



立即發布：2019 年 5 月 1 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈皮克斯吉爾 (PEEKSKILL) 斥資 2,800 萬美元建造的多用途住宅建案正式開放

主街閣樓 (Lofts on Main) 搭配 75 套經濟適用新房和底層商用房用於振興皮克斯吉爾中心藝術區

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈開放主街閣樓，這是斥資 2,800 萬美元的多用途住宅開發項目，位於皮克斯吉爾中心藝術區。這一新建成的開發項目為具有不同收入水平的當地藝術家和居民提供了 75 套公寓房，以及 7,200 平方英尺的底層商用房。

「紐約斥資 200 億美元的住房計畫持續打造了充滿活力的街區，使紐約民眾樂意在此生活、工作和消遣，」葛謨州長表示。「透過把經濟適用房和新商用房結合起來，主街閣樓振興了皮克斯吉爾的主街 (Main Street)，並在哈得遜中部地區 (Mid-Hudson) 為所有人打造了可樂在其中的更強勁的當地經濟。」

「多年來皮克斯吉爾已經成了藝術家變革中心區體驗的勝地，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 在今天發佈公告時表示。「新建成的主街閣樓不僅只是一棟建築，它還是畫家、攝影師、音樂家和其他豐富我們社區的人群的象徵，其推動了旅遊業發展和經濟活力的增長。這筆在經濟適用房和商用房的投資將進一步推動藝術區的發展勢頭，並繼續推動哈得遜中部地區的進步。」

主街閣樓是州長空前規模的 200 億美元的五年期住宅計畫的一部分，該計畫藉由建造或維護逾 10 萬戶經濟實用住宅，且其中 6,000 戶可取用支援性服務，使住房便捷可得並解決遊民問題。本計畫是因應全州住宅問題的全面方案，其中包括多戶和單戶家庭住宅和社區的開發案。2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 已在哈得遜中部地區投資近 8.46 億美元資金，為約 28,800 個居民建造或保留經濟適用房。

主街閣樓由兩棟四層建築組成，共有 49 套一室公寓房和 26 套兩房閣樓式公寓房。12 套公寓房預留給殘障人士。住房行動委員會 (Housing Action Council) 將為殘障人士提供轉接和服務。

50 套公寓房將提供給收入低於該地區收入中位數 50% 的家庭，並優先考慮藝術家。6 套公寓房將提供給收入低於該地區收入中位數 90% 的家庭，18 套公寓房將提供給收入低於該地區收入中位數 100% 的家庭。一套兩房公寓將用作監管人現場辦公室。

主街閣樓底層有四間商用房，商戶分別為泰包點和烘焙店 (Ty's Bread Basket BakeShop)、進化畫廊 (The Evolution Gallery)、滋養髮型和美體沙龍 (Nourish Hair & Body Salon) 和格林天然食品 (Green's Natural Foods)。

建築設施包括用於展示藝術家居民畫作的大廳畫廊，以及兩間工作室/表演室。兩棟建築之間有一片大庭院，可作表演和會面之用。其他建築設施包括洗衣房、健身房、社區室和可欣賞哈德遜河 (Hudson River) 景色的屋頂天台。主街閣樓擁有多個節能設計，包括節能星 (EnergyStar) 電器、高效取暖、降溫和通風系統。

主街閣樓位於迪威市恩街 (Division Street) 和尼爾森街 (Nelson Street) 之間的主街上，步行可至市政廳 (City Hall)、公眾圖書館和大都會北方鐵路公司 (Metro North) 火車站。皮克斯吉爾中心區在過去的 15 年中得到了振興發展，已發展成為藝術和休閒中心和地區勝地。皮克斯吉爾市 (City of Peekskill) 是派拉蒙特劇院 (Paramount Theatre)、多家咖啡店、藝術畫廊、餐廳和音樂館的所在地，該市為滿足對經濟適用房的需求打造了一個蓬勃發展的藝術家社區。

州政府對本開發案的資助包括將創造 1,090 萬美元主權資金的聯邦政府低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits) 以及紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 另外提供的 520 萬美元補助金。紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Agency, NYSEERDA) 提供了 18.75 萬美元，紐約州環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 提供了創造出 370 萬美元股本的棕色地帶退稅額。社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 提供了 1,550 萬美元的建築貸款和由紐約州抵押貸款機構 (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) 投保的 680 萬美元永久貸款。項目開發商是卡尼房地產開發公司 (Kearney Realty and Development)。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「葛謨州長明白在我們把經濟適用房和底層零售空間搭配起來之時，我們就把主街的商業走廊重新打造成為了充滿活力、適宜步行的街區。主街閣樓供應經濟實用房和藝術家工作室，其正為皮克斯吉爾樹立起地區藝術中心的威望，並促進了當地經濟的發展。這對每個人來說都是一個共贏的結果。祝賀我們所有的合作夥伴完成了這一出色的新開發項目。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼首席執行官艾麗西亞·巴頓 (Alicia Barton) 表示，「主街閣樓驗證了節能在打造多用途住房時可發揮的關鍵作用，其為居住和工作在這裡的居民提供了優質舒適的居住空間，同時減少了有害排放，並使我們向著實現紐約宏偉的清潔能源目標更近了一步。葛謨州長帶領全國制定了清潔能源和氣候議程，作為這一工作的工作內容，全州紐約民眾正在見證可改善其生活方式和減少其能源賬單的切實利益。」

紐約州環境保護廳廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「紐約州環境保護廳嚴格監管《棕色地帶清潔計畫 (Brownfield Cleanup Program)》，開發主街閣樓正是該部門期望其成效的絕佳範例，該計畫使全州先前遭到污染的場地轉變成為了可有效利用的土地。我們很驕傲能看到《棕色地帶清潔計畫》在實施過程中保護了公眾健康和環境，並使皮克斯吉爾社區獲益。」

參議員皮特·哈克哈姆 (Pete Harckham) 表示，「主街閣樓屬多用途經濟適用房項目，其有助於繼續復興皮克斯吉爾市中心，同時保障低收入居民和殘障人士不會失去在該地區的家園。開發商透過在市中心提供生活/工作閣樓住房，其確保了市中心充滿活力。這是良好規劃和州資金可以達到的目標。」

眾議員桑迪·加萊弗 (Sandy Galef) 表示，「把州資金配置給經濟適用房對我們地區的社區非常重要。這一重要項目將促進皮克斯吉爾藝術家社區的發展，這是城市生活非常關鍵的環節。」

威斯特徹斯特郡 (Westchester County) 郡長喬治·拉蒂默 (George Latimer) 表示，「皮克斯吉爾正在不斷壯大。中心區發展才有我們郡的發展。透過為當地藝術家和各個收入水平的居民建造多用途用房，我們為把威斯特徹斯特郡稱之為家園的所有人提供了更多機會。」

皮克斯基爾市長安德魯·瑞尼 (Andre Rainey) 表示，「主街閣樓為當地居民創造了更多優質住房選擇，同時還支持了經濟發展和皮克斯吉爾主街的活動舉辦。皮克斯吉爾是一個包容性強、充滿活力的藝術社區，這一聲望使我們驕傲。我們感謝所有的州和當地合作夥伴與皮克斯吉爾市的合作，你們促成了這一出色的開發項目。祝賀所有人。」

社區保護公司總裁兼首席執行官拉斐爾 E. 賽斯特羅 (Rafael E. Cestero) 表示，「住房是強勁活力社區的基礎，我們在皮克斯吉爾見證了其付諸實踐的過程。多年來，社區保護公司與社區合作資助多用途住房項目的實施，這些項目促進了復興過程，使其成為蓬勃的藝術中心。我們很激動能有機會為皮克斯吉爾社區把這一先前閒置的土地轉變為經濟適用房資源和充滿活力的藝術家場所。非常感謝葛謨州長、紐約州住房與社區重建廳、卡尼房地產開發公司，以及我們在維斯帕斯福利與投資公司 (Wespath Benefits and Investments) 的合作夥伴。」

卡尼房地產開發公司總裁肯·卡尼 (**Ken Kearney**) 表示，「主街閣樓是紐約州住房與社區重建廳創造性的《中等收入家庭住房計畫 (Middle Income Housing Program)》開展的開發項目之一。這筆資金與住房和棕色地帶貸款、社區保護公司提供的私人融資一同為促成這一有效的中心區復興計畫提供了所需資金。我們對今天和我們一起慶祝主街閣樓盛大開放的夥伴表示感謝。」

住房行動委員會執行主任羅斯·諾曼 (**Rose Noonan**) 表示，「住房行動委員會很欣慰能慶祝主街閣樓的開放，其不僅為藝術家提供了經濟適用房，還促進了皮克斯吉爾中心區的發展，為這裡帶來了激動的理由。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)