



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 4월 7일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, 과거 학교를 중저소득 저렴 주택 및 상업 단지로 전환하기 위한 프로젝트의 건설 시작 발표

오랫 동안 비어있던 Niagara Falls 건물이 새로운 저소득 및 시장가 아파트 61호와 23,000 평방피트의 상업 공간을 갖게 될 것입니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 구 South Junior High School을 61호의 혼합 소득, 복합 용도의 저렴 주택으로 개발할 2440만 달러 예산의 Niagara City Lofts 프로젝트의 건설이 진행 중임을 발표하였습니다. 이 프로젝트를 위한 예산은 뉴욕주 가정지역사회갱신국 및 Empire State Development를 통해 확보되었습니다.

"저렴 주택에 접근할 수 있게 하는 것은 주정부의 최우선순위이며, 이 투자를 통해 주정부는 더 많은 뉴욕주민들이 보금자리라고 부를 수 있는 장소를 찾을 수 있게 돕고 있습니다"라고 **Cuomo** 지사는 **말했습니다**. "이 건물을 새 삶과 비즈니스 기회를 위한 자석으로 용도 변경함으로써 우리는 이 커뮤니티를 강화하게 하고 더 튼튼하고 공정한 뉴욕주를 창조하기 위한 또 하나의 걸음을 내딛고 있습니다."

561 Portage Road에 위치한 옛 학교 건물에 건설되고 있는 이 아파트는 향후 5년 동안 10만채의 적정 가격대의 주택을 짓거나 보존하기 위한 주지사의 새로운 100억 달러 House New York 2020 프로그램의 토대가 되는 많은 사업 중의 하나입니다.

"기존 구식 구조물을 새 용도를 위해 개조하는 것은 커뮤니티에 새 생명을 불어넣는 효과가 있습니다"라고 **HCR** 커미셔너 **James S. Rubin**이 **말했습니다**. "우리 **Andrew Cuomo** 지사의 든든한 후원 덕분에 우리가 여기 **Niagara City Lofts**에 건설하고 있는 저렴 주택은 수 천 평방피트의 새 소매 공간과 함께 바로 그러한 것을 할 것입니다: 이는 앞으로 오랫동안 대체 불가능한 저렴 주택 자원을 제공할 위대한 투자이고 영감 있는 개발입니다."

"우리는 저렴하고 매력 있는 주택이 Buffalo의 흑자 전환에서 수행한 중요한 역할을 보아왔습니다"라고 **Empire State Development** 총재, **CEO & 커미셔너 Howard Zemsky**가 **말했습니다**. "로프트 스타일 아파트는 이 지역으로 이사하기 원하는 밀레니얼 세대가 선호하는 임대 주택입니다. **Niagara Falls Lofts** 프로젝트는 이 도시의 중심부에 새 비즈니스와 사람들을 끌어모을 좋은 자석이 될

것입니다.”

South Junior High School은 10년 이상 비어 있었는데 약 120만 달러로 추산되는 납세자 돈으로 철거될 예정이었습니다. 구 학교로서 이 건물은 시, 카운티 및 교육구 세금에서 100% 면제되었습니다. 이 건물은 여러 해의 방치로 인해 상당한 수해와 손괴를 당하여 위험하고 재정적으로도 부담이 되었습니다.

61호의 임대 주택 중에 51호는 지역 중간 소득의 60% 이하인 저소득 가구를 위해 지정되었으며, 10호는 시장 가격의 임대료로 제공될 것입니다. 2017년에 준공되면 3층 벽돌 건물이 임대 사무실, 엘리베이터, 컴퓨터 랩 겸 커뮤니티 룸, 공용 세탁 지역, 133개의 주차 공간과 임차자 창고 및 23,000 평방피트의 상업 공간을 포함할 것입니다. 아파트 중 10개 호는 이동 장애인을 위해 충분히 접근 가능하도록 개조될 것이며 3개 호는 청각 또는 시각 장애인을 위해 충분히 접근 가능하도록 개조될 것입니다.

개발은 HCR 뉴욕주 주택신탁기금과, 저소득 주택 신용 프로그램, ESD Restore-NY 자금, NYSERDA 및 Historic 세액 공제 기금의 조합을 통해 충당되었습니다. 총 임대료(렌트비 + 유틸리티 비용)는 월 475 - 831달러가 될 것입니다.

Niagara City Lofts 단지는 Niagara Falls시의 지속적 동네 개발 및 상업 지구 개선의 중요 요소입니다. 시의 세 상위 고용주들 중 둘인 Niagara Falls Memorial Medical Center와 Seneca Niagara Casino에 가까이 위치한 이 프로젝트는 새로 개조된 근로자 주택을 제공할 것입니다. 그뿐만 아니라 이 장소는 Niagara Arts and Cultural Center 바로 옆에 그리고 다운타운 관광 지구에서 2마일 이내에 위치합니다.

개발팀은 CB-Emmanuel Realty와 Edgemere Development입니다; R&P Oak Hill Development가 원청회사입니다; 설계회사는 Silvestri Architects PC입니다; 그리고 감리회사는 CRM Rental Management입니다.

CB EMMANUEL 사장 **Benathan Upshaw**는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 뉴욕주 서부 지역에서 우리 최초의 개발에 매우 신이 나며 지사님과 뉴욕주가 Niagara Falls를 위한 이 대대적 경제 개발 프로젝트에 베풀어 주신 모든 지원에 특히 감사드립니다. 이 개발은 Niagara Falls Memorial Medical Center와 그 주변의 많은 동네를 재활성화하고 경제 성장을 위한 촉매가 될 것입니다.”

주 상원의원 **Rob Ortt**는 다음과 같이 말했습니다: “이 학교가 10년 이상 비어 있다가 Niagara Falls시에 새 생명을 불어넣을 단지로 변모될 것임을 알게 되어 고무적입니다. Niagara City Lofts 프로젝트는 다시 세무 장부에 복귀하여 다운타운 핵심에 새 개발을 촉발하고 절실히 필요한 저렴한 주택을 창조할 것입니다.”

주 하원의원 **John Ceretto**는 다음과 같이 말했습니다: “Niagara City Lofts는 사람들을 이 동네로 끌어서 현대식 새 아파트에서의 생활을 즐기고 역시 같은 건물에 위치할

업소들을 활용하도록 하는 자석이 될 것입니다. 본인은 장기간 비어있던 건물을 앞으로 수 십년 동안 이 지역사회를 너끈히 섬길 다용도 단지로 변모시키는 이 프로젝트를 후원해주신 Cuomo 지사께 감사드립니다.”

Niagara Falls 시장 Paul Dyster는 다음과 같이 말했습니다: “이 건물은 그 역사상 처음으로 세금 수입에 기여하고, 민간 소유가 되며, 우리 시 중심부에 근로 및 생활 공간을 제공할 것입니다. 주지사, 뉴욕주 가정지역사회갱신국, Empire State Development 및 Niagara Falls 시민들과의 강력한 파트너십으로 CB Emanuel Reality의 Niagara City Lofts는 방치의 예를 사려 깊은 재사용의 예로 전환시킬 것입니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418