**অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে:** 5/1/2019 **গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো**

# গভর্নর কুওমো পিকস্কিলে (PEEKSKILL) 28 মিলিয়ন মার্কিন ডলার মূল্যের মিশ্রভাবে ব্যবহারযোগ্য আবাসন উন্নয়ন কাজ উদ্বোধনের ঘোষণা দিয়েছেন

***পিকস্কিলের ডাউনটাউন আর্টস ডিস্ট্রিক্টকে পুনরুজ্জীবিত করার জন্য লফ্টস অন মেইন পেয়ারস (Lofts on Main)-এ গ্রাউন্ড ফ্লোরে বাণিজ্যিক স্থানসহ 75টি নতুন সাশ্রয়ী বাড়ি***

গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো আজ লফ্টস অন মেইন (Lofts on Main) উদ্বোধনের ঘোষণা দিয়েছেন, যা পিকস্কিল ডাউনটাউন আর্টস ডিস্ট্রিক্টে 28 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের মিশ্রভাবে ব্যবহারযোগ্য আবাসনের জন্য একটি উন্নয়ন অবকাঠামো। নতুনভাবে নির্মিত আবাসন উন্নয়ন অবকাঠামোতে স্থানীয় শিল্পী এবং বিভিন্ন স্তরের আয়ের বাসিন্দাদের জন্য 75টি অ্যাপার্টমেন্টের পাশাপাশি নিচ তলায় 7,200 বর্গফুটের বাণিজ্যিক স্থান রয়েছে।

"নিউ ইয়র্কবাসীরা যেন একই জায়গায় বসবাস, কাজ এবং খেলাধুলা করতে পারে এমন প্রাণবন্ত এলাকা তৈরি করতে নিউ ইয়র্কে 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন পরিকল্পনা অব্যাহত রয়েছে", **গভর্নর কুওমো বলেন।** "নতুন বাণিজ্যিক স্থানের সাথে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সমন্বয়ের ফলে লফ্টস অন মেইন পিকস্কিলের প্রধান রাস্তা (Peekskill's Main Street)-কে পুনরুজ্জীবিত করছে এবং সবার উপভোগের জন্য মিড-হাডসন অঞ্চল (Mid-Hudson Region)-এ শক্তিশালী স্থানীয় অর্থনীতি গড়ে তুলছে।"

"যেসব শিল্পী এক দশকেরও বেশি সময় ধরে শহরের কেন্দ্রস্থলের রূপান্তর দেখে অভিজ্ঞতা অর্জন করেছে পিকস্কিল তাদের জন্য একটি গন্তব্যস্থল হয়ে উঠেছে", **লেফটেন্যান্ট গভর্নর ক্যাথি হোচুল বলেন, যিনি আজকের ঘোষণাপত্র পাঠ করেছেন।** "নতুন লফ্টস অন মেইন (Lofts on Main) কেবলমাত্র একটি ভবন নয় বরং এর চেয়েও বেশি কিছু - এটি একটি স্বীকৃতি যে পেইন্টার, ফটোগ্রাফার, সংগীতশিল্পী এবং আরও অনেকে আমাদের সমাজকে সমৃদ্ধ করার পাশাপাশি পর্যটন ও অর্থনৈতিক জীবনযাত্রাকে চালিত করেছে। সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং বাণিজ্যিক স্থানের জন্য এই বিনিয়োগ আর্টস ডিস্ট্রিক্টের গতির ধারা এবং মিড-হাডসন অঞ্চল (Mid-Hudson region)-এর উন্নয়নকে অব্যাহত রাখবে।"

লফ্টস অন মেইন (Lofts on Main) হলো গভর্নরের নজিরবিহীন 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পঞ্চবার্ষিকী আবাসন পরিকল্পনার অংশ, যার লক্ষ্য হচ্ছে 100,000 সাশ্রয়ী আবাসন ও 6,000 সহায়ক সেবা তৈরি ও সংরক্ষণের মাধ্যমে আবাসনকে সুলভ করা এবং গৃহহীন পরিস্থিতি মোকাবেলা করা। এই পরিকল্পনাটি পুরো স্টেটের আবাসনের সমস্যা সমাধানের জন্য একটি পূর্ণাঙ্গ পদ্ধতি, যাতে

একক ও যৌথ পরিবারের আবাসন এবং কমিউনিটির উন্নয়ন অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। 2011 সাল থেকে, আবাসন ও কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ (Housing and Community Renewal, HCR) মিড-হাডসন অঞ্চল (Mid-Hudson region)-এ প্রায় 846 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগ করেছে যার মাধ্যমে প্রায় 28,800 জন বাসিন্দার জন্য সাশ্রয়ী আবাসন তৈরি ও সংরক্ষিত হয়েছে।

লফ্টস অন মেইন (Lofts on Main)-এ 49টি এক বেডরুম বিশিষ্ট অ্যাপার্টমেন্ট এবং 26টি দুই বেডরুম বিশিষ্ট লফ্ট-স্টাইল অ্যাপার্টমেন্টসহ দুইটি চার-তলা ভবন রয়েছে। এর মধ্যে বারোটি অ্যাপার্টমেন্ট শারীরিক প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য সংরক্ষিত আছে। হাউজিং অ্যাকশন কাউন্সিল (Housing Action Council) এই শারীরিক প্রতিবন্ধীদের জন্য রেফারেল এবং সেবা সরবরাহ করবে।

পঞ্চাশটি অ্যাপার্টমেন্টের ক্ষেত্রে শিল্পীদের অগ্রাধিকার থাকবে যাদের আয় মাঝারি পর্যায়ের আয়ের 50 শতাংশ বা এর থেকে কম। যাদের আয় মাঝারি পর্যায়ের আয়ের 90 শতাংশ বা এর থেকে কম তাদের জন্য ছয়টি অ্যাপার্টমেন্ট এবং যাদের আয় মাঝারি পর্যায়ের আয়ের 100 শতাংশ বা এর থেকে কম তাদের জন্য আঠারোটি অ্যাপার্টমেন্ট বরাদ্দ থাকবে। একটি দুই বেডরুম বিশিষ্ট অ্যাপার্টমেন্ট বসবাসরত সুপারিনটেনডেন্টের ইউনিট হিসেবে সেবা প্রদান করবে।

লফ্টস অন মেইন (Lofts on Main)-এ চারটি বাণিজ্যিক ফ্লোর রয়েছে যাতে থাকছে টাই'স ব্রেড বাস্কেট বেকশপ (Ty's Bread Basket BakeShop), দ্য ইভোলিউশন গ্যালারি (The Evolution Gallery), নারিশ হেয়ার অ্যান্ড বডি সেলুন (Nourish Hair & Body Salon) এবং গ্রিন'স ন্যাচারাল ফুডস (Green's Natural Foods)।

বিল্ডিং সুযোগ-সুবিধাগুলির মধ্যে রয়েছে আবাসিক শিল্পীদের কাজ প্রদর্শনের জন্য গ্যালারীযুক্ত একটি লবি এবং অনুশীলন প্রদর্শনের জন্য দুইটি স্টুডিও। পারফরম্যান্স এবং মিটিং এর স্থান হিসেবে দুই ভবনের মধ্যে একটি বড় ধরনের স্থান আছে। এছাড়াও বিল্ডিং এর সুবিধাগুলোর মধ্যে রয়েছে লন্ড্রি রুম, ফিটনেস রুম, কমিউনিটি রুম এবং হাডসন রিভার (Hudson River)-এর দৃশ্য ছাদ থেকে উপভোগ করার ব্যবস্থা। লফ্টস অন মেইন (Lofts on Main)-এ অসংখ্য এনার্জি ইফিসিয়েন্ট বৈশিষ্ট্যসহ ডিজাইন করা হয়েছিল যাতে এনার্জিস্টার (EnergyStar) যন্ত্রগুলি এবং অত্যন্ত কার্যকর গরম, শীতলকরণ এবং বায়ুচলাচল পদ্ধতি রয়েছে।

ডিভিশন এবং নেলসন স্ট্রিটের মাঝামাঝি মেইন স্ট্রিটে অবস্থিত লফ্টস অন মেইন সিটি হল (City Hall), পাবলিক লাইব্রেরি এবং উত্তরের মেট্রো ট্রেন স্টেশন থেকে পায়ে হাঁটা দূরত্বের মধ্যেই অবস্থিত। ডাউনটাউন পিকস্কিল গত 15 বছর যাবত একটি পুনরুজ্জীবন শুরু করেছে, যা শিল্প ও বিনোদনের জন্য একটি কেন্দ্রস্থল এবং আঞ্চলিক গন্তব্যস্থল হয়ে উঠছে। প্যারামাউন্ট থিয়েটার, অসংখ্য ক্যাফে, আর্ট গ্যালারি, রেস্টুরেন্ট এবং মিউজিক ভেন্যু, পিকস্কিল শহরটি সমৃদ্ধ করেছে এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন একটি সমৃদ্ধশালী শিল্পী কমিউনিটিকে উৎসাহিত করে।

উন্নয়নের জন্য স্টেটের অর্থায়ন অন্তর্ভুক্ত স্টেট এবং ফেডারেল লো-ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট (Low-Income Housing Tax Credits) যা নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ

(New York State Homes and Community Renewal) থেকে 10.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ইক্যুইটি এবং 5.2 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সাবস্ক্রিপশন তৈরি করে। নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট এজেন্সি (New York State Energy Research and Development Agency, NYSERDA) 187,500 মার্কিন ডলার সরবরাহ করেছে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অব এনভায়রনমেন্টাল কনজার্ভেশন (Department of Environmental Conservation, DEC) দ্বারা ব্রাউনফিল্ড ট্যাক্স ক্রেডিট প্রদান করেছে যা ইক্যুইটি 3.7 মিলিয়ন মার্কিন ডলারে তৈরি করেছে। কমিউনিটি প্রিসার্ভেশন কর্পোরেশন (Community Preservation Corporation, CPC) 15.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার নির্মাণ ঋণ এবং 6.8 মিলিয়ন স্টেট অব নিউ ইয়র্ক মর্গেজ এজেন্সি (State of New York Mortgage Agency, SONYMA)-বীমাযুক্ত স্থায়ী ঋণ সরবরাহ করেছে। প্রকল্পের ডেভেলপার হিসেবে কাজ করছে কার্নি রিয়ালটি অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (Kearney Realty and Development)।

**নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথঅ্যান ভিসনাউসকাস বলেন,** "গভর্নর কুওমো বুঝেছেন যে যখন আমরা গ্রাউন্ড ফ্লোরে রিটেইল প্লেসসহ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন যুক্ত করি, তখন আমরা প্রধান রাস্তার বাণিজ্যিক করিডোরগুলিকে প্রাণবন্ত, গতিশীল, চলমান এলাকা তৈরি করতে পুনরায় উজ্জীবিত করি। সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং শিল্পীর কর্মক্ষেত্র সরবরাহ করার মাধ্যমে লফ্টস অন মেইন (Lofts on Main) একটি আঞ্চলিক শৈল্পিক কেন্দ্র হিসেবে পিকস্কিলের খ্যাতি তৈরি করছে এবং স্থানীয় অর্থনীতির উন্নতি করছে। এর সাথে জড়িত সকলেই নিজেকে বিজয়ী মনে করে। এই সুন্দর নতুন উন্নয়নের জন্য আমাদের সকল অংশীদারদের জানাই অভিনন্দন।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি-এর প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, অ্যালিসিয়া বার্টন বলেন,** "লফ্টস অন মেইন ক্ষতিকারক নির্গমন হ্রাস করা এবং নিউ ইয়র্কের আগ্রাসী পরিচ্ছন্ন শক্তির লক্ষ্য অর্জনের কাছাকাছি যাওয়ার পথে আমাদের বসবাসকারী বাসিন্দাদের জন্য গুণমান এবং সান্ত্বনা সরবরাহকারী মিশ্র ব্যবহারের স্থানগুলি তৈরিতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা প্রদর্শন করতে পারে। গভর্নর কুওমোর জাতি-নেতৃস্থানীয় পরিচ্ছন্ন শক্তি এবং জলবায়ু বিষয়সূচির অংশ হিসেবে নিউ ইয়র্কবাসীগণ স্টেটব্যাপী তাদের বাস্তব জীবনযাত্রার উন্নতি এবং তাদের এনার্জি বিলগুলি কমিয়ে দেয় এমন বাস্তব সুবিধাগুলি দেখছে।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেট পরিবেশ সংরক্ষণ বিভাগ-এর কমিশনার বেসিল সেগোস বলেন,** "লফ্টস অন মেইন এর উন্নয়ন ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রাম (Brownfield Cleanup Program)- এ আমাদের কঠোর পরিদর্শনের মাধ্যমে পরিবেশ সংরক্ষণ বিভাগ (Department of Environmental Conservation, DEC) কী অর্জন করতে পারে তার একটি জ্বলন্ত উদাহরণ, যা পূর্বের দূষিত সাইটগুলিকে স্টেট জুড়ে উৎপাদনশীল ব্যবহারে ফিরিয়ে আনছে। ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রামটি জনস্বাস্থ্য এবং পরিবেশকে রক্ষা করছে এবং প্রক্রিয়াটিতে পিকস্কিল কমিউনিটির কল্যাণ করছে তা দেখে আমরা গর্বিত।"

**সিনেটর পিট হারখাম বলেন,** "লফ্টস অন মেইন হলো মিশ্র ব্যবহারযোগ্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রকল্প যা পিকস্কিল শহরের কেন্দ্রকে পুনরুজ্জীবিত করতে সহায়তা করবে, যেখানে কম আয়ের

বাসিন্দা এবং শারীরিকভাবে অক্ষম ব্যক্তিদের এলাকা থেকে স্থানান্তরিত না হওয়া নিশ্চিত থাকবে। লফ্টস শহরের কেন্দ্রস্থলে লাইভ / ওয়ার্ক সরবরাহ করার মাধ্যমে, ডেভেলপার এবং সিটি একটি স্পন্দনশীল সিটির কেন্দ্র নিশ্চিত করছে। এটিই মহান পরিকল্পনা এবং রাষ্ট্রীয় ফাইন্যান্স অর্জন করতে সাহায্য করে।"

**সংসদ সদস্য স্যান্ডি গালিফ বলেন,** "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য বরাদ্দকৃত রাষ্ট্রীয় ডলার আমার ডিস্ট্রিক্টের কমিউনিটির জন্য খুবই গুরুত্বপূর্ণ। এই গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্পটি পিকস্কিল এর শিল্পী কমিউনিটিকে সহজতর করতে সহায়তা করবে, যা এই সিটির বাসিন্দাদের জীবনে একটি খুব বিশেষ উপাদানে অবদান রাখে।"

**ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি এক্সিকিউটিভ জর্জ ল্যাটিমার বলেন,** "যখন আমাদের শহরগুলিতে আমাদের কাউন্টি জন্মেছে তখন পিকস্কিল শক্তিশালী হয়ে উঠছে। আমাদের স্থানীয় শিল্পীদের এবং সকল স্তরের আয়ের বাসিন্দাদের জন্য মিশ্র ব্যবহারযোগ্য উন্নয়ন অবকাঠামো নির্মাণ করার মাধ্যমে আমরা ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি-কে যেন সকলে বাড়ি বলতে পারে সেই সুযোগ প্রদান করছি।"

**পিকস্কিল মেয়র অ্যান্ড্রে রেইনি বলেছেন,** "লফ্টস অন মেইন স্থানীয় বাসিন্দাদের জন্য আরও উন্নত মানের আবাসন বিকল্প তৈরি করে পাশাপাশি পিকস্কিল শহরের প্রধান সড়ক-এর অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ও কার্যকলাপকে সমর্থন করে। আমরা একটি সমেত এবং স্পন্দনশীল শৈল্পিক কমিউনিটি হিসেবে পিকস্কিলের খ্যাতির জন্য গর্বিত। পিকস্কিল সিটির সাথে কাজ করে এই সুন্দর নতুন উন্নয়ন প্রদানের জন্য আমাদের স্টেট এবং স্থানীয় অংশীদারদের কাছে আমরা কৃতজ্ঞ। সবাইকে অভিনন্দন।"

**কমিউনিটি সংরক্ষণ কর্পোরেশন (CPC) এর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা রাফায়েল ই. সেস্তারো (Rafael E. Cestero) বলেন**, "আবাসন হলো শক্তিশালী, স্পন্দনশীল কমিউনিটির মেরুদন্ড এবং আমরা দেখেছি যে এখানে পিকস্কিল এধরনের পদক্ষেপ নিয়েছে। বছরের পর বছর ধরে, মিশ্র ব্যবহার-উপযোগী আবাসন প্রকল্পগুলিতে অর্থায়নের জন্য CPC কমিউনিটির সাথে অংশীদারিত্ব করেছে, যা শিল্পের জন্য একটি সমৃদ্ধ কেন্দ্র হিসেবে তার পুনরুজ্জীবনকে জোরদার করতে সাহায্য করেছে। আমরা এই প্রাক্তন খালি লটকে পিকস্কিল কমিউনিটির জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং সক্রিয় শৈল্পিক স্থানগুলির সংস্থানে রূপান্তরিত করতে সাহায্য করার সুযোগ পেয়ে আনন্দিত। গভর্নর কুওমো, হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল, কার্নি রিয়ালটি (Kearney Realty) এবং আমাদের অংশীদারদেরকে ওয়েসপাথ বেনিফিটস অ্যান্ড ইনভেস্টমেন্ট (Wespath Benefits and Investments)-এ ধন্যবাদ জানাই।"

**কার্নি রিয়ালটি ও ডেভেলপমেন্টের প্রিন্সিপাল কেন কার্নি (Ken Kearney) বলেন,** "নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (NY State Homes and Community Renewal)-এর উদ্ভাবনী মিডল ইনকাম হাউজিং প্রোগ্রাম (Middle Income Housing Program) ব্যবহার করতে লফ্টস অন মেইন প্রথম উন্নয়নের একটি ছিল। হাউজিং অ্যান্ড ব্রাউনফিল্ড (Housing and Brownfield) ক্রেডিটগুলির সাথে এবং CPC থেকে ব্যক্তিগত অর্থায়ন এর সাথে মিলিত এই তহবিল প্রভাবশালী ডাউনটাউন পুনরুজ্জীবন প্রকল্পটি গঠণের জন্য প্রয়োজনীয় তহবিল সরবরাহ করে। আমরা

আমাদের সকল অংশীদারকে ধন্যবাদ জানাই যারা আমাদের সাথে লফ্টস অন মেইন এর মহৎ উদ্বোধন উদযাপন করার জন্য আজ আমাদের সাথে যোগ দিয়েছেন।"

**হাউজিং অ্যাকশন কাউন্সিল-এর নির্বাহী পরিচালক, রোজ নুনান (Rose Noonan) বলেন,** "হাউজিং অ্যাকশন কাউন্সিল, লফ্টস অন মেইন-এর উদ্বোধন উদযাপন করে সন্তুষ্ট, যা শুধু শিল্পীদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন অফার করে না বরং পিকস্কিল শহরের বৃদ্ধি ও আনন্দেও অবদান রাখে।"

###

অতিরিক্ত তথ্য পেতে দেখুন www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট । এক্সিকিউটিভ চেম্বার ।press.office@exec.ny.gov । 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন