



즉시 배포용: 2019년 5월 9일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 웨스트 할렘에 테이스티 랩 빌딩(TAYSTEE LAB BUILDING) 기공 발표

새로운 350,000 평방피트의 건물에는 생명과학 연구실, 비영리, 상업 입주자, 소매점 및 교육 기관 입주 예정

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 테이스티 랩 빌딩(Taystee Lab Building)의 시공을 발표했습니다. 이 건물은 웨스트 할렘의 LEED 인증을 받은 A 등급지(LEED-Certified Class-A)에 위치한 11층, 350,000 평방피트 규모로, 급속도로 성장하고 있는 맨해튼빌 팩토리 지구의 생명과학, 기술, 학문, 비영리 및 예술 분야의 기업 및 단체가 입주하게 될 최신식 시설입니다. 야누스 부동산(Janus Property Company)이 개발을 맡은 이 신축 건물은 과거 산업용 건물을 재건 및 신축하여 웨스트 125번가(West 125th Street)에서 웨스트 128번가(West 128th Street)까지 이어지는 지역의 새로운 중심지가 될 것입니다. 이 프로젝트는 주 전역의 지역사회에서 포괄적 경제 성장을 강화하겠다는 Cuomo 주지사의 목표의 연장입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "할렘은 놀라운 역사를 가지고 있으며 또한 매우 흥미로운 르네상스의 절정에 있습니다. 그리고 새롭게 건축하는 건물은 이 동네의 미래를 위한 중요한 투자가 될 것입니다. 테이스티 빌딩(Taystee Building)은 지역 명소의 주변에 최신 생명과학 연구실 및 교육 단체들의 보금자리를 만들어줄 것입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. 부지사는 오늘 행사에서 연설했습니다. "할렘은 문화와 다양성이 흘러넘치는 곳입니다. 그리고 우리는 이 지역의 성장을 견인하는 원동력을 지속할 수 있는 프로젝트에 투자하기 위해 노력하고 있습니다. 새로운 테이스티 랩 빌딩(Taystee Lab Building)은 맨해튼빌 팩토리 지역에 자리 잡고 생명과학 및 기술 분야의 혁신적인 회사 및 단체들에게 보금자리가 될 것입니다. 이번 개발 프로젝트가 완공되면 이 지역의 다른 기관 및 프로젝트도 함께 완성되며, 미래 경제의 건설 및 변모를 이어갈 수 있습니다."

야누스 부동산(Janus Property Company)의 Scott Metzner 상무는 이렇게 말했습니다. "우리는 오랫동안 웨스트 할렘을 신뢰하고 적극적으로 지지해왔습니다. 테이스티 랩 빌딩(Taystee Lab Building)은 야누스 부동산(Janus)이 이 지역의 순수함을 보전하기 위해 30년 동안 계속해 온 노력을 지속하는 한편, 각 분야의 선두에 있는 혁신가들을 유치하여 동네의 상업 지구에 다시 활력을 불어넣을 것입니다. 이 새로운 건물은

생명과학 부문에서 웨스트 할레감의 존재감을 키우고, 뉴욕시 전역의 성장을 도모할 수 있도록 공간 부족 문제를 해결할 것입니다. 입주자들은 더욱더 이 동네의 편리함과 좋은 위치, 역사적 구역, 공원, 강가, 이곳의 연구 및 문화 단체의 놀라운 집중도에 대해 알게 될 것입니다."

야누스 부동산(Janus Property Company)의 Jerry Salama 상무는 이렇게 말했습니다. "맨해튼빌 팩토리 지구는 웨스트 할렘 주변의 창의적이고 학문적인 유산과 깊게 연결되어 있습니다. 이 지역은 뉴욕을 선도하는 고등 교육 기관이 위치한 가장 집중도가 높은 지역사회이며, 세계에서 가장 생기 있고 역사적인 문화 중심지와 인접해있습니다. 테이스티 랩 빌딩(Taystee Lab Building) 및 맨해튼빌 팩토리 지구는 문화, 학문, 진보가 교차하는 도시의 요충지에 자리하고 있으며, 매우 편리한 대중교통의 요지로 사람들의 접근이 쉽습니다."

과거 테이스티 베이커리(Taystee bread bakery)의 자리에 들어설 이 건물은 과거 이 지역의 산업적 분위기와 어우러진 현대적인 미학을 선보입니다. 개발 프로젝트는 생명과학에서 TAMI, 학문까지 폭넓은 부문의 입주자들을 받아들일 수 있는 기술을 적용한 공간이며, 지역사회의 다양성을 반영합니다. 지하 36,000 평방피트부터 펜트하우스의 15,000 평방피트까지 공간의 유연한 사용이 가능하며, 모든 층은 층고가 14피트로 넓고 전면 유리를 사용했습니다. 또한 이 프로젝트에 따라 약 20,000 평방피트의 야외 공간이 생깁니다. 이 야외공간에는 조경이 잘 꾸며진 마당이 있고, 맨해튼빌 팩토리 지구로 직접 이어집니다.

테이스티 랩 빌딩(Taystee Lab Building)은 지하철 A, B, C, D, 그리고 1호선에서 멀지 않으며, 미드타운 맨해튼(Midtown Manhattan)역에서 한 정거장 떨어져 있고, 컬럼비아 대학(Columbia University)의 비즈니스 스쿨 및 제롬 그린 과학 센터(Jerome Greene Science Center)는 물론, 뉴욕 스트럭처럴 생물학 센터(New York Structural Biology Center), 그리고 뉴욕 시티 칼리지(City College of New York)의 뉴욕 시립 대학교 발견 혁신 센터(CUNY Center for Discovery and Innovation)와 뉴욕 시립 대학교 최신과학 연구 센터(CUNY Advanced Science Research Center) 바로 옆에 위치하고 있습니다.

부지는 야누스 부동산(Janus Property)이 시 공모전을 통해 뉴욕시 경제 개발 기업(New York City Economic Development Corporation)으로부터 매입했고, 레벤베츠 건축사무소(LevenBetts Architects) 및 SLCE 건축사무소(SLCE Architects)가 디자인을 맡았습니다. 야누스 부동산(Janus)은 노후된 옛 건물 철거 및 테이스티 랩 빌딩(Taystee Lab Building) 건설 비용으로 최대 3억 5,000만 달러를 투자합니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 해당 비용을 지원하기 위해 성과 기준 기금으로 야누스 부동산에 최대 1,000만 달러를 제공합니다. 건설은 2020년 말 대부분 완공을 위해 문제없이 진행되고 있습니다.

생명과학 부분에 집중한 건설 프로젝트는 연구 기관에 대한 지원, 인재 파이프라인의 신설 등 생명과학에 대한 뉴욕시의 뿌리를 강화하여 전 세계의 생명과학 기업을 유치할 것입니다. Cuomo 주지사의 리더십에 따라, 뉴욕주는 뉴욕의 세계적 수준의 생명 과학 연구 클러스터 성장에 박차를 가하고, 연구를 상업화에 대한 주정부의 능력을 확대하기 위해 6억 2,000만 달러 규모의 계획을 제정했습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자인 Howard Zemsky 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "맨해튼빌 팩토리 지구와 함께, 야누스 부동산(Janus Property Company)은 오랫동안 비어있던 부지에 새 생명을 불어넣고 있습니다. 그리고 더욱 많은 일자리와 커뮤니티 공간, 교육 기관을 할렘 지역사회로 유치합니다."

피셔 브라더스(Fisher Brothers)의 파트너이자 뉴욕시 지역경제개발협의체(NYC REDC) 공동의장인 Winston Fisher는 이렇게 말했습니다. "테이스티 빌딩(Taystee Building)은 제대로 활용되지 못했던 부지를 연구소와 상점, 교육 및 커뮤니티 단체들을 위한 역동적인 허브로 탈바꿈시켜, 한층 더 할렘의 성장을 촉진시키고 뉴욕 주민들에게 새로운 기회를 가져다줄 것입니다."

뉴욕시 지역경제개발협의체(NYC REDC) 공동의장이자 뉴욕 유전자 센터(New York Genome Center)의 회장 겸 운영책임자인 Cheryl A. Moore는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 생명과학 산업은 뉴욕시와 뉴욕주 곳곳에서 나타나고 있습니다. 테이스티 랩 빌딩(Taystee Lab Building)의 이 부분의 지속적인 성장을 보여주는 증거이며, 확장하는 생명과학 기업에 대한 지원을 제공합니다."

Robert Jackson 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "웨스트 할렘에서 이 건물이 기공되어 매우 기쁩니다. 저는 야누스 부동산(Janus Property)과 이 개발 프로젝트를 통해 향후 웨스트 할렘, 그리고 북부 맨해튼 지역사회의 수요를 충족시킬 수 있는 방안에 대해 논의하기를 고대하고 있습니다."

Brian A. Benjamin 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "테이스티 빌딩(Taystee building)은 할렘의 추가적인 혁신과 자원을 유치할 것입니다. 할렘은 언제나 혁신을 위해 노력하는 지역사회로 잘 알려져 있습니다. 저는 Cuomo 주지사와 함께 지역사회 중심의 개발과 오늘의 기공을 축하드립니다."

Inez E. Dickens 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "할렘의 맨해튼빌 팩토리 지구는 떠오르는 지역입니다. 그리고 우리는 이처럼 이 지역의 변화를 도모하는 프로젝트에 계속 투자할 것입니다. 테이스티 랩 빌딩(Taystee Lab Building)은 이 지역에 새로운 기업을 유치할 뿐 아니라, 이 지역의 생명과학, 기술, 예술을 확대해나갈 것입니다. 저는 이처럼 중요한 투자를 지원하고 지역사회의 지속적 성장을 도와주신 Cuomo 주지사께 감사드립니다."

맨해튼 자치구의 **Gale A. Brewer** 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "우리 모두는 할렘의 부상을 알고 있습니다. 그리고 테이스티 랩(Taystee Lab)과 같은 건물은 모든 사람이 이 부상으로 인해 혜택을 받을 수 있도록 보장할 것입니다. 저는 이 프로젝트에 대한 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 노고에 감사드립니다. 이 프로젝트는 폭넓은 분야에서 활약하는 우리의 젊고 능력 있는 기업가들을 위해 일자리와 기회를 창출하는 한편, 귀중한 공공 공간을 제공할 것입니다."

Mark Levine 뉴욕시 의원은 이렇게 말했습니다. "테이스티 빌딩(Taystee building)은 이 지역의 산업 역사를 기반으로 만들어진 새 지역의 일부로, 웨스트 할렘 지역사회와의 수년간의 긴밀한 협력으로 가능했습니다. 완공 후, 이 건물은 지역사회를 위한 일자리 창출 및 경제 활력의 중심지가 될 것입니다. 그리고 저는 이 프로젝트의 발전을 지켜볼 수 있어 매우 기쁩니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)