



Per la diffusione immediata: 29/04/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

## **IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA NUOVE NORMATIVE PER REPRIMERE LE TANGENTI E LE SPESE NON CORRETTE NEL SETTORE DELLE ASSICURAZIONI DI TITOLI DI PROPRIETÀ**

***Si prevede che le normative “anti-persuasione” e riforme più ampie determinino una riduzione dei costi di chiusura di assicurazioni di titoli di proprietà fino al 20% nel caso di nuovi acquisti e fino al 60% per i rifinanziamenti***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi nuove normative per reprimere le tangenti e altre spese non corrette (ad esempio spese eccessive per pasti e attività di intrattenimento) nel settore dell'assicurazione dei titoli di proprietà; tali costi, secondo gli esiti di indagini del Dipartimento dei servizi finanziari, gonfiano notevolmente i premi delle assicurazioni di titoli di proprietà a carico dei consumatori. Si prevede che queste nuove normative, insieme a riforme più ampie determinino una riduzione dei costi di chiusura di assicurazioni di titoli di proprietà fino al 20% nel caso di nuovi acquisti di un'abitazione e fino al 60% per le operazioni di rifinanziamento.

“I newyorkesi non devono pagare il costo di spese scandalose o scorrette effettuate dalle assicurazioni di titoli di proprietà, solo per il rifinanziamento o la chiusura della pratica della propria casa” ha affermato il Governatore Cuomo. “La nostra amministrazione non tollererà questo tipo di abuso nel settore assicurativo. Queste nuove normative contribuiranno a tutelare meglio i newyorkesi da maggiorazioni ingiuste e a far loro ottenere il miglior rapporto costo/beneficio”.

Benjamin M. Lawsky, Sovrintendente dei servizi finanziari, ha riferito: “Dalle nostre indagini è emerso che le compagnie assicurative pagano lussuosi pasti e intrattenimenti a carico dei consumatori, con la conseguenza di premi gonfiati. Queste nuove riforme contribuiranno a ridurre notevolmente i costi dei proprietari di casa, tagliando gli eccessi, in modo che i newyorkesi ricevano ciò per cui pagano nel settore delle assicurazioni dei titoli di proprietà.

La normativa descrive categorie di spese che, se erogate a fini di persuasione da un'impresa di assicurazioni dei titoli di proprietà, si configurano come scorrette e violano la Legge in materia di assicurazioni di New York. Queste spese includono pasti, intrattenimenti, vacanze e doni elargiti ad avvocati, professionisti del settore immobiliare

e altri soggetti, che richiedono l'assicurazione di titoli di proprietà a nome dei consumatori, quali loro rappresentanti.

Le indagini hanno rivelato che questi tipologie di spesa vengono sono molto comuni da parte delle aziende e dagli agenti di assicurazione dei titoli di proprietà, nel tentativo di assicurarsi l'affare. Queste spese non corrette sono stati inserite nel calcolo delle tariffe dell'assicurazione dei titoli di proprietà e hanno imposto conseguenti premi eccessivi a carico dei consumatori per anni. La normativa impone l'obbligo di eliminare dalla tariffazione tali spese improprie, che violano la disposizione anti-persuasione della Legge in materia di assicurazioni, con la conseguenza di premi minori per l'assicurazione dei titoli di proprietà.

La normativa impone anche soglie massime alle spese accessorie, giustificate come commissioni per altre ricerche e servizi forniti in connessione con l'emissione di una polizza di assicurazione dei titoli di proprietà, ma non incluse nel premio per l'assicurazione dei titoli di proprietà. Le indagini hanno anche scoperto che alcuni assicurazioni e agenti di titoli di proprietà conteggiano tali ricerche moltiplicandone tre o quattro volte il costo e addebitano ai consumatori altre maggiorazioni eccessive di altro tipo. La normativa esclude anche il pagamento di gratifiche e i canoni di "pickup" al professionista che si occupa della chiusura delle operazioni immobiliari, che aggiungono centinaia di dollari alle fatture di chiusura finale a carico dei consumatori.

Per poter garantire una costante ottemperanza, la normativa prescrive che almeno una volta ogni tre anni debba essere presentata una documentazione che dimostri come le tariffe delle assicurazioni dei titoli di proprietà siano conformi alla Legge in materia di assicurazioni e non siano eccessive, inadeguate o discriminatorie. Si prevede che l'esame di tale documentazione garantirà meglio l'effetto di diminuzione dei premi, determinato dalle riforme sull'assicurazione dei titoli di proprietà.

Le normative proposte oggi rientrano in una serie di azioni intraprese del Dipartimento dei servizi finanziari per far diminuire i premi e migliorare l'attribuzione di responsabilità nell'ambito del settore delle assicurazioni dei titoli di proprietà. Il Bilancio adottato per il 2014-15 ha accordato al Dipartimento dei servizi finanziari l'autorità di rilasciare per la prima volta licenze agli agenti d'assicurazione dei titoli di proprietà, esattamente come concede le licenze a tutti gli altri agenti e intermediari di assicurazione. Per ottenere il rilascio della licenza, gli agenti devono soddisfare alcuni standard di qualificazione e frequentare regolari corsi di formazione. Il Dipartimento dei servizi finanziari avrà anche l'autorità di monitorare gli abusi compiuti da agenti e di revocare di conseguenza le licenze, oltre a contribuire a sradicare i conflitti di interesse che fanno lievitare i costi per i proprietari di casa.

È possibile consultare una copia delle normative proposte, soggette ai commenti del pubblico, [qui](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418