



Для немедленной публикации:
29 апреля 2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О НОВЫХ НОРМАХ БОРЬБЫ С «ОТКАТАМИ» И НЕЦЕЛЕВЫМИ РАСТРАТАМИ В СФЕРЕ СТРАХОВАНИЯ ПРАВОВОГО ТИТУЛА

Нормы, направленные на нейтрализацию стимулов, а также расширенные реформы помогут сократить расходы на страхование правового титула на 20 процентов в рамках заключения сделок на новые приобретения и до 60 процентов в рамках рефинансирования

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о новых нормах, направленных на борьбу с практикой «откатов» и прочих нецелевых расходов (таких как завышенные расходы на питание и развлечения) в сфере страхования правового титула по результатам расследования Департамента финансовых услуг (Department of Financial Services), установившего факт значительного и неоправданного повышения взносов по страхованию правового титула для потребителей. Новые нормы, направленные на нейтрализацию стимулов, в комплексе с расширенными реформами помогут сократить расходы на страхование правового титула на 20 процентов в рамках заключения сделок по приобретению новых объектов жилой недвижимости и до 60 процентов в рамках реализации операций рефинансирования.

«Ньюйоркцы не должны платить по счетам, выставленным на неоправданно завышенные суммы страховыми компаниями в рамках сделок по приобретению или рефинансированию объектов жилой недвижимости, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Наша администрация не допустит столь вопиющего нарушения прав потребителей в сфере страхования правового титула, и предлагаемые новые нормы помогут нам обеспечить ньюйоркцам защиту от несправедливых тарифов, которые имеют право на максимально эффективное и оправданное использование каждого затрачиваемого ими доллара».

Бенджамин М. Лоски (Benjamin M. Lawsky), руководитель Департамента финансовых услуг (Financial Services), отметил: «Согласно результатам проведенного нами расследования компании, занимающиеся страхованием правового титула, оплачивали щедрые обеды и развлечения на средства,

предоставляемые потребителями их услуг, вынужденных выплачивать завышенные страховые взносы. Новые реформы помогут в значительной степени сократить расходы домовладельцев посредством нейтрализации возможностей снятия страховщиками «сливок» со своих клиентов, а ньюйоркцы смогут максимально эффективно использовать каждый доллар средств, выплачиваемых страховщикам правового титула».

Предлагаемые нормы определяют категории затрат, которые, будучи обеспеченными в качестве встречного удовлетворения за услуги страховых компаний, являются нецелевыми и нарушающими Страховое законодательство штата Нью-Йорк. К таким затратам относятся затраты на питание, развлечения, отдых и подарки, передаваемые юристам, агентам по недвижимости и прочим лицам, представляющим интересы клиентов и заказывают услуги по страхованию правового титула от их имени.

Расследование продемонстрировало, что расходы такого типа осуществляются корпорациями и агентами по страхованию правового титула, которые предпринимают попытки привлечь новых потребителей услуг по страхованию. Такие нецелевые затраты включены в расчет страховых тарифов и, таким образом, перекадывают на плечи потребителей, которые в течение лет вынуждены выплачивать неоправданно завышенные страховые взносы. Новые нормы предполагают исключить затраты, нарушающие Страховое законодательство штата Нью-Йорк, из расчета страховых взносов, что будет способствовать снижению размера взносов по страхованию правового титула.

Нормами также вводятся ограничения на размер сопутствующих затрат, которыми, в частности, являются оплата дополнительных поисковых мероприятий и услуг, предоставляемых в связи с выдачей полиса о страховании правового титула, и которые не учтены в расчете ежемесячных страховых взносов. Также расследование обнаружило, что некоторые компании и агенты по страхованию правового титула в три и в четыре раза завышают стоимость таких поисковых мероприятий и получают с своих клиентов неоправданно «раздутую» плату за оказываемые услуги. Нормы также запрещает выплату премий или передачу денежных подарков агентам, заключающим сделки по приобретению жилой недвижимости, которые увеличивают окончательную сумму потребительских счетов за услуги по заключению сделок на сотни долларов.

В обеспечение соблюдения новых норм раз в три года предусматривается подача документов, демонстрирующих соответствие тарифов за страхование правового титула Страховому законодательству, которые не должны быть чрезмерными, неадекватными и дискриминационными. Проверка таких подтверждающих документов призвана обеспечить эффективность внедрения новых норм и реформ, окончательной целью которых является снижение размера страховых взносов.

Нормы и реформы, о которых было объявлено сегодня, являются частью комплекса мер, принимаемых Департаментом финансовых услуг с целью снижения размера страховых взносов и оптимизации бухгалтерского учета в сфере страхования правового титула. Административный бюджет на 2014 - 2015 гг предоставил Департаменту финансовых услуг (DFS) полномочия по выдаче лицензий агентам по страхованию правового титула в первый раз, так же, как он лицензирует всех других страховых агентов и брокеров. Лицензирование потребует, чтобы агенты соответствовали стандартам квалификации и проходили регулярное обучение. Департамент финансовых услуг также будет иметь полномочия для мониторинга злоупотреблений со стороны агентов и соответственного отзыва лицензии, а также поможет искоренить конфликты интересов, которые, соответственно, повышают затраты домовладельцев.

Копию предлагаемых норм, которые подлежат общественному обсуждению, можно просмотреть [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418