

Для немедленной публикации: 09.05.2019

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

## ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ TAUSTEE LAB В ЗАПАДНОМ ГАРЛЕМЕ (WEST HARLEM)

*В новом здании площадью 350 000 кв. футов (32 516 кв. м) разместятся  
медико-биологические лаборатории, некоммерческие организации,  
коммерческие арендаторы, розничные торговые точки и  
образовательные организации*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о начале строительства комплекса Taustee Lab, 11-этажного здания в Западном Гарлеме (West Harlem) площадью 350 000 кв. футов (32 516 кв. м), который будет сертифицирован классом А по экологическому стандарту LEED и станет современным домом для компаний и организаций, связанных с медико-биологическими науками, техникой и образованием, а также организаций, занимающихся некоммерческой деятельностью и искусством, в бурно развивающемся районе Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District). Новый комплекс, строительством которого занимается компания Janus Property Company, станет одним из главных зданий в этом районе, протянувшись от западной 125-й улицы (West 125th Street) до западной 128-й улицы (West 128th Street). В нем предусматривается как новое строительство, так и перепрофилирование бывших промышленных зданий. Этот проект служит дальнейшим подкреплением стремления губернатора Куомо (Cuomo) создавать условия для всеобъемлющего экономического роста в районах по всему штату.

«Гарлем (Harlem) имеет невероятно интересную историю и сейчас переживает замечательное возрождение, а это новое здание станет важным вкладом в будущее этого района, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Здание Taustee позволит разместить современные медико-биологические лаборатории и образовательные организации всего в двух шагах от лучших площадок этого района».

«Гарлем (Harlem) славится своей культурой и многообразием, и мы стремимся инвестировать в проекты, направленные на дальнейший динамичный рост в этом районе, — **отметила в своей сегодняшней речи вице-губернатор Кэти Хоуккул (Kathy Hochul)**. — Новый комплекс Taustee Lab станет центром притяжения в районе Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District) и местом, где обоснуются инновационные компании и организации, которые занимаются главным образом медико-биологическими науками и технологиями. Этот комплекс служит дополнением к другим учреждениям и проектам в этом районе и способствует его дальнейшему преобразению и развитию экономики будущего».

«Мы давно верим в Западный Гарлем (West Harlem) и активно его поддерживаем, — **сообщил Скотт Мецнер (Scott Metzner), директор компании Janus Property Company**, — Строительство здания Taustee Lab продолжит 30-летнюю непрерывную работу компании Janus по сохранению целостного облика этого района при одновременном привлечении сюда ведущих новаторов в своих областях с целью возрождения коммерческой зоны этого района. Задача этого нового комплекса — обеспечить рост медико-биологических наук в Западном Гарлеме (West Harlem) и восполнить дефицит площадей, препятствующий этому росту по всему городу Нью-Йорку (New York City). Все больше и больше арендаторов признают удобство этого квартала, расположенного в красивом месте с историческими районами, парками и набережной, которое поражает многочисленностью сосредоточенных здесь коллективов, занимающихся научными исследованиями и работающих в сфере культуры».

«Район Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District) имеет глубокие связи с окружающим научно-образовательным и творческим наследием Западного Гарлема (West Harlem), — **отметил Джерри Салама (Jerry Salama), директор компании Janus Property Company**, — В этом районе довольно много ведущих высших учебных заведений Нью-Йорка, и он прилегает к одному из самых динамичных культурных центров в мире, имеющему большое историческое значение. Здание Taustee Lab и район Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District) находятся на городских перекрестках культуры, образования и прогресса. При этом сюда можно чрезвычайно удобно доехать общественным транспортом».

Здание, расположенное на месте бывшей пекарни Taustee, станет образцом современной эстетики, впитавшей в себя дух бывшего промышленного центра этого района. Построенное с нуля здание станет технически оснащенным комплексом, где сможет разместиться ряд арендаторов, отражающих все многообразие данного района, от организаций занимающихся медико-биологическими науками и творческих коллективов TAMU до научно-образовательных учреждений. Поэтажные планы с возможностью гибкой перепланировки охватывают площади от 36 000 кв. футов (3345 кв. м) в основании здания до 15 000 кв. футов (1394 кв. м) в пентхаузе, при этом все этажи с потолками высотой 14 футов (4,3 м) имеют остекление во всю стену. Кроме того, проектом предусмотрено почти 20 000 кв. футов (1850 кв. м) прилегающей территории, в том числе благоустроенный внутренний двор, из которого можно сразу попасть в район Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District).

Расположенное в двух шагах от линий метро А, В, С, D и 1 и всего в одной остановке от центра Манхэттена (Midtown Manhattan) здание Taustee Lab находится по соседству с Колумбийским университетом (Columbia University), в том числе с его новой школой бизнеса, и Научным центром им. Джерома Грина (Jerome Greene Science Center), а также недалеко от Нью-Йоркского центра структурной биологии (New York Structural Biology Center) и Городского колледжа Нью-Йорка (City College of New York), в состав которого входит Центр открытий и инноваций (Center for Discovery and Innovation) при Городском университете Нью-Йорка (City University of New York, CUNY) и Центр перспективных научных исследований при университете CUNY (CUNY Advanced Science Research Center).

Эта недвижимость была продана компании Janus Property Корпорацией экономического развития г. Нью-Йорка (New York City Economic Development Corporation) по итогам городского конкурса, а проект был выполнен компаниями LevenBetts Architects и SLCE Architects. В поддержку инвестиций компании Janus на сумму почти 350 млн долларов, которые пойдут на снос обветшавшей бывшей фабрики и строительство нового здания Taustee Lab, корпорация Empire State Development предложила 10 млн долларов в виде грантов по результатам деятельности. Завершение основных строительных работ по этому зданию планируется на конец 2020 года.

Внимание, которое будет уделяться в этом комплексе медико-биологическим наукам, позволит с удвоенной силой использовать крепкие корни этой отрасли в городе, включая поддержку научно-исследовательских институтов и создание резерва талантливых кадров, что будет способствовать привлечению медико-биологических компаний со всего мира. Под руководством губернатора Куомо (Cuomo) штат Нью-Йорк разработал инициативу содействия росту исследовательского кластера в области медико-биологических наук в Нью-Йорке на сумму 620 млн долларов, а также расширению возможностей штата по переводу этих исследований на промышленную основу.

**Президент, генеральный директор и полномочный представитель корпорации Empire State Development Говард Земски (Howard Zemsky):** «Работая в районе Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District), компания Janus Property Company старается вдохнуть новую жизнь в здания, пустующие в течение долгого времени, что позволяет создать больше рабочих мест, общественного пространства и учреждений образования в Гарлеме (Harlem)».

**Уинстон Фишер (Winston Fisher), партнер компании Fisher Brothers и сопредседатель Регионального совета экономического развития г. Нью-Йорка (New York City Regional Economic Development Council, NYC REDC):** «Комплекс Taustee превратит мало используемый участок в динамичный центр, где будут расположены лаборатории, магазины, образовательные учреждения и общественные коллективы, что будет способствовать дальнейшему росту Гарлема (Harlem) и созданию новых возможностей для жителей Нью-Йорка».

**Шерил А. Мур (Cheryl A. Moore), президент и директор по производственным вопросам Нью-Йоркского центра генома (New York Genome Center) и сопредседатель Регионального совета экономического развития г. Нью-Йорка (NYC REDC):** «Медико-биологическая отрасль Нью-Йорка развивается в каждом уголке нашего города и штата. Комплекс Taustee Lab является ярким свидетельством непрерывного роста этого сектора и предлагает поддержку растущим медико-биологическим компаниям по мере их расширения».

**Сенатор Роберт Джексон (Robert Jackson):** «Я с большим волнением наблюдаю за началом строительства этого здания в Западном Гарлеме (West Harlem). С нетерпением ожидаю встречи с представителями компании Janus Property, где мы обсудим то, как этот комплекс сможет обслуживать потребности Западного

Гарлема (West Harlem) и способствовать расширению сообщества Северного Манхэттена (Northern Manhattan) в ближайшие десятилетия».

**Сенатор Брайан А. Бенджамин (Brian A. Benjamin):** «Комплекс Taustee позволит привлечь дополнительные инновационные разработки и ресурсы в Гарлем (Harlem), который всегда славился своим стремлением к инновациям. Я вместе с губернатором Куомо (Cuomo) радуюсь началу строительных работ и тому, что эта застройка ориентирована на нужды района».

**Член законодательного собрания Инес И. Дикенс (Inez E. Dickens):** «Район Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District) в Гарлеме (Harlem) находится на подъеме, и мы продолжим инвестировать средства в такие проекты, которые будут способствовать дальнейшему преобразованию этого района. Здание Taustee Lab не только привлечет новые компании в этот район, оно будет способствовать расширению базы для развития медико-биологических наук, технологических отраслей и искусства в этом районе. Спасибо губернатору Куомо (Cuomo) за поддержку таких жизненно важных инвестиций и помощь, которая способствует росту этого сообщества».

**Президент района Манхэттен (Manhattan) Гейл А. Брюер (Gale A. Brewer):** «Мы все знаем, что Гарлем (Harlem) переживает расцвет, и такие здания, как Taustee Lab способствуют этому расцвету в интересах каждого жителя. Я благодарю корпорацию Empire State Development за работу над этим проектом, который позволит создать рабочие места и возможности для наших талантливых молодых предпринимателей в ряде отраслей и при этом предоставит им такое востребованное общественное пространство».

**Член Совета г. Нью-Йорка (New York City) Марк Левин (Mark Levine):** «Идея строительства здания Taustee в составе нового квартала, который опирается на индустриальную историю этого района, возникла в результате многолетнего тесного сотрудничества с сообществом Западного Гарлема (West Harlem). После завершения строительства оно станет важным источником рабочих мест и экономической жизнеспособности для этого района, и я с радостью вижу, что этот проект продвигается вперед».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)