Per la diffusione immediata: 4/7/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO AVVIA UN'INIZIATIVA DA 10 MILIONI DI DOLLARI PER IL RILANCIO DEI CENTRI CITTADINI NEL LIVELLO MERIDIONALE

Lo Stato collaborerà con il REDC del Livello meridionale per infondere nuova vita nel centro cittadino designato

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha avviato oggi la Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini) da 10 milioni di dollari nel Livello meridionale: si tratta di un approccio generale per trasformare un'area di centro cittadino designata, idonea per divenire un quartiere vivace, dove la prossima generazione di newyorkesi ambirà a vivere e lavorare. Il programma, illustrato per la prima volta nel Discorso sulla situazione dello Stato pronunciato dal Governatore per il 2016, investirà 10 milioni di dollari su un centro cittadino nel Livello meridionale. Il centro cittadino sarà selezionato dal Consiglio regionale per lo sviluppo economico del Livello meridionale.

"Un fiorente centro cittadino può imprimere un impulso enorme all'economia locale" **ha sostenuto il Governatore Cuomo.** "Questa iniziativa trasformerà un quartiere prescelto di un centro cittadino in un luogo vivace dove la gente possa vivere, lavorare e allevare una famiglia, contribuendo anche ad attrarre nuovi investimenti e imprese nei prossimi anni. I Consigli regionali sono stati fondamentali nella creazione di nuove opportunità per le economie locali e sono entusiasta che sostengano questo nuovo impegno, che intende procedere sulle premesse poste da tali progressi partendo dalla base".

L'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini è complementare a "Southern Tier Forward", il piano generale della regione per generare una massiccia crescita economica e lo sviluppo delle comunità. Questo piano orientato a produrre grandi trasformazioni procede dalle conquiste ottenute dal Livello meridionale nel quadro dell'Iniziativa Rilancio della parte settentrionale dello Stato, puntando comunque a sfruttare ulteriormente l'investimento statale per creare centri urbani che consolideranno il patrimonio dell'area e ad affidare loro una funzione di polo primario, con punti di forza in settori come il manifatturiero avanzato, l'assistenza sanitaria, la cultura, lo sviluppo high-tech e altro ancora.

L'ex Segretario dello Stato di New York Cesar A. Perales presiederà l'iniziativa per il rilancio dei centri cittadini e guiderà le attività con un team di esperti del settore privato e pianificatori appartenenti al Dipartimento di Stato, con il supporto della Divisione per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, accanto ad altre agenzie statali. Lo

Stato fornirà assistenza al Livello meridionale riguardo alla predisposizione di piani di investimenti strategici e all'identificazione di progetti chiave, coerenti con gli obiettivi dell'iniziativa.

Il Segretario di Stato f.f. di New York Rossana Rosado ha previsto: "L'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini del Governatore contribuirà a immettere vigore nelle nostre comunità, facendo leva su investimenti privati con risorse statali esistenti. Sotto la presidenza dell'ex Segretario Perales, questo programma ristrutturerà i centri cittadini, offrendo una sede a piccole imprese nuove e in crescita, che assumeranno un ruolo attrattivo verso tali aree e le renderanno più vivibili".

Il Commissario di Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York, James S. Rubin, ha puntualizzato: "Nello Stato di New York, ci fa da guida l'idea generale di ampio respiro del Governatore sullo sviluppo economico. Questa Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini rappresenta un investimento strategico eccezionalmente importante per i newyorkesi e attribuirà alle comunità una capacità magnetica rispetto alla riprogettazione, alla crescita, alla creazione di occupazione, a una più ampia diversità in tema di economia ed edilizia residenziale, nonché alle opportunità".

Il Presidente dell'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini, Cesar A. Perales, ha commentato: "Per me è un onore l'incarico di presiedere questa iniziativa vitale, affidatomi dal Governatore Cuomo. Sono ansioso di lavorare con i REDC e con le varie agenzie statali, per immettere vitalità in comunità su tutto il territorio dello Stato di New York".

Il Consiglio regionale del Livello meridionale ponderera i sette criteri proposti per selezionare il proprio candidato:

1. Il quartiere oggetto dell'iniziativa dovrà essere compatto e ben definito.
2. Il centro cittadino (o il suo nucleo) deve avere dimensioni sufficienti per sostenere un centro cittadino attivo per tutto l'anno e deve contare una ragguardevole popolazione esistente o in aumento entro un raggio comodamente raggiungibile dalle persone per cui tale zona rappresenterebbe il centro cittadino primario.
3. Il centro cittadino dove capitalizzare su investimenti privati e pubblici precedenti e catalizzare quelli futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
4. All'interno o nelle immediate vicinanze del centro cittadino, deve essere stato registrato di recente o deve essere imminente un aumento dell'occupazione, in grado di attrarre lavoratori verso tale zona, supportare la sua riconversione e rendere sostenibile la crescita.
5. Il centro cittadino deve contenere beni immobili o caratteristiche che contribuiscano o che potrebbero contribuire, se valorizzate, agli elementi di attrazione e vivibilità del centro cittadino stesso, ad esempio la presenza di spazi polivalenti sviluppabili, edilizia residenziale a prezzi e tipologie di più livelli, imprese commerciali e dettaglianti nella via principale (tra cui mercati di generi alimentari salutari e a prezzi ragionevoli), pedonalità e percorribilità in bici, parchi

pubblici e spazi di aggregazione.
6. Il centro cittadino deve possedere o formulare precisamente come può creare politiche capaci di migliorare la qualità della vita, ad esempio l'utilizzo di banche fondiarie locali, codici urbanistici moderni, completi piani della viabilità o sviluppo orientato al trasporto collettivo.
7. Deve esistere un supporto a livello locale e di comunità a favore del rilancio del centro cittadino. Deve esistere un impegno tra i leader locali e i soggetti interessati a favore della predisposizione e la realizzazione di un piano di investimenti strategici per il centro cittadino.

Dopo le candidature dei Consigli, il Livello meridionale costituirà comitati di pianificazione locali con il supporto tecnico di esperti del settore privato e dello Stato, per la redazione di un Piano d'investimenti strategici per la zona del centro cittadino designata. I piani completati conterranno l'identificazione di progetti per lo sviluppo economico, i trasporti, l'edilizia residenziale e progetti di comunità, conformi con il piano di comunità e capaci di fungere da leva per estendere l'investimento statale di 10 milioni di dollari. I piani saranno terminati verso l'inizio del 2017.

Per esaminare i criteri per le candidature, si invita a fare clic qui.

Un'accelerazione per il Southern Tier Soaring

Dal 2012, lo Stato ha già investito oltre 3,1 miliardi di dollari nella regione, a sostegno del Southern Tier Soaring, ottenendo l'arrivo di personale di talento, l'espansione delle attività e un orientamento verso l'innovazione.

Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi da prima della Grande Recessione; le imposte sul reddito delle persone fisiche e giuridiche sono diminuite; le imprese stanno scegliendo posti come Binghamton, Johnson City e Corning come sede dove crescere e investire.

Ora, la regione sta accelerando il Southern Tier Soaring con un investimento statale da 500 milioni di dollari, attraverso l'Upstate Revitalization Initiative, annunciata dal Governatore Cuomo a dicembre 2015. L'investimento statale di 500 milioni di dollari spingerà l'imprenditoria privata a investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e, nelle proiezioni del piano presentato dalla regione, si valutano oltre 10.200 nuovi posti di lavoro. Maggiori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418