



**Built to Lead**

Para su publicación inmediata: 4/7/2016

**GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

## **LANZA EL GOBERNADOR CUOMO INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS POR \$10 MILLONES EN EL NIVEL SUR**

***Colaborará el Estado con el REDC del Nivel Sur para revitalizar centro urbano designado***

El Gobernador Andrew M. Cuomo lanzó hoy la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos por \$10 millones en el Nivel Sur, un enfoque integral para transformar un área designada de centro urbano que esté lista para el crecimiento en un vecindario dinámico en el que la siguiente generación de neoyorquinos querrá vivir y trabajar. El programa, que se presentó originalmente en el discurso Estado del Estado 2016 del Gobernador, invertirá \$10 millones en un área urbana designada en el Nivel Sur. El área urbana será seleccionada por el Consejo Regional de Desarrollo Económico del Nivel Sur.

"Un centro urbano próspero puede representar un impulso tremendo para la economía local", **dijo el Gobernador Cuomo**. "Esta iniciativa transformará un vecindario seleccionado de un centro urbano en un lugar dinámico para que la gente viva, trabaje y forme una familia, lo que también ayudará a atraer nuevas inversiones y empresas en años venideros. Los Consejos Regionales han sido esenciales para generar nuevas oportunidades para las economías locales, y me emociona que encabecen este nuevo esfuerzo para continuar con ese progreso desde abajo".

La iniciativa de revitalización de centros urbanos complementa a "Southern Tier Soaring", el plano integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera robusta. Este plan transformador aprovecha las ganancias que ha logrado el Nivel Sur bajo la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado, y detona inversiones estatales adicionales para crear centros urbanos que cimienten el legado y la posición de la región como una importante entrada, con fortalezas en manufactura avanzada, servicios de salud, desarrollo cultural y de alta tecnología, y más.

El ex Secretario de Estado de New York Cesar A. Perales presidirá la iniciativa de revitalización de centros urbanos y encabezará los esfuerzos con un equipo de expertos del sector privado y planificadores del Departamento de Estado, con apoyo de la División de Renovación de Viviendas y Comunidades, así como de otras agencias estatales. El Estado ayudará al Nivel Sur a construir planes estratégicos de inversión y a identificar proyectos esenciales congruentes con las metas de la iniciativa.

**La Secretaria de Estado interina de New York Rossana Rosado dijo:** "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Gobernador ayudará a revigorizar nuestras comunidades al detonar inversiones privadas con los recursos estatales existentes. Bajo el liderazgo del ex Secretario Perales, este programa rehabilitará centros urbanos al alojar a pequeñas empresas nuevas y en crecimiento para apuntalar estas áreas y hacerlas más habitables".

**El comisionado de Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de New York James S. Rubin dijo:** "En el Estado de New York, nos guía la visión integral de desarrollo económico del Gobernador. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es una inversión estratégica de increíble importancia para los neoyorquinos, y convertirá a estas comunidades en imanes para la renovación, el crecimiento, la creación de empleos, una mayor diversidad económica y de vivienda, y las oportunidades".

**El presidente de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos Cesar A. Perales, dijo:** "Me honra que el Gobernador Cuomo me haya encargado presidir esta iniciativa vital. Espero colaborar con los REDC y con las diversas agencias estatales para revigorizar las comunidades en todo el Estado de New York".

El Consejo Regional del Nivel Sur considerará siete criterios propuestos para seleccionar su nominado:

1. El vecindario propuesto debe ser compacto y estar bien definido.
2. El espacio urbano, o su centro, debe tener un tamaño suficiente para sostener un centro urbano activo durante todo el año y debe tener una población de buen tamaño, existente o en crecimiento, a una distancia accesible, para la cual este sería su centro urbano principal.
3. El centro urbano debe capitalizar inversiones públicas y privadas anteriores, y catalizar las futuras, en el vecindario y las áreas circundantes.
4. Debe haber un crecimiento reciente o inminente de empleos dentro del centro urbano o en las inmediaciones, que pueda atraer trabajadores al centro urbano, apoyar la renovación y hacer que el crecimiento sea sustentable.
5. El centro urbano debe contener propiedades o características que contribuyan o que podrían contribuir, si se mejora, al atractivo y la habitabilidad del centro urbano, incluyendo la presencia de espacios que puedan desarrollarse con usos mixtos, viviendas de distintos tipos y niveles de asequibilidad, negocios comerciales y minoristas en las calles principales, incluyendo mercados de alimentos saludables y asequibles, facilidad para trasladarse a pie y en bicicleta, así como parques y espacios públicos.
6. El centro urbano debe contener, o articular cómo puede crear, políticas que mejoren la calidad de vida, incluyendo el uso de bancos hipotecarios locales, códigos de zonificación modernos, planos completos de calles o desarrollo orientado al tránsito.
7. Debe existir apoyo local y comunitario para la revitalización del centro urbano.

Debe existir un compromiso entre los líderes e interesados locales para construir e implementar un plan estratégico de inversión para el centro urbano.

Después de las nominaciones del Consejo, el Nivel Sur establecerá comités locales de planificación con apoyo técnico del sector privado y de expertos estatales para construir un plan de inversión estratégica para el área del centro urbano designado. Los planes completos incluirá la identificación de planes de desarrollo económico, transporte, vivienda y comunitarios que estén alineados con el plan de la comunidad y que puedan aprovechar y expandir la inversión de \$10 millones del estado. Los planes quedarán terminados para principios de 2017.

Para revisar los criterios de nominación, haga clic [aquí](#).

### **Aceleración de Southern Tier Soaring**

El Estado ya ha invertido más de \$3.1 mil millones en la región desde 2012 para apoyar el plan "Southern Tier Soaring", atrayendo a una fuerza laboral talentosa, haciendo crecer las empresas e impulsando la innovación.

Hoy el desempleo ha disminuido a sus niveles más bajos desde antes de la Gran Recesión; los impuestos personales y corporativos están a la baja; y las empresas están eligiendo a sitios como Binghamton, Johnson City y Corning como lugares para crecer e invertir.

Hoy la región está acelerando a Southern Tier Soaring con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado, anunciada por el Gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión del estado por \$500 millones dará incentivos a las empresas privadas para invertir más de \$2.5 mil millones, y el plan para la región proyecta hasta 10,200 empleos nuevos. Hay más información disponible [aquí](#).

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418