



**Built to Lead**

Pour publication immédiate : 4/7/2016

**GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DE TRANSFORMATION D'UNE ANCIENNE ÉCOLE EN LOGEMENTS ABORDABLES POUR PERSONNES À REVENUS VARIÉS ET EN COMPLEXE COMMERCIAL**

***Le bâtiment de Niagara Falls, inoccupé depuis longtemps, offrira 61 nouveaux appartements aux tarifs du marché et pour les personnes à faible revenu ainsi que 23 000 pieds carrés d'espace commercial***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction du projet Niagara City Lofts de 24,4 millions de dollars qui transformera l'ancien lycée South Junior High School en 61 logements abordables à usages et revenus mixtes. Le financement de ce projet a été obtenu via le Renouvellement des foyers et de la communauté (HCR) et l'Empire State Development.

« Offrir un meilleur accès à des logements abordables est l'une des priorités absolues de notre administration et ce projet nous permet d'aider plus de New Yorkais à trouver un endroit où élire domicile, **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. En réaffectant ce bâtiment en un aimant à opportunités résidentielles et commerciales, nous renforçons cette communauté et faisons un pas de plus vers un État de New York plus fort et plus juste. »

Situés au 561 Portage Road, les appartements en construction dans l'ancienne école comptent parmi les milliers de logements qui forment la fondation du nouveau programme House New York 2020 de 10 milliards de dollars du Gouverneur, qui vise à créer ou préserver 100 000 logements abordables au cours des cinq prochaines années.

« L'adaptation de structures existantes et dépassées pour un nouvel usage offre un nouveau souffle de vie aux communautés, **a déclaré James S. Rubin, Commissaire au HCR**. Grâce au soutien indéfectible de notre Gouverneur, Andrew Cuomo, c'est exactement ce que les logements abordables que nous créons ici, à Niagara City Lofts, et les milliers de pieds carrés d'espace de vente feront. Il s'agit d'un grand investissement et d'un développement inspiré qui générera une ressource de logement abordable durant bien des années à venir. »

« Nous avons pu constater le rôle capital du logement abordable dans la revitalisation de Buffalo, **a déclaré Howard Zemsky, Commissaire et PDG de**

**l'Empire State Development.** Les lofts sont les propriétés locatives de premier choix pour les jeunes de la Génération Y qui souhaitent emménager dans la région. Le projet Niagara Falls Lofts attirera efficacement de nouvelles entreprises et de nouveaux habitants dans le cœur de la ville. »

L'école South Junior High School était déserte depuis plus d'une décennie et était vouée à une démolition aux frais du contribuable, estimée à 1,2 million de dollars. En tant qu'ancienne école, la propriété était exempte de toute taxe municipale, de comté ou de district scolaire. Le bâtiment a subi d'importantes détériorations et des dégâts dus à l'eau au cours des nombreuses années de négligence, ce qui en fait un site dangereux et un passif financier.

Parmi les 61 logements locatifs, 51 seront réservés pour les familles à faible revenu, égal ou inférieur à 60 % de la moyenne de la région, et dix seront offerts en location aux tarifs du marché. Lorsque la construction sera achevée en 2017, le bâtiment de trois étages en briques comprendra un bureau de location, un ascenseur, une salle communautaire avec un laboratoire informatique, une laverie commune, 133 places de stationnement, des espaces de stockage pour les locataires et 23 000 pieds carrés d'espace commercial. Dix de ces appartements seront entièrement accessibles et adaptés pour les personnes à mobilité réduite et trois logements seront entièrement accessibles et adaptés pour les personnes sourdes ou aveugles.

Le développement a été financé par un ensemble de subventions du Fonds fiduciaire du HCR de l'État de New York, de Programmes de crédit pour le logement des personnes à faible revenu, de financement Restore-NY de l'ESD, de la NYSERDA, et de crédits d'impôts historiques. Les loyers bruts (loyer plus charges) seront compris entre 475 et 831 dollars par mois.

Le projet de développement Niagara City Lofts est un élément essentiel des améliorations du quartier et du district commercial de la Ville de Niagara Falls. Situé à proximité du Centre médical commémoratif de Niagara Falls et du Casino de Seneca Niagara, deux des trois principaux employeurs de la ville, le projet offrira des logements rénovés pour la main d'œuvre. De plus, le site est situé juste à côté du Centre culturel et des arts de Niagara et à moins de deux miles du district historique du centre-ville.

L'équipe de développement se compose de CB-Emmanuel Realty et d'Edgemere Development ; R&P Oak Hill Development est l'entrepreneur principal ; Silverstri Architects PC est l'architecte du projet ; et CRM Rental Management est le gestionnaire.

**Benathan Upshaw, Directeur chez CB EMMANUEL, a déclaré :** « Nous sommes ravis d'entreprendre notre premier développement dans l'Ouest de l'État de New York et nous sommes particulièrement reconnaissants pour toute l'aide que nous avons reçue pour ce projet de développement économique de transformation de Niagara Falls de la part du Gouverneur Cuomo et de l'État de New York. Ce développement revitalisera un certain nombre de quartiers voisins

au Centre médical commémoratif de Niagara Falls et il sera un catalyseur de croissance économique. »

**Le Sénateur d'État Rob Ortt a déclaré :** « Après avoir été inoccupé pendant plus d'une décennie, c'est encourageant de savoir que l'école deviendra un nouveau souffle de vie pour la Ville de Niagara Falls. Le projet Niagara City Lofts sera remis sur le rôle d'imposition, stimulera de nouveaux développements et créera des logements abordables nécessaires dans le cœur de la ville. »

**Le membre de l'Assemblée John Ceretto a déclaré :** « Niagara City Lofts sera un aimant qui attirera du monde dans ce quartier afin d'apprécier de nouveaux appartements modernes et de fréquenter les entreprises qui seront installées dans le bâtiment. Je tiens à remercier le Gouverneur Cuomo pour son soutien de ce projet qui transformera un bâtiment inoccupé depuis longtemps en un développement multiple qui sera bénéfique pour la communauté durant les décennies à venir. »

**Paul Dyster, Maire de Niagara Falls, a déclaré :** « Pour la première fois de son histoire, ce bâtiment générera un revenu fiscal, il sera privé et offrira un espace de travail et d'habitation dans le cœur de notre ville. En partenariat avec le Gouverneur, le Renouveau des foyers et de la communauté de l'État de New York, l'Empire State Development et les habitants de Niagara Falls, le projet Niagara City Lofts de CB Emmanuel Realty transformera un modèle de négligence en un modèle de réutilisation réfléchi. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418