該 **Sandy** 稅收優惠法案將讓那些在重建家園時面臨巨大財務負擔的家庭不會遭受財產稅上漲。我非常讚賞州長 **Cuomo** 堅定不移地恪守對南 **Queens** 和 **Rockaway** 地區家庭的承諾。我們的社區會繼續從 **Sandy** 中恢復，並在未來變得更具恢復能力。」

市長 **de Blasio** 於上個月簽署了相應的城市立法。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418