



立即發布：2019 年 5 月 9 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈西哈勒姆 (WEST HARLEM) 泰斯提實驗樓 (TAYSTEE LAB BUILDING) 破土動工

佔地 35 萬平方英尺的新大樓包括生命科學實驗室、非營利機構、商戶、零售店和教育機構

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈泰斯提實驗樓破土動工，該大樓位於西哈勒姆，佔地 35 萬平方英尺，有 11 層樓，屬於能源和環境設計領導力 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 認證的 A 級建築，其將成為生命科學、技術、學術、非盈利機構和藝術界眾多公司和機構最先進的所在地，地處新興的曼哈頓維爾工廠區 (Manhattanville Factory District)。新大樓由詹尼斯地產公司 (Janus Property Company) 開發，是該地區的另一支柱，其從 125 號西街 (West 125th Street) 延伸到 128 號西街 (West 128th Street)，包括新建築和翻新後的前工業建築。這一項目深化了葛謨州長的目標，即促進全州社區經濟的全面發展。

「哈勒姆擁有悠久的歷史，企業處於激動人心的復興過程之中。這棟新建築是對未來社區的重要投資，」葛謨州長表示。「泰斯提大樓是最先進的生命科學實驗室和教育機構的所在地，距這一社區的最佳去處僅幾步之遙。」

「哈勒姆充斥著文化和多元性。我們承諾會對項目進行投資，從而延續這一地區的發展勢頭，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 在今天發佈公告時表示。「新建的泰斯提實驗樓將成為曼哈頓維爾工廠區的支柱，也是專門研究生命科學和技術的創新公司和機構的所在地。這一開發對該地區其他的機構和項目形成互補，延續著變革並塑造著未來的經濟。」

「西哈勒姆一直以來都有相信和積極支持它的人，」詹尼斯地產公司總裁斯科特·麥茲納 (Scott Metzner) 表示。「泰斯提實驗樓將延續詹尼斯 30 年來一直開展的工作，即保護這一地區的完整性，同時把創新者帶到其領域的最前沿，以振興社區的商業區發展。這一新大樓解決了西哈勒姆不斷發展的生命科學存在的問題，以及紐約市為容納發展的場地短缺問題。此外，商戶也意識到了街區的便利性，風景優美，地區、公園和河濱歷史悠久，研究和文化團體高度集中。」

「曼哈頓維爾工廠區與西哈勒姆的周邊學術和創造性傳統緊密相連，」詹尼斯地產公司總裁傑瑞·薩拉馬 (Jerry Salama) 表示。「這一地區是紐約頂尖高等教育機構最密集的地方，毗鄰全球最有活力的歷史文化中心之一。泰斯提實驗樓和曼哈頓維爾工廠區是本市文化、學術和進步的交匯點，極度便捷的公共交通使人們可以順利到達這裡。」

大樓坐落在前泰斯提包點店的所在地，其呈現出的現代美感與該地區先前的工業核心精神相匹配。這一在先前建築基礎上的建築配備多種技術，可容納包括生命科學、創造性的 TAMI 和學術用戶多個商家，從而彰顯這一社區的多元化。底層的靈活樓面板有 3.6 萬平方英尺，閣樓有 1.5 萬平方英尺，所有樓層都有可延展的 14 英尺長屋頂，配有落地玻璃。此外，該項目還提供了近 2 萬平方英尺的戶外空間，包括風景優美的庭院，其可直接通往曼哈頓維爾工廠區。

泰斯提實驗樓距離 A、B、C、D 和 1 號地鐵線僅幾步之遙，距離曼哈頓中城 (Midtown Manhattan) 僅有一站路，其坐落在哥倫比亞大學 (Columbia University) 新建商學院和傑拉姆格林科學中心 (Jerome Greene Science Center) 旁邊，也在紐約結構生物中心 (New York Structural Biology Center) 和紐約市立學院 (City College of New York) 旁邊，後者有紐約市立大學 (City University of New York, CUNY) 探索創新中心 (Center for Discovery and Innovation) 和紐約市立大學高級科學研究中心 (Advanced Science Research Center)。

紐約市經濟發展公司 (New York City Economic Development Corporation) 在進行全市的競賽後，將該地產賣給詹尼斯地產公司。該地由萊文拜茲建築公司 (LevenBetts Architects) 和 SLCE 建築公司 (SLCE Architects) 設計。詹尼斯投資 3.5 億美元拆除破舊的原工廠，並修建新的泰斯提實驗樓，為對其進行支持，帝國州發展公司 (Empire State Development) 提供了 1 千萬美元以績效為基礎的撥款。該建築定於 2020 年底盛大竣工，現各項工作都在如期開展。

大樓的生命科學重點建立在該市產業穩定的根基基礎上，包括支持研究性機構和打造人才渠道，從而吸引來自全球的生命科學公司。在葛謨州長的領導下，紐約州制定了 6.2 億美元的計畫，用於推動世界頂級生命科學研究集群在紐約實現發展、增強本州對這種研究實現商業化的能力。

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍華德·澤穆斯基 (Howard Zemsky) 表示，「在曼哈頓維爾工廠區的幫助下，詹尼斯地產公司為這些長期閒置的建築帶來了新生命，同時也為哈勒姆社區帶了更多崗位、社區空間和教育機構。」

費舍爾兄弟公司 (Fisher Brothers) 合夥人兼紐約市區域經濟發展委員會 (New York City Regional Economic Development Council, NYC REDC) 副主席溫斯頓·費舍爾 (Winston Fisher) 表示，「泰斯提大樓將把為充分利用的土地轉化成為活力

的實驗室、商店、教育和社區團體中心，從而進一步推動哈勒姆的發展並為紐約民眾創造更多機會。」

紐約州基因組中心 (New York Genome Center) 總裁兼運營長、紐約市區域經濟發展委員會副主席謝麗爾 A. 摩爾 (Cheryl A. Moore) 表示，「紐約的生命科學業在我們市和州正在崛起。泰斯特實驗樓例證了這一行業的持續發展，隨著生命科學公司擴建工作的開展為其提供了支持。」

參議員羅伯特·傑克遜 (Robert Jackson) 表示，「在西哈勒姆看到這棟大樓破土動工令人興奮。我期待能與詹尼斯地產公司會晤，討論這一開發項目滿足西哈勒姆需求的方式，並在未來數十年中擴大北曼哈頓 (Northern Manhattan) 社區。」

參議員布萊恩 A. 本傑明 (Brian A. Benjamin) 表示，「泰斯特大樓為哈勒姆帶來了更多創新和資源。哈勒姆長期以來以其對創新的承諾而聞名。今天我和葛謨州長一同慶祝這一破土動工和社區關注的開發項目。」

眾議員伊內茲 E. 迪肯斯 (Inez E. Dickens) 表示，「哈勒姆的曼哈頓維爾工廠區正在崛起。我們將持續為這類項目投資，從而更進一步加速這一街區的變革。泰斯特實驗樓不僅為這一地區帶來了新商業，也擴大了這一地區的生命科學、技術和文化產業。泰斯特實驗樓不僅為這一地區帶來了新商業，也為這裡擴大了生命科學、技術和藝術產業。感謝葛謨州長對這類重要投資項目的支持，感謝他對這一社區發展的持續幫助。」

曼哈頓區 (Manhattan Borough) 區長蓋爾 A. 布魯爾 (Gale A. Brewer) 表示，「我們都知道哈勒姆正在發展。泰斯特實驗樓等建築保障了每個人都能從其發展中獲益。感謝帝國州發展公司對這一項目的付出，其為我們各行業有才能的年輕企業家創在了就業和機會，同時也提供了寶貴的公共空間。」

紐約市議員馬克·萊文 (Mark Levine) 表示，「泰斯特大樓是多年來與西哈勒姆社區密切合作的產物，其也是建立在該地區產業歷史基礎上的新地區。竣工後其將成為社區重要就業和經濟活力的來源。我很激動能看到這一項目正在向前發展。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)