

Для немедленной публикации: 01.05.2019

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ МНОГОЦЕЛЕВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 28 МЛН ДОЛЛАРОВ В Г. ПИКСКИЛЛ (PEEKSKILL)

Жилой комплекс Lofts on Main сочетает 75 новых доступных квартир с коммерческими помещениями на первом этаже и будет способствовать оживлению центрального района искусств города Пикскилла (Peekskill)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня об открытии многоцелевого жилого комплекса Lofts on Main стоимостью 28 миллионов долларов в центре города Пикскилла (Peekskill) в его районе искусств. Недавно построенный комплекс включает 75 квартир для местных художников и жителей с различным уровнем доходов, а также коммерческие помещения на первом этаже общей площадью 7200 квадратных футов (670 кв. м).

«План жилищного строительства (Housing Plan) штата Нью-Йорк стоимостью 20 млрд долларов способствует созданию оживленных городских кварталов, в которых жители штата Нью-Йорк хотели бы жить, работать и отдыхать, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Жилой комплекс Lofts on Main, сочетающий доступные квартиры с новыми коммерческими помещениями, оживляет улицу Мейн-Стрит (Main Street) города Пикскилла (Peekskill) и способствует развитию местной экономики в регионе Среднего Гудзона (Mid-Hudson Region) для всеобщего блага».

«Пикскилл (Peekskill) стал колонией художников, которые на протяжении более десяти лет меняли облик центра города, — **отметила в своей сегодняшней речи вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Новый жилой комплекс Lofts on Main — больше, чем просто здание. Это признание того, что художники, фотографы, музыканты и многие другие обогащают наше общество, содействуя развитию туризма и экономической активности. Эти инвестиции в доступное жилье и коммерческие помещения будут способствовать продолжению развития района искусств и дальнейшему прогрессу в регионе Среднего Гудзона (Mid-Hudson Region)».

Жилой комплекс Lofts on Main является частью беспрецедентного губернаторского пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 20 млрд долларов, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет создания или сохранения более 100 000 доступных квартир и 6000 квартир с оказанием социальных услуг. План представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает строительство многоквартирных и индивидуальных домов и развитие местных сообществ. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало почти 846 млн долларов в регион

Среднего Гудзона (Mid-Hudson Region), чем обеспечило строительство или сохранение доступного жилья почти для 28 800 его жителей.

Жилой комплекс Lofts on Main включает два четырехэтажных здания с 49 однокомнатными и 26 двухкомнатными квартирами в стиле лофт. Для людей с ограниченными физическими возможностями зарезервировано 12 квартир. Организация Housing Action Council будет предоставлять направления к специалистам и услуги для жильцов с ограниченными физическими возможностями.

Пятьдесят квартир будут предоставлены семьям с доходом, не превышающим 50 % среднего дохода по региону, при этом предпочтение будет отдаваться художникам. Шесть квартир будут выделены для семей с доходом, не превышающим 90 % среднего дохода по региону, и 18 квартир будут предоставлены семьям с доходом не выше 100 % среднего дохода по региону. Одна двухкомнатная квартира будет отведена в качестве помещения для управляющего.

Жилой комплекс Lofts on Main включает четыре коммерческих помещения на первом этаже, в которых расположились магазин Ty's Bread Basket BakeShop, галерея The Evolution Gallery, салон красоты Nourish Hair & Body Salon и магазин натуральных продуктов Green's Natural Foods.

Здание имеет галерейное пространство в вестибюле, где проживающие в нем художники могут выставлять свои работы, а также два помещения для студийной/театральной работы. Между двумя зданиями имеется большой внутренний двор, предназначенный для проведения концертов и встреч. Дополнительные удобства в здании включают прачечную, тренажерный зал, общий зал и террасу на крыше с видом на реку Гудзон (Hudson River). Жилой комплекс Lofts on Main был спроектирован с многочисленными энергоэффективными функциями, включая приборы EnergyStar и высокоэффективные системы отопления, охлаждения и вентиляции.

Жилой комплекс Lofts on Main расположен на улице Мейн-Стрит (Main Street) в квартале между улицами Дивижен (Division) и Нельсон (Nelson), в нескольких минутах ходьбы от мэрии, публичной библиотеки и станции железной дороги Metro-North. Центр города Пикскилл (Peekskill) возродился за последние 15 лет, став средоточием и региональным центром искусств и развлечений. В городе Пикскилл (City of Peekskill) имеется театр ПарамOUNT (Paramount Theatre), многочисленные кафе, художественные галереи, рестораны и музыкальные площадки и живет процветающее творческое сообщество, нуждающееся в доступном жилье.

Финансирование строительства со стороны штата включало федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили получение 10,9 млн долларов в виде акционерного капитала и 5,2 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Агентство штата Нью-Йорк по исследованиям и развитию энергетики

(New York State Energy Research and Development Agency, NYSERDA) предоставило 187 500 долларов, а Департамент охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation) штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation) предоставил налоговые льготы на вторичную застройку (Brownfield Tax Credits) на сумму 3,7 млн долларов. Корпорация Community Preservation Corporation (CPC) предоставила строительную ссуду на сумму 15,5 млн долларов и консолидированный заем, застрахованный Ипотечным агентством штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency, SONYMA), на сумму 6,8 млн долларов. Застройщиком проекта является компания Kearney Realty and Development.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Губернатор Куомо (Cuomo) понимает: когда мы соединяем доступное жилье с торговыми площадями на первом этаже, мы возвращаем жизнь в коммерческие коридоры улицы Мейн-Стрит (Main Street) и создаем динамичные городские кварталы с пешеходной торговой зоной. Предоставляя доступное жилье и рабочие места художникам, жилой комплекс Lofts on Main укрепляет репутацию города Пикскилл (Peekskill) в качестве регионального художественного центра и способствует росту местной экономики. От этого проекта выигрывают все его участники. Поздравляю всех наших партнеров с завершением этого прекрасного нового проекта».

Алисия Бартон (Alicia Barton), президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA): «Жилой комплекс Lofts on Main является примером того, что энергоэффективность может играть ключевую роль в создании многоцелевого пространства, обеспечивая высокое качество жизни и комфорт для живущих и работающих в нем и в то же время сокращая вредные выбросы и приближая нас к достижению целей штата Нью-Йорка в области экологически чистой энергетики. Благодаря самой передовой в стране программе губернатора Куомо (Cuomo) по развитию отрасли чистой энергетики и борьбе с климатическими изменениями жители штата Нью-Йорк повсеместно могут видеть ощутимые выгоды, которые улучшают качество их жизни и снижают их счета за энергию».

Руководитель Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (DEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Строительство жилого комплекса Lofts on Main является ярким примером того, чего DEC надеется достичь благодаря контролю за осуществлением Программы очистки участков для вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), которая позволяет восстанавливать эффективное землепользование ранее загрязненных участков по всему штату. Мы гордимся тем, что Программа очистки участков для вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program) защищает здоровье населения и окружающую среду, попутно принося пользу жителям города Пикскилл (Peekskill)».

Сенатор Пит Харкхэм (Pete Harckham): «Lofts on Main — это проект строительства многоцелевого доступного жилья, который поможет продолжить реконструкцию центра города Пикскилла (Peekskill), не допуская вытеснения из него людей с низким уровнем доходов и лиц с ограниченными физическими

возможностями. Предоставляя лофты для жизни и работы в самом центре города, застройщик и город обеспечивают динамику центральных городских кварталов. Это то, чего можно достичь благодаря отличному планированию и финансированию со стороны штата».

Член Законодательного собрания Сэнди Галеф (Sandy Galef): «Выделение штатом средств на строительство доступного жилья очень важно для населенных пунктов в моем районе. Этот важный проект поможет облегчить жизнь творческого сообщества в Пикскилле (Peekskill), которое внесло свой особый вклад в жизнь города».

Глава исполнительной власти округа Уэстчестер (Westchester) Джордж Латимер (George Latimer): «Пикскилл (Peekskill) развивается, а когда наши города процветают, процветает и наш округ. Построив многоцелевой жилой комплекс, предназначенный для местных художников и жителей с различным уровнем доходов, мы даем большему количеству людей возможность называть округ Уэстчестер (Westchester) своим домом».

Мэр г. Пикскилл (Peekskill) Андре Рейни (Andre Rainey): «Жилой комплекс Lofts on Main предоставляет более качественное жилье для местных жителей, в то же время способствуя экономическому росту и динамике на улице Мейн-Стрит (Main Street) здесь, в центре города Пикскилл (Peekskill). Мы гордимся репутацией Пикскилла (Peekskill) как инклюзивного и динамичного художественного сообщества. Мы благодарны всем нашим партнерам на местном уровне и на уровне штата за сотрудничество с городом Пикскилл (City of Peekskill) над реализацией этого прекрасного нового проекта. Поздравляю всех».

Президент и исполнительный директор корпорации СРС Рафаэль Э. Цестеро (Rafael E. Cestero): «Жилье — это основа сильных, динамичных городов, и мы видели, как это работает здесь, в Пикскилле (Peekskill). На протяжении многих лет СРС сотрудничает с муниципалитетом над финансированием проектов строительства многоцелевого жилья, которые способствовали возрождению города в качестве процветающего центра искусств. Мы рады, что у нас была возможность помочь превратить этот ранее пустующий участок в ресурс, предоставляющий доступное жилье и активное творческое пространство для жителей Пикскилла (Peekskill). Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo), Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR), компанию Kearney Realty и наших партнеров в компании Wespath Benefits and Investments».

Кен Кирни (Ken Kearney), директор компании Kearney Realty and Development: «Lofts on Main был одним из первых проектов, воспользовавшихся инновационной Программой строительства жилья для граждан со средним уровнем дохода (Middle Income Housing Program) Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Это финансирование в сочетании с налоговыми льготами на строительство и реконструкцию жилья, а также частным финансированием со стороны СРС, обеспечило необходимое финансирование для осуществления этого важного проекта возрождения центральных городских районов. Мы

благодарим всех наших партнеров, которые сегодня вместе с нами празднуют торжественное открытие жилого комплекса Lofts on Main».

Роуз Нунан (Rose Noonan), исполнительный директор организации Housing Action Council: «Housing Action Council с радостью празднует открытие жилого комплекса Lofts on Main, который не только предоставляет доступное жилье художникам, но и способствует развитию и динамизму центра города Пикскилл (Peekskill)».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)