



Built to Lead

Для немедленной публикации:
04/07/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ЗДАНИЯ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ В КОМПЛЕКС С ДОСТУПНЫМИ ЖИЛЫМИ ЕДИНИЦАМИ ДЛЯ СЕМЕЙ СО СМЕШАННЫМ ДОХОДОМ И ПОМЕЩЕНИЯМИ/ПЛОЩАДЯМИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ КОМПАНИЙ

Пустующее в течение продолжительного времени здание в г. Ниагара-Фоллс (Niagara Falls) будет вмещать 61 новых жилых единиц для семей с низким доходом, а также доступных по рыночным ценам, а также предложит арендаторам 23 000 квадратных футов (2 тыс. кв. м.) коммерческих площадей

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о начале строительных работ по проекту Niagara City Lofts с бюджетом 24,4 миллиона долларов, которые преобразуют здание бывшей школы South Junior High School в комплекс с 61 доступной жилой единицей для универсального использования для семей со смешанным доходом. Финансирование проекта обеспечено посредством Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) и корпорацией Empire State Development.

«Обеспечение расширенного доступа к безопасному и доступному жилью является задачей высшего приоритета для нашей администрации, и с этим проектом мы сможем помочь большому количеству ньюйоркцев найти удобное жилье для себя и своих семей, — **сказал Губернатор Куомо (Cuomo),** — Преобразуя это здание в центральный элемент экосистемы новых жилищных и деловых возможностей, мы работаем на укрепление местной общины и делаем еще один шаг в направлении создания более сильного и справедливого штата Нью-Йорк».

Расположенные по адресу 561 Portage Road жилые единицы, строительство которых предусматривается в бывшем школьном здании, входят в число других жилых единиц, формирующих фундамент новой программы Губернатора House NY 2020 с бюджетом в 10 млрд. долларов, направленной на строительство или сохранение 100 000 единиц доступного жилья на протяжении следующих пяти лет.

«Адаптация существующих устаревших конструкций к новым режимам использования имеет эффект вдыхания новой жизни в местные сообщества, — **сказал руководитель Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ (HCR) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin)**, — Благодаря стабильной поддержке нашего Губернатора Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) доступное жилье, которое мы создаем здесь в рамках проекта Niagara City Lofts, вместе с тысячами квадратных футов новых площадей для розничных торговых точек, как раз и обеспечит такой эффект: этот масштабный инвестиционный и строительный проект обеспечит местным жителям ключевой ресурс доступного жилья, который будет активным еще долгие годы».

«Мы стали свидетелями позитивной роли, которую привлекательное доступное жилье сыграло в процессе преобразования Буффало (Buffalo), — **сказал президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Говард Земски (Howard Zensky)**, — Квартир в стиле «лофт» являются предпочитаемым выбором поколения рубежа тысячелетий, представители которого возвращаются в регион. Проект Niagara Falls Lofts будет действовать как настоящий магнит для тех, кто решил перевести свои предприятия и просто переехать в центральную часть города».

Здание школы South Junior High School пустует уже более десятилетия и предназначено под снос, финансируемый из средств налогоплательщиков, приблизительная стоимость которого составит 1,2 миллиона долларов. Поскольку ранее в здании размещалась школа, оно было полностью освобождено от налогов на недвижимость, а также от муниципальных, окружных и региональных налогов. Здание существенно повреждено водой; кроме того в конструкции присутствуют следы разрушения, причиной которого стали годы запустения, в связи с чем оно превратилось в источник опасности и стало экономически убыточным.

Из общего количества арендуемых жилых единиц, которое составит 61, 51 квартира предназначена для семей с низкими доходами, который равен или ниже 60% срединного дохода населения на данной территории; десять оставшихся квартир будут предлагаться желающим по рыночной цене. После завершения строительных работ в 2017 году в трехэтажном кирпичном здании будет размещаться бюро для заключения договоров с арендаторами, лифт, общий зал с компьютерной лабораторией, помещение для стиральных машин общего пользования, 133 парковочных места и кладовые для квартиросъемщиков, а также будут строены коммерческие площади на 23 тысячах квадратных футов (2 тыс. кв. м). Десять квартир будут полностью доступными и адаптированными для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, три квартиры будут полностью доступными и адаптированными для людей с нарушениями слуха и зрения.

Строительный проект финансируется за счет средств, предоставленных Трастовым жилищным фондом штата Нью-Йорк (New York State Housing Trust Fund) при Управлении HCR; частично финансирование проекта обеспечено Программой кредитования строительства жилья для семей с низким доходом (Low-Income Housing Credit Programs), фондами программы Restore-NY корпорации ESD, средствами Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA) и налоговыми кредитами на реконструкцию исторических объектов. Общая сумма арендной платы (плата за аренду жилья и за коммунальные услуги) составит от 475 до 831 доллара в месяц.

Проект Niagara City Lofts является ключевым компонентом продолжающегося развития локальных зон и коммерческих территорий в городе Ниагара-Фоллс (Niagara Falls). Расположенный в непосредственной близости от медицинского центра Niagara Falls Memorial Medical Center и казино Seneca Niagara Casino, двух из трех основных работодателей города, проект обеспечит полностью отремонтированное жилье для представителей рабочего класса. Кроме того объект строительства расположен непосредственно рядом с центром искусств и культуры Niagara Arts and Cultural Center, а также в двух милях от центрального туристического района.

Подрядчик, ответственный за строительные работы: группа компаний CB-Emmanuel Realty и Edgemere Development; генеральный подрядчик проекта: компания R&P Oak Hill Development; генеральный архитектор проекта Silvestri Architects PC; управляющей компанией назначена компания CRM Rental Management.

Бенатан Апшоу (Benathan Upshaw), глава компании CB EMMANUEL, сказал: «Мы очень взволнованы по поводу нашего первого проекта в Западном Нью-Йорке (Western New York); мы также признательны за всю помощь, оказываемую этому реформистскому проекту экономического развития, реализуемому в городе Ниагара-Фоллс (Niagara Falls), со стороны Губернатора Куомо (Cuomo) и штата Нью-Йорк. Этот проект обеспечит возрождение целого ряда местных районов в непосредственной близости и в окрестностях медицинского центра Niagara Falls Memorial Medical Center и станет катализатором экономического развития».

Сенатор штата Роб Ортт (Rob Ortt) сказал: «После того, как объект находился в состоянии заброшенности и упадка в течение более десяти лет, обнадеживающей является новость о том, что школа будет преобразована в объект, который поможет вдохнуть новую жизнь в город Ниагара-Фоллс (City of Niagara Falls). Здание, реконструируемое в рамках проекта Niagara City Lofts, вновь будет включено в налоговые реестры; проект поможет стимулировать развитие региона и создаст столь необходимые доступные жилые единицы в центральном районе города».

Член нижней палаты Законодательного собрания Джон Серетто (John Ceretto) сказал: «Проект Niagara City Lofts станет настоящим центром притяжения для всех, кто хочет переехать в наш город, жить в современных новых квартирах и пользоваться услугами коммерческих компаний, которые также будут размещены в здании. Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за поддержку этого проекта, трансформирующего долгое время пустовавшее здание в многоцелевой объект, который обеспечит удовлетворение потребностям населения на десятилетия вперед».

Мэр города Ниагара-Фоллс (Niagara Falls) Пол Дайстер (Paul Dyster) сказал: «Впервые в истории это здание будет приносить доход в виде налоговых отчислений, перейдет в частную собственность и обеспечит место для жизни и работы в самом сердце города. В формате тесного сотрудничества с Губернатором, Управлением по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), корпорацией Empire State Development и населением города Ниагара-Фоллс (Niagara Falls), администрируемый компанией CB Emanuel Reality проект Niagara City Lofts обеспечит преобразование образца запустения в образец возрождения для рационального использования».

###

Другие новости на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418