

즉시 배포용: 2019 년 5 월 1 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 픽스킬의 2,800 만 달러 규모 복합용도개발지 개관 발표

픽스킬 다운타운 예술 지구를 활성화하기 위한 상층 75 개의 새 저렴한 주택과 1 층 상업용 공간

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 로프트 온 메인(Lofts on Main)의 오픈을 발표했습니다. 이는 픽스킬 다운타운 예술 지구에 있는 2,800 만 달러 규모의 다목적 주택 개발지입니다. 새롭게 건설된 개발지는 소득 수준이 다양한 지역 예술가와 거주민을 위한 75 개 아파트 가구가 있으며 1 층에는 7,200 제곱피트의 상업용 공간이 있습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 200 억 달러 규모 주택 계획은 뉴욕 주민이 살고, 일하고, 놀기를 원하는 활기찬 인근을 만들기 위해 계속되고 있습니다. 저렴한 주택을 새 상업 공간과 합친 로프트 온 메인(Lofts on Main)은 픽스킬의 메인 스트리트(Main Street)를 활성화하고 미드 허드슨 지역에서 더욱 강한 경제를 조성하여 모두가 즐길 수 있도록 만들 것입니다."

오늘 발표를 한 **Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다. "픽스킬은 10 년 이상 다운타운 환경을 바꾸고 있는 예술가들의 장소입니다. 새 로프트 온 메인(Lofts on Main)은 건물 그 이상입니다. 이는 화가, 사진가, 음악가 등이 우리 사회를 풍부하게 만들며 관광업과 경제 활력을 촉진하고 있다는 증거입니다. 저렴한 주택 및 상업용 공간에 투자함으로써 예술 지구에 가속도를 붙이고 미드 허드슨 지역을 계속해서 발전시킬 것입니다."

로프트 온 메인(Lofts on Main)은 10 만 가구 이상의 적정 가격 주택 및 6,000 가구의 지원 서비스 주택을 건설하고 보전하는 방식을 통해 주택을 더 공급하고 노숙 문제를 해결하고자 하는 주지사의 전례 없는 200 억 달러 규모 5 개년 주택 계획의 일부입니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 문제들을 포함하고 있습니다. 2011 년 이래 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 약 28,800 명의 주민을 위해 적정 가격 주택을 개발하거나 보전해 온 미드 허드슨 지역에 약 8 억 4,600 만 달러를 투자했습니다.

로프트 온 메인(Lofts on Main)은 방 하나짜리 가구 49 개, 방 두 개짜리 로프트 스타일 가구 26 개가 있는 4 층 건물 두 채로 구성됩니다. 12 가구는 신체 장애가 있는 사람들 전용입니다. 주택 조치 위원회(Housing Action Council)는 신체 장애가 있는 거주민들에게 추천 및 서비스를 제공합니다.

50 가구는 지역 중간 소득의 50 퍼센트 이하 가정이 이용할 수 있으며 예술가가 선호됩니다. 아파트 6 가구는 지역 중간 소득의 90% 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있으며 18 가구는 지역 중간 소득의 100% 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있습니다. 방 두 개짜리 가구 하나는 현장 관리인에게 제공됩니다.

로프트 온 메인(Lofts on Main)의 1 층 상업용 네 공간에는 타이즈 브레드 바스켓 베이커리(Ty's Bread Basket BakeShop), 에볼루션 갤러리(The Evolution Gallery), 노리시 헤어 앤 바디 살롱(Nourish Hair & Body Salon), 그린스 내추럴 푸드(Green's Natural Foods)가 있습니다.

건물 편의시설로는 거주 예술가들이 작품을 선보일 수 있는 로비 갤러리 공간 한 곳, 스튜디오/공연 연습 공간 두 곳이 있습니다. 두 건물 사이에는 커다란 뜰이 있어 공연 및 만남의 장소로 사용할 수 있습니다. 건물 추가 편의시설은 세탁실, 피트니스실, 커뮤니티룸, 허드슨 리버(Hudson River)를 볼 수 있는 옥상 테라스를 포함합니다. 로프트 온 메인(Lofts on Main)은 다양한 에너지 효율적 기능으로 설계되었습니다. 에너지스타(EnergyStar) 가전제품, 고효율 난방, 냉방, 환기 시스템이 이에 포함됩니다.

디비전 및 넬슨 스트리트(Division and Nelson Street) 사이 메인 스트리트(Main Street)에 위치한 로프트 온 메인(Lofts on Main)은 시청(City Hall), 공공 도서관, 메트로 노스(Metro North) 기차역까지 걸어갈 수 있습니다. 다운타운 픽스킬은 지난 15 년 이상 예술과 엔터테인먼트의 중심지 및 지역 관광지가 되며 부활하고 있습니다. 파라마운트 극장(Paramount Theatre), 많은 카페, 아트 갤러리, 식당, 음악 공연 장소의 본고장인 픽스킬시는 저렴한 주택이 필요한, 성장하는 예술가 지역사회를 양성합니다.

개발용 주 지원금은 1,090 만 달러의 자본을 생성한 주 및 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 보조금 520 만 달러를 포함합니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Agency, NYSERDA)은 187,500 달러를 제공했으며 뉴욕주 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)는 370 만 달러의 자본을 생성한 재개발 세제 혜택을 제공했습니다. 지역사회 보존 협회(Community Preservation Corporation, CPC)는 1,550 만 달러의 건설 대출금과 뉴욕주 모기지 기관(State of New York Mortgage Agency, SONYMA)이 보증하는 680 만 달러의 장기 용자를 제공했습니다. 프로젝트 개발사는 키어니 부동산 및 개발(Kearney Realty and Development)입니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사님은 주정부가 1 층 소매 공간을 포함하는 저렴한 주택을 만들면 메인 스트리트(Main Street) 상업 통로가 활기차고 걸어 다닐 수 있는 동네로 재탄생한다는 것을 이해하고 계십니다. 저렴한 주택 및 예술가 작업 공간을 제공함으로써 로프트 온 메인(Lofts on Main)은 지역 예술가 중심으로서 픽스킬의 명성을 높이고 지역 경제를 활성화할 것입니다. 모든 이가 상생할 수 있는 윈윈 전략인 것입니다. 아름다운 새 개발지를 완성하신 모든 파트너들을 축하합니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청(NYSERDA)의 Alicia Barton 회장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "로프트 온 메인(Lofts on Main)은 에너지 효율성의 중요 역할로서 다목적 공간에서 살고 일하는 거주민에게 좋은 품질과 편안함을 제공하며 유해한 배출물을 줄이고 우리가 뉴욕의 적극적인 청정 에너지 목표를 달성하도록 도울 수 있음을 보여줍니다. 국가를 주도하는 Cuomo 주지사님의 청정 에너지 및 기후 어젠다의 일환으로 주 전역의 뉴욕 주민은 라이프스타일을 개선하고 에너지 요금을 줄이는 혜택을 실제로 보고 있습니다."

환경보존부(DEC)의 Basil Seggos 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "로프트 온 메인(Lofts on Main)의 개발은 환경보존부(DEC)가 주 전역에서 과거 오염된 장소를 생산적 용도로 바꾸는 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program)의 엄격한 감독을 통해 무엇을 달성하고 싶은지를 잘 보여줍니다. 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program)이 공공 보건 및 환경을 보호하며 픽스킬 지역사회 발전에 혜택을 주는 것을 확인하여 자랑스럽습니다."

Pete Harckham 상원의원은 이렇게 말했습니다. "로프트 온 메인(Lofts on Main)은 픽스킬 도시 중심을 계속해서 활성화하며 저소득 거주민과 신체 장애가 있는 사람들이 이 지역을 떠나지 않도록 보장하는 일종의 다목적 저렴한 주택 프로젝트입니다. 도시 중심부에 거주하며 일할 수 있는 아파트를 제공함으로써 개발사와 도시는 도시 중심을 활기차게 만들고 있습니다. 이것은 훌륭한 계획과 주 지원금의 도움으로 이룩한 것입니다."

Sandy Galef 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택에 주 예산을 배정하는 것은 제 구역 지역사회에 매우 중요한 일입니다. 이 중요한 프로젝트는 도시의 삶에 매우 특별한 요소가 되고 있는 픽스킬 예술가 커뮤니티가 발전하도록 도울 것입니다."

George Latimer 웨스트체스터 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "픽스킬은 더욱 튼튼하게 성장하고 있습니다. 우리 다운타운이 성장할 때 우리 카운티가 성장합니다. 모든 소득 수준의 지역 예술가와 거주민에게 기여하는 다목적 개발지를 건설함으로써 저희는 모든 사람에게 웨스트체스터 카운티에 살 기회를 더욱 많이 제공하고 있습니다."

Andre Rainey 픽스킬 시장은 이렇게 말했습니다. "로프트 온 메인(Lofts on Main)은 지역 거주민에게 고품질 주택을 고를 수 있도록 선택권을 주며 여기 픽스킬 다운타운 메인 스트리트(Main Street)의 경제 성장과 활동을 도울 것입니다. 폭넓고 활기찬 예술 커뮤니티로서 픽스킬의 명성이 자랑스럽습니다. 픽스킬시와 협력하여 이렇게 아름다운 새 개발지를 만들어주신 모든 주 및 지역 파트너들께 감사드립니다. 모두 축하드립니다."

지역사회 보존 협회(CPC)의 Rafael E. Cestero 회장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "주택은 강하고 활기찬 지역사회의 주축입니다. 저희는 여기 픽스킬에서 그 증거를 확인하고 있습니다. 수년 간 지역사회 보존 협회(CPC)는 지역사회와 협력하여 다목적 주택 프로젝트 지원금을 제공하고 있습니다. 이는 예술의 중심부를 번영시킴으로써 활성화를 촉진하도록 돕고 있습니다. 저희는 과거 비어 있던 부지를 픽스킬 지역사회를 위한 저렴한 주택 자원과 왕성한 예술가 공간으로 바꿀 기회를 얻게 되어 기쁩니다. Cuomo 주지사님, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR), 키어니 부동산(Kearney Realty), 웨스패스 혜택 및 투자(Wespath Benefits and Investments)의 파트너들께 매우 감사드립니다."

키어니 부동산 및 개발(Kearney Realty and Development)의 Ken Kearney 초기 투자자는 이렇게 말했습니다. "로프트 온 메인(Lofts on Main)은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(NY State Homes and Community Renewal)의 혁신적 중산층 주택 프로그램(Middle Income Housing Program)을 이용한 첫 개발지 중 하나였습니다. 주택 및 브라운필드 공제, 지역사회 보존 협회(CPC)의 민간 보조금이 합쳐진 지원금은 영향력이 큰 다운타운 활성화 프로젝트를 만드는 데 필요한 자금을 제공했습니다. 오늘 저희와 함께 로프트 온 메인(Lofts on Main) 오픈식을 축하해주신 모든 파트너께 감사드립니다."

주택 조치 위원회(Housing Action Council)의 Rose Noonan 이사는 이렇게 말했습니다. "주택 조치 위원회(Housing Action Council)는 로프트 온 메인(Lofts on Main) 오픈을 축하하게 되어 기쁩니다. 이 아파트는 예술가들에게 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라 픽스킬 다운타운의 성장과 열기에 기여합니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)