



De publicación inmediata: 01/05/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA APERTURA DE UN DESARROLLO DE VIVIENDA DE USO MIXTO CON UNA INVERSIÓN DE \$28 MILLONES EN PEEKSKILL

Lofts on Main combina 75 nuevas viviendas asequibles con espacio comercial en la planta baja para revitalizar el distrito de las artes del centro de Peekskill

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la inauguración de Lofts on Main, un desarrollo de vivienda de uso mixto con una inversión de \$28 millones en el distrito de las artes del centro de Peekskill. El desarrollo recientemente construido ofrece 75 apartamentos para artistas y residentes locales con diferentes niveles de ingresos, como así también un espacio comercial de 7.200 pies cuadrados en la planta baja.

"El plan de vivienda de \$20.000 millones de Nueva York continúa creando vecindarios dinámicos donde los neoyorquinos quieren vivir, trabajar y divertirse", **comentó el gobernador Cuomo**. "Al combinar las viviendas asequibles con un nuevo espacio comercial, Lofts on Main está revitalizando la calle Main de Peekskill y construyendo una economía local más fuerte en la región de Mid-Hudson para que todos la disfruten".

"Peekskill se ha convertido en un destino para los artistas que han transformado la vida en el centro de la ciudad durante más de una década", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul, quien hizo el anuncio hoy**. "El nuevo Lofts on Main es más que un simple edificio, es reconocer que los pintores, fotógrafos, músicos, y muchos otros, enriquecen a nuestra sociedad al mismo tiempo que impulsan el turismo y la vitalidad económica. Esta inversión en viviendas asequibles y espacio comercial potenciará aún más el impulso en el distrito de las artes y el progreso constante en la región de Mid-Hudson".

Lofts on Main es parte del inédito Plan de Viviendas del gobernador Cuomo, planificado a cinco años y con una inversión de \$20.000 millones, que tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda y combatir el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 con servicios de apoyo. El plan presenta un enfoque integral a los problemas de vivienda a nivel estatal e incluye desarrollos de viviendas multifamiliares y unifamiliares, como también de complejos comunitarios. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) invirtió cerca de \$846 millones en la región de Mid-Hudson, creando y conservando viviendas asequibles para casi 28.800 residentes.

Lofts on Main consta de dos edificios de cuatro pisos con 49 apartamentos de un dormitorio y 26 departamentos de dos dormitorios tipo *loft*. Doce apartamentos están reservados para personas con discapacidades físicas. El Consejo de Acción de

Viviendas proporcionará referencias y servicios para estos residentes con discapacidades físicas.

Cincuenta apartamentos estarán disponibles para hogares cuyos ingresos sean del 50% o menos del ingreso promedio del área y se dará preferencia a los artistas. Seis apartamentos estarán disponibles para hogares cuyos ingresos sean del 90% o menos del ingreso promedio del área y 18 apartamentos estarán disponibles para hogares con ingresos del 100% o menos del ingreso promedio del área. Un apartamento de dos dormitorios es para el jefe de mantenimiento de la unidad en el lugar.

Lofts on Main tiene cuatro espacios comerciales en la planta baja que están ocupados por Ty's Bread Basket BakeShop, The Evolution Gallery, Nourish Hair & Body Salon y Green's Natural Foods.

Los servicios del edificio incluyen una galería en el vestíbulo para que los artistas residentes expongan sus trabajos y dos espacios de estudio/práctica de actuación. Hay un gran patio entre los dos edificios que está disponible como espacio para actividades y reuniones. El edificio cuenta también con una sala de lavandería, un gimnasio, un salón comunitario y una terraza con vistas al río Hudson. Lofts on Main fue diseñado con varias características de manejo eficiente de la energía, entre ellas electrodomésticos EnergyStar y sistemas de calefacción, refrigeración y ventilación de alta eficiencia.

Está ubicado en Main Street entre las calles Division y Nelson, y a corta distancia caminando del Ayuntamiento, la biblioteca pública y la estación de trenes Metro North. El centro de Peekskill ha experimentado un renacimiento durante los últimos 15 años, y se ha convertido en un centro y destino regional para las artes y el entretenimiento. El teatro Paramount, y varios cafés, galerías de arte, restaurantes y locales de música están en la ciudad de Peekskill que también recibe a una próspera comunidad artística que necesita viviendas asequibles.

El financiamiento estatal para el desarrollo incluyó créditos fiscales estatales y federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$10,9 millones de capital y un subsidio de \$5,2 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) otorgó \$187.500 y el Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York otorgó créditos fiscales para el desarrollo de zonas industriales en desuso que generaron \$3,7 millones en capital. Community Preservation Corporation otorgó un préstamo para la construcción de \$15,5 millones y un préstamo permanente asegurado de la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York (SONYMA, por sus siglas en inglés) por \$6,8 millones. El desarrollador del proyecto es Kearney Realty and Development.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "El gobernador Cuomo entiende que cuando combinamos viviendas asequibles con espacio comercial en la planta baja, reactivamos los corredores comerciales de Main Street para crear vecindarios dinámicos y transitables. Al proporcionar viviendas asequibles y lugares de trabajo para artistas,

Lofts on Main está construyendo la reputación de Peekskill como un centro artístico regional e impulsando la economía local. Con estas mejoras, todos los involucrados ganan. Felicitaciones a todos nuestros socios por la finalización de este nuevo y hermoso desarrollo".

La presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, Alicia Barton, sostuvo: "Lofts on Main demuestra el papel clave que puede tener el ahorro de energía en la creación de espacios de uso mixto que brindan calidad y comodidad a los residentes que viven y trabajan ahí al tiempo que reduce las emisiones perjudiciales y nos acercan más a lograr los objetivos ambiciosos de energía limpia de Nueva York. Como parte del plan de energía limpia y climático líder a nivel nacional del gobernador Cuomo, los neoyorquinos en todo el estado están viendo beneficios tangibles que mejoran su estilo de vida y reducen sus facturas de luz".

El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Basil Seggos, expresó: "El desarrollo de Lofts on Main es un brillante ejemplo de lo que DEC espera lograr a través de nuestra rigurosa supervisión del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso, que devuelve el uso productivo a los lugares contaminados de todo el estado. Estamos orgullosos de ver que el Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso protege la salud pública y el ambiente y beneficia a la comunidad de Peekskill en el proceso".

El senador Pete Harckham dijo: "Lofts on Main es el tipo de proyecto de viviendas asequibles de uso mixto que ayudarán a seguir revitalizando el centro de la ciudad de Peekskill, al tiempo que garantiza que los residentes con menos ingresos y los discapacitados físicamente no sean desplazados del área. Al proporcionar *lofts* para vivir y trabajar en el corazón de la ciudad, el desarrollador y la ciudad garantizan un centro dinámico para la ciudad. Esto es lo que una gran planificación y la financiación del estado pueden lograr".

La asambleísta Sandy Galef dijo: "Es muy importante para las comunidades en mi distrito tener los fondos estatales asignados para las viviendas asequibles. Este importante proyecto ayudará a facilitar las comunidades de artistas en Peekskill, que han contribuido con un componente muy especial en la vida de la ciudad".

El ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, manifestó: "Peekskill se está fortaleciendo y cuando nuestros centros urbanos prosperan también prospera nuestro condado. Al construir un desarrollo de uso mixto destinado a nuestros artistas y residentes locales de todos los niveles de ingresos, estamos brindando más oportunidades para que todas las personas llamen hogar al condado de Westchester".

El alcalde de Peekskill, Andre Rainey, dijo: "Lofts on Main crea más opciones de vivienda de alta calidad para los residentes locales al tiempo que también respalda el crecimiento económico y la actividad a lo largo de Main Street aquí en el centro de Peekskill. Estamos orgullosos de la reputación de Peekskill como comunidad artística inclusiva y pujante. Agradecemos a todos nuestros socios estatales y locales por trabajar con la ciudad de Peekskill para ofrecer este hermoso y nuevo desarrollo. Felicitaciones a todos".

Rafael E. Cestero, presidente y director ejecutivo de CPC, dijo, "La vivienda es la columna vertebral de comunidades fuertes y pujantes y lo hemos visto llevar a la práctica aquí en Peekskill. Durante años, CPC se ha asociado con la comunidad para financiar proyectos de viviendas de uso mixto que ayudaron a estimular su revitalización como centro próspero para las artes. Estamos muy contentos de haber tenido la oportunidad de ayudar a transformar este terreno anteriormente desocupado en un recurso de viviendas asequibles y espacio artístico activo para la comunidad de Peekskill. Agradezco al gobernador Cuomo, a HCR, a Kearney Realty, y a nuestros socios en Wespath Benefits and Investments".

Ken Kearney, director de Kearney Realty and Development, dijo, "Lofts on Main fue uno de los primeros desarrollos en utilizar el innovador Programa de Vivienda para Familias de Clase Media de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. Estos fondos junto con los créditos para viviendas y desarrollo de zonas industriales en desuso como así también la financiación privada de CPC proporcionaron el dinero necesario para realizar este impactante proyecto de revitalización del centro urbano. Agradecemos a todos nuestros socios que hoy se unieron a nosotros para celebrar la gran inauguración de The Lofts on Main".

Rose Noonan, directora ejecutiva del Consejo de Acción de Viviendas, manifestó: "El Consejo de Acción de Viviendas se complace en celebrar la inauguración de Lofts on Main que no solo ofrece viviendas asequibles para los artistas, sino que también contribuye al crecimiento y entusiasmo de la zona céntrica de Peekskill".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)