



De publicación inmediata: 09/05/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TAYSTEE LAB BUILDING EN WEST HARLEM

***El nuevo edificio de 350.000 pies cuadrados incluirá laboratorios de ciencias biológicas, organizaciones sin fines de lucro, arrendatarios comerciales, tiendas minoristas y organizaciones educativas***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción en West Harlem del Taystee Lab Building, una propiedad de 11 pisos, 350.000 pies cuadrados, con certificación LEED y de clase A que funcionará como sede de vanguardia para empresas y organizaciones en los sectores de ciencias biológicas, tecnología, académicos, organizaciones sin fines de lucro y del arte en el floreciente distrito fabril de Manhattanville. El nuevo edificio fue desarrollado por Janus Property Company, y será el pilar del distrito que se extiende desde la calle West 125th hasta la calle West 128th e incluye construcciones nuevas y la remodelación de antiguos edificios industriales. Este proyecto promueve el objetivo del gobernador Cuomo de fomentar el crecimiento económico inclusivo en las comunidades de todo el Estado.

"Harlem tiene una historia increíble y también está en medio de un fascinante renacimiento y este nuevo edificio será una inversión importante en el futuro del vecindario", **comentó el gobernador Cuomo.** "El edificio Taystee ofrecerá a los laboratorios de ciencias biológicas y a las organizaciones educativas de vanguardia un hogar a tan solo unos pasos de todos los mejores lugares que este vecindario tiene para ofrecer".

"Harlem está lleno de cultura y diversidad y nuestro compromiso es invertir en proyectos para continuar con el impulso de crecimiento en el área", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul, quien hoy hizo el anuncio.** "El nuevo Taystee Lab Building será la base del distrito fabril de Manhattanville y el hogar de compañías y organizaciones innovadoras enfocadas en las ciencias biológicas y la tecnología. Este desarrollo complementa a otras instituciones y proyectos en el área, continuando con la transformación y construyendo la economía del futuro".

"Durante mucho tiempo hemos creído en West Harlem y lo hemos apoyado de manera activa", **dijo Scott Metzner, director de Janus Property Company.** "El Taystee Lab Building seguirá con el esfuerzo continuo de 30 años de Janus para preservar la integridad del área al tiempo que trae a innovadores al frente de sus campos para revitalizar la zona comercial del vecindario. Este nuevo edificio aborda tanto la presencia creciente de las ciencias biológicas en West Harlem como la escasez de espacio disponible para dar cabida a ese crecimiento en toda la ciudad de Nueva York. Cada vez más, los inquilinos reconocen la conveniencia del vecindario, la hermosa

ubicación, los distritos históricos, los parques, la costa y la extraordinaria concentración que hay aquí de grupos de investigación y culturales".

"El distrito fabril de Manhattanville está profundamente conectado con la herencia académica y creativa de West Harlem que lo circunda", **expresó Jerry Salama, director de Janus Property Company.** "El área es la comunidad más densamente poblada de las instituciones de educación superior más importantes en Nueva York y está junto a uno de los centros culturales más vibrantes e históricos del mundo. El Taystee Lab Building y el distrito fabril de Manhattanville están en lugar donde confluyen la cultura, el mundo académico y el progreso de la ciudad y el transporte público extraordinariamente conveniente para que la gente llegue ahí".

El edificio está emplazado en el lugar de la antigua panadería Taystee; tendrá una estética moderna en línea con el espíritu del antiguo corazón industrial de la zona. El desarrollo desde cero es un espacio habilitado tecnológicamente que puede albergar a diversos inquilinos, desde usuarios relacionados con las ciencias biológicas a usuarios creativos de TAMI y académicos, lo que refleja la diversidad del vecindario. Las placas flexibles para pisos van desde 36.000 pies cuadrados en la base a 15.000 pies cuadrados en el penthouse, mientras que todos los pisos tienen amplios techos de 14 pies con ventanales del techo al piso. Además, el proyecto ofrece casi 20.000 pies cuadrados de espacio exterior que incluye un patio con jardín con acceso directo al distrito fabril de Manhattanville.

El Taystee Lab Building está ubicado a pasos de las líneas A, B, C, D y 1 del metro y a solo una parada del centro de Manhattan, al lado de la Universidad de Columbia, que incluye su nueva escuela de negocios y el Centro de Ciencias Jerome Greene, además del Centro de Biología Estructural de Nueva York y el City College of New York, que incluye el Centro de Descubrimiento e Innovación de CUNY y el Centro de Investigación en Ciencias Avanzadas de CUNY.

La Corporación de Desarrollo Económico de la ciudad de Nueva York vendió la propiedad a Janus Property después de un concurso en toda la ciudad y fue diseñada por LevenBetts Architects y SLCE Architects. Para apoyar la inversión de Janus de hasta \$350 millones para demoler la antigua fábrica en ruinas y construir el nuevo Taystee Lab Building, Empire State Development ha ofrecido hasta \$10 millones en subvenciones basadas en el desempeño. Una parte sustancial del edificio estará terminada para fines de 2020.

El foco en las ciencias biológicas del edificio redobla la apuesta en las fuertes raíces de la industria en la ciudad, que incluye el apoyo para las instituciones de investigación y la creación de reserva de talentos que atraen a las empresas de ciencias biológicas del mundo. Bajo la dirección del gobernador Cuomo, el estado de Nueva York ha creado una iniciativa de \$620 millones para impulsar el crecimiento de un grupo de investigación de ciencias biológicas de clase mundial en Nueva York y ampliar la capacidad del estado para comercializar esta investigación.

**El presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky, indicó:** "Con el distrito fabril de Manhattanville, Janus Property Company está dando nueva vida a las propiedades desocupadas desde hace mucho

tiempo y trayendo más empleos, espacios comunitarios e instituciones educativas a la comunidad de Harlem".

**Winston Fisher, socio de Fisher Brothers y copresidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York, manifestó:** "El edificio Taystee transformará el terreno desaprovechado en un centro dinámico para laboratorios, tiendas y grupos educativos y comunitarios que ayudarán aún más al crecimiento de Harlem y a la creación de oportunidades para los neoyorquinos".

**Cheryl A. Moore, presidenta y directora ejecutiva de Operaciones de New York Genome Center y copresidenta del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York, expresó:** "La industria de las ciencias biológicas de Nueva York emerge en cada rincón de nuestra ciudad y estado. El Taystee Lab Building es una prueba fascinante del crecimiento continuo del sector al apoyar a las empresas de ciencias biológica en crecimiento a medida que se expanden".

**El senador Robert Jackson afirmó:** "Es emocionante ser testigo del inicio de la construcción de este edificio en West Harlem. Espero con ansias reunirme con Janus Property para discutir las formas en que este desarrollo puede servir a las necesidades de West Harlem y la comunidad más amplia del Norte de Manhattan durante las próximas décadas".

**El senador Brian A. Benjamin dijo:** "El edificio Taystee traerá más innovación y recursos a Harlem, que siempre ha sido un vecindario bien conocido por su compromiso con la innovación. Me uno hoy al gobernador Cuomo en la celebración de este desarrollo trascendental y enfocado a la comunidad".

**La asambleísta Inez E. Dickens dijo:** "El distrito fabril de Manhattanville en Harlem está en ascenso y seguiremos invirtiendo en proyectos como este que potenciarán la transformación de este vecindario. El Taystee Lab Building no solo traerá nuevas empresas a la zona, sino que ampliará las industrias de ciencias biológicas, tecnología y artes del lugar. Agradezco al gobernador Cuomo por apoyar inversiones importantes como esta y ayudar a seguir con el crecimiento de esta comunidad".

**La presidenta del distrito de Manhattan, Gale A. Brewer, declaró:** "Todos sabemos que Harlem está en auge y los edificios como Taystee Lab garantiza que florezca para todos. Agradezco a Empire State Development por su trabajo en este proyecto que creará empleos y oportunidades en diversas industrias para nuestros jóvenes y talentosos emprendedores al tiempo que brindan un espacio público muy apreciado".

**Mark Levine, concejal de la Ciudad de Nueva York, dijo:** "El edificio Taystee ha emergido después de años de estrecha colaboración con la comunidad de West Harlem como parte de un nuevo distrito que construye en la historia industrial del área. Una vez terminado será una importante fuente de empleos y vitalidad económica para la comunidad y estoy ansioso por ver avanzar el proyecto".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)