



Built to Lead

Para su publicación inmediata: 4/27/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO INICIO DE TRABAJOS EN NUEVO
DESARROLLO DE VIVIENDA ASEQUIBLE POR \$7.35 MILLONES EN CORTLAND**

***Riverview Apartments, de Christopher Community, ofrecerá 39 unidades de
vivienda asequible y de apoyo***

***Las inversiones locales complementan a "Central NY Rising", el exitoso plan de
la región dentro de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado para hacer
crecer la economía y crear nuevas oportunidades***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción del proyecto Riverview Apartments con una inversión de \$7.35 millones en Cortland. Cuando quede terminado, el nuevo edificio de dos pisos con 39 unidades proporcionará vivienda asequible a familias de bajos ingresos, así como vivienda de apoyo para individuos que requieran de servicios de salud del comportamiento. Christopher Community Inc. está desarrollando el proyecto, que fue financiado por la Oficina de Salud Mental del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "OMH"), por Renovación de Viviendas y Comunidades (por sus siglas en inglés, "HCR"), por Community Preservation Corporation y por Enterprise Community Investment. Catholic Charities del Condado de Cortland proporcionará servicios integrales de salud mental a los inquilinos en las unidades de apoyo.

"El acceso a la vivienda es un derecho humano básico, y hoy continuamos nuestros esfuerzos para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro y asequible para vivir", **dijo el Gobernador Cuomo**. "Este proyecto ayudará a proporcionar a los residentes más vulnerables de la región un lugar que puedan considerar su hogar para construir una comunidad de New York Central que sea más brillante y más sustentable".

Ubicados en 6 – 10 Riverview Avenue, los departamentos en construcción forman parte de las miles de unidades que son la base del nuevo programa de \$10 mil millones del Gobernador Cuomo, House New York 2020, para crear o preservar 100,000 unidades asequibles en los próximos cinco años.

El edificio de 17,306 pies cuadrados tendrá un total de 39 departamentos asequibles, con 20 departamentos de una recámara diseñados para personas con enfermedad mentales graves. Catholic Charities del Condado de Cortland proporcionará servicios completos de salud mental a estos residentes. Los servicios pueden incluir la

administración del caso, apoyos para vivienda, apoyo de personas en situación similar, vinculación con proveedores de servicios de salud en el hogar y apoyo 24/7 para emergencias. Las 19 unidades restantes de vivienda asequible representarán una opción de vivienda asequible para familias de bajos ingresos.

"Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, el Estado de New York ha desarrollado más de 6,000 unidades de vivienda de apoyo en los últimos cuatro años, con miles de unidades adicionales en desarrollo", **dijo la comisionada de la Oficina de Salud Mental del Estado de New York, la Dra. Ann Marie T. Sullivan.** "El camino hacia la recuperación puede requerir de mucho apoyo, no sólo de profesionales de la salud mental, sino de familiares y amigos. Los proyectos de vivienda como este permiten que las personas que luchan con su propia salud mental permanezcan cerca de sus seres queridos y reciban la ayuda que necesitan".

"Estos nuevos departamentos ayudarán a satisfacer la necesidad crítica de mayores oportunidades de vivienda asequible en la ciudad de Cortland y ofrecerán una opción para mejorar la vida de las personas que tienen una enfermedad mental y que pueden vivir de manera independiente si reciben el cuidado y los apoyos apropiados", **dijo el comisionado de HCR James S. Rubin.** "El compromiso del Gobernador Cuomo de hacer crecer y florecer a la región a través de su Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado se complementa con este esfuerzo para satisfacer las necesidades de vivienda de los neoyorquinos. Esta dedicación, combinada con la compasión y la capacidad de nuestros socios, tanto dentro del gobierno como fuera de él, es la que hace realidad proyectos como este".

Rafael E. Cestero, presidente y director general de CPC, dijo, "La vivienda de apoyo es un camino compasivo y efectivo para darle a algunos de nuestros ciudadanos más vulnerables la oportunidad de encontrar la estabilidad y un entorno de apoyo en el que puedan vivir con dignidad. En CPC nos hemos asociado con el estado para ayudar a financiar miles de unidades de apoyo en todo New York, y hemos visto los resultados positivos de primera mano. Agradezco al Gobernador por comprometer un nivel excepcional de recursos para satisfacer la necesidad de vivienda de apoyo. También agradezco a nuestros socios en HCR, OMH, Christopher Community y Catholic Charities por su compromiso con un proyecto que proporcionará a esta comunidad un recurso muy necesario de vivienda asequible y de apoyo".

Douglas Reicher, presidente de Christopher Community, dijo, "Estamos comprometidos a proporcionar las mejores viviendas asequibles en el área. Una parte de estos nuevos departamentos estarán reservados para ayudar a resolver las necesidades de vivienda de la comunidad de salud mental, así como para individuos con impedimentos de movilidad. El resto del edificio ofrecerá departamentos asequibles de una y dos recámaras".

OMH aportó un crédito para construcción de \$3.5 millones y CPC ha aportado un crédito para construcción de \$2.5 millones y un crédito permanente del fondo privado de pensiones de \$3.5 millones. El crédito para construcción de CPC será pagado con

\$3.3 millones en fondos de créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos y \$525,402 de fondos del Equipo de Rediseño de Medicaid proporcionados por HCR.

El Senador James L. Seward dijo, "Crear oportunidades de vivienda asequible para nuestras personas de bajos ingresos y más vulnerables fortalece a nuestras comunidades y sirve a una necesidad crítica de salud pública. Este nuevo completo satisfará una necesidad crítica y mejorará aún más la calidad de vida de quienes viven y trabajan en Cortland. Felicito a Christopher Community y a Catholic Charities mientras inician este proyecto transformativo y agradezco al Gobernador Cuomo por su apoyo".

La Asambleísta Barbara Lifton dijo, "El desarrollo Riverview Apartments promete ser de enorme beneficio para la ciudad de Cortland y para sus residentes, proporcionando viviendas seguras, asequibles y accesibles que son muy necesarias para algunos de nuestros ciudadanos más vulnerables, que se esfuerzan por vivir de manera independiente en la comunidad. Me enorgullece el papel que ha desempeñado el gobierno estatal para hacer realidad este proyecto, y de la firme postura que siempre ha adoptado la mayoría en la Asamblea para apoyar los fondos estatales para iniciativas de vivienda. Gracias también al Gobernador Cuomo, a Christopher Community y a Catholic Charities por su inquebrantable compromiso de mejorar nuestras comunidades y las vidas de nuestros conciudadanos neoyorquinos".

El Alcalde de la Ciudad de Cortland Brian Tobin dijo, "Estamos trabajando duro para asegurarnos de que Cortland sea una ciudad de oportunidades para todos. Gracias al Gobernador Cuomo y a nuestros grandes socios en el desarrollo Riverview Apartments, tenemos la oportunidad de construir nuevas viviendas asequibles de alta calidad que no sólo proporcionarán viviendas asequibles a las familias que tengan bajos ingresos, sino también un refugio seguro para los individuos que necesiten servicios de apoyo".

Tom Eastman, vicepresidente de Créditos Sindicados en Enterprise, dijo, "La inversión de Enterprise en Riverview Apartments es parte de nuestros esfuerzos a largo plazo para terminar con la inseguridad en la vivienda de Estados Unidos, lo que significa que no haya más personas sin hogar ni familias que paguen más de la mitad de sus ingresos en renta. Felicitemos a Christopher Community y a todo el equipo de desarrollo por el inicio de un emocionante proyecto".

Riverview Apartments será construido en terrenos que actualmente son propiedad de Catholic Charities y comenzó con la demolición de varios edificios existentes. El desarrollo es propiedad conjunta de Christopher Community y de Catholic Charities del Condado de Cortland. Cada unidad será totalmente accesible para individuos con discapacidades. Todos los electrodomésticos tendrán certificación Energy Star y el edificio cumplirá con los criterios de Enterprise Green Communities. También habrá una oficina de programas, sala comunitaria, espacios de almacenamiento para residentes, cuartos de servicios y lavandería, así como un espacio para guardar bicicletas. Se espera que la construcción quede terminada en el otoño de 2016 y que el complejo esté listo para ser habitado a principios de 2017.

El presupuesto aprobado 2016-17 que el Gobernador Cuomo promulgó como ley incluye \$20 mil millones a lo largo de cinco años para un plan de acción integral para vivienda y para ayudar a personas sin hogar en todo el estado.

El plan de vivienda por \$10 mil millones aumenta el gasto estatal en programas de vivienda en casi \$5 mil millones y creará y preservará 100,000 unidades de vivienda asequible en todo el estado, además de servicios de apoyo para los neoyorquinos que buscan vivienda asequible. Este programa continúa los logros en preservación y construcción de viviendas asequibles en los últimos cinco años, que incluyen la creación de la Unidad de Protección a Inquilinos que ha devuelto más de 50,000 unidades de vivienda a la regulación de rentas, y la iniciativa House NY por \$1 mil millones.

El plan de apoyo a personas sin hogar por \$10 mil millones también ayudará a crear 6,000 nuevas camas en viviendas de apoyo, 1,000 camas de emergencia y una variedad de servicios ampliados para personas sin hogar en los próximos cinco años. A lo largo de 15 años, el Estado añadirá 20,000 nuevas unidades que se sumarán a las 44,000 unidades de vivienda de apoyo existentes que el estado ya financia. Esta inversión es el mayor compromiso para ayudar a las personas sin hogar en la historia del Estado de New York.

Aceleración de Central NY Rising

El desarrollo de Riverview Apartments es suplementario a "Central NY Rising", el plano integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera robusta. El Estado ya ha invertido casi \$3 mil millones en la región desde 2012 para colocar los cimientos para el plan - capitalizando las oportunidades del mercado global, fortaleciendo el espíritu emprendedor y creando una economía exclusiva. Hoy el desempleo ha disminuido a sus niveles más bajos desde antes de la Gran Recesión; los impuestos personales y corporativos están a la baja; y las empresas están eligiendo a sitios como Syracuse, Oswego y Auburn como lugares para crecer e invertir.

Hoy Central NY Rising está avanzando con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado, anunciada por el Gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión del estado por \$500 millones alentará a las empresas privadas para invertir más de \$2.5 mil millones, y el plan para la región proyecta hasta 5,900 empleos nuevos. Hay más información disponible [aquí](#).

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418