Для немедленной публикации:
04/27/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) СООБЩАЕТ О ЗАПУСКЕ НОВОГО ПРОЕКТА С БЮДЖЕТОМ 7,35 МЛН. ДОЛЛАРОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В ГОРОДЕ КОРТЛЕНД (CORTLAND)

Проект Riverview Apartments, реализуемый компанией Christopher Community, предложит своим новым жителям 39 единиц доступного и социального жилья

Местные инвестиции поддержат программу «Восстановление Центрального Нью-Йорка» (Central NY Rising) — успешного регионального плана действий в рамках Инициативы по экономическому восстановлению Северных регионов штата (Upstate Revitalization Initiative), который направлен на развитие экономики и создание новых возможностей

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о начале строительных работ в рамках проекта Riverview Apartments с бюджетом 7,35 млн. долларов в городе Кортленд (Cortland). После своего завершения двухэтажное здание на 39 квартир обеспечит семьи с низким доходом доступным жильем, а лиц, которым необходимы услуги по коррекции психического здоровья - социальным жильем. Разработкой проекта занимается компания Christopher Community Inc.; финансирование проекта обеспечивает Управление штата Нью-Йорк по охране психического здоровья (New York State Office of Mental Health), Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), корпорация Community Preservation Corporation и организация Enterprise Community Investment. Комплексные услуги по коррекции состояния психического здоровья жителям социальных квартир нового жилого комплекса обеспечат специалисты организации Catholic Charities в городе Кортленд (Cortland).

«Доступ к нормальному жилью является одним из основных прав человека, и сегодня мы наращиваем усилия для того, чтобы обеспечить каждому ньюйоркцу безопасное и доступное место для жизни, **— сказал Губернатор Куомо (Cuomo), —** Этот проект поможет наиболее уязвимым жителям региона обеспечить себе место, которое они смогут называть домом, и сформировать более яркий и перспективный социум в общине Центрального Нью-Йорка».

Расположенные по адресу 6 – 10 Riverview Avenue новые жилые единицы войдут в общее количество жилых единиц, формирующих фундамент программы

Губернатора House NY 2020 с бюджетом в 10 млрд. долларов, направленной на строительство или сохранение 100 тыс. единиц доступного жилья на протяжении следующих пяти лет.

Здание общей площадью 17 306 квадратных футов (1,6 тыс. кв. м) будет вмещать всего 39 единиц доступного жилья, 20 из которых будут являться социальными квартирами для лиц с серьезными психическими заболеваниями. Комплексные услуги по коррекции состояния психического здоровья жителям социальных квартир нового жилого комплекса обеспечат специалисты организации Catholic Charities в городе Кортленд (Cortland). В перечень услуг могут, в частности, входить персональное курирование, бытовая помощь, поддержка представителей социальных групп, к которым относятся данные лица, обеспечение сотрудничества с патронажными службами и круглосуточная поддержка в экстренных состояниях. Оставшиеся 19 доступных жилых единиц станут вариантом доступного жилья для семей с низким доходом.

«Под руководством Губернатора Куомо (Cuomo) штат Нью-Йорк обеспечил более 6 тысяч единиц доступного жилья в течение последних четырех лет и организовал создание тысяч дополнительных жилых единиц, в данный момент находящихся на стадии строительства, **— сказал руководитель Управления штата Нью-Йорк по вопросам охраны психического здоровья (New York State Office of Mental Health) Энн Мари Т. Салливан (Dr. Ann Marie T. Sullivan), —** Путь к выздоровлению может предусматривать активную поддержку, оказываемую не только медицинскими специалистами, но и членами семьи, родственниками. Проекты по строительству доступного жилья, подобные этому, позволяют людям, борющимся со своими особенностями и состояниями, связанными с их психическим здоровьем, оставаться рядом со своими близкими и получать необходимую помощь».

«Новые квартиры помогут нам решить насущную задачу, связанную с наличием достаточных возможностей расселения нуждающегося населения в доступное жилье на территории города Кортленд (Cortland), а также с возможностью получения подающих надежду услуг лицами, которые страдают от психических заболеваний и способны вести независимый образ жизни при наличии адекватного ухода и поддержки, **— сказал руководитель Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ (HCR) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin), —** Приверженность Губернатора Куомо (Cuomo) курсу на обеспечение роста и процветания региона через реализацию Программы восстановления Верхнего Нью-Йорка (Upstate Revitalization Initiative) получит, благодаря этим усилиям, дополнительный стимул и позволит удовлетворить потребности ньюйоркцев в доступном жилье. Эта направленность на достижение цели в комплексе с энтузиазмом и возможностями наших партнеров, как в правительстве, так и за его пределами, являются теми необходимыми условиями воплощения таких проектов в реальность».

Рафаэль И. Сестеро (Rafael E. Cestero), президент и исполнительный директор компании CPC, сказал: «Социальное жилье — это гуманный и эффективный способ предоставления нашим наиболее уязвимым гражданам возможностей для стабильной жизни в социальной среде, в которой они смогут

жить с достоинством. Компания CPC установила партнерские отношения со штатом с целью обеспечения финансирования социального жилья на всей территории штата Нью-Йорк, и эти отношения принесли нам очевидные положительные результаты. Я благодарю Губернатора за выделение значительных ресурсов, которые пойдут на удовлетворение потребностей населения в социальном жилье. Я также выражаю благодарность нашим партнерам в Управлении HCR, Управлении OMH, компании Christopher Community и организации Catholic Charities за их энтузиазм и ориентированность на выполнение проекта, который обеспечит местной общине столь необходимые доступные жилищные и социальные ресурсы».

Даглас Реичер (Douglas Reicher), президент компании Christopher Community, сказал: «Мы работаем для того, чтобы обеспечить самое лучшее полноценное доступное жилье жителям местной общины. Некоторое количество новых квартир будет использовано для решения проблем с наличием жилья у лиц, страдающих от психических расстройств, а также лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. В оставшейся части здания разместятся доступные одно- и двухкомнатные квартиры».

Управление по вопросам психического здоровья (OMH) предоставит заем на строительство объекта в размере 3,5 миллиона долларов, при этом компания CPC также предоставляет заем на строительство в размере 2,5 миллиона долларов, а также бессрочный заем из частного пенсионного фонда в сумме 3,5 миллиона долларов. Заем на строительство, выделенный компанией CPC, будет погашен из средств в сумме 3,3 миллиона долларов, генерируемых посредством налогового кредита под строительство жилья для семей с низким доходом (Low-Income Housing Tax Credits), а также из суммы 525 402 долларов, выделенной из средств рабочей группы по реформированию Medicaid (Medicaid Redesign Team Funds) и обеспеченной Управлением HCR.
Сенатор Джеймс Л. Сьюард (James L. Seward) сказал: «Создание возможностей доступа к бюджетному жилью для семей с низким доходом и наиболее социально-уязвимых представителей населения укрепляет наши общины и служит удовлетворению жизненно-важных потребностей, относящихся к здравоохранению. Новый комплекс позволит нам удовлетворить жизненно-важные потребности населения параллельно с дальнейшим повышением качества жизни для тех, кто живет и работает в Кортленде (Cortland). Я поздравляю компанию Christopher Community и организацию Catholic Charities по мере того, как они приступают к реализации этого реформаторского проекта, а также выражаю благодарность Губернатору Куомо (Cuomo) за поддержку».

Член нижней палаты Законодательного собрания Барбара Лифтон (Barbara Lifton) сказала: «Проект Riverview Apartments обещает стать одним из ключевых ресурсов для города Кортленд (Cortland) и его жителей, поскольку он обеспечит столь необходимое, безопасное, бюджетное и доступное жилье некоторым из наиболее социально уязвимых наших граждан, которые пытаются вести независимый образ жизни в общине. Я горжусь той ролью, которую правительство штата сыграло для того, чтобы этот проект, в конечном итоге, стал реальностью, а также той последовательной позицией, которую большинство в нижней палате Законодательного собрания всегда занимало по вопросам обеспечения

финансирования жилищных инициатив из бюджета штата. Также большое спасибо Губернатору Куомо (Cuomo), компании Christopher Community и организации Catholic Charities за то, что они четко придерживаются курса на улучшение наших общин и повышение качества жизни наших сограждан - ньюйоркцев».

Мэр города Кортленд (Cortland) Брайан Тобин (Brian Tobin) сказал: «Мы упорно работаем на то, чтобы сделать город Кортленд (Cortland) городом возможностей для всех. Благодаря Губернатору Куомо (Cuomo) и нашим замечательным партнерам по проекту Riverview Apartments, мы имеем возможность построить новые и качественные единицы доступного жилья, которые не только станут бюджетными домами для семей с низким доходом, но и обеспечат получение необходимых социальных услуг лицами, которые в них нуждаются».

Том Истмен (Tom Eastman), вице-президент организации Syndication at Enterprise, сказал: «Инвестиции со стороны Enterprise в проект Riverview Apartments стали демонстрацией наших продолжительных усилий, направленных на то, чтобы положить конец необеспеченности жильем населения США, а это означает конец бездомности и конец тем временам, когда семьи платили за аренду жилья более половины своего общего дохода. Мы поздравляем компанию Christopher Community и всю команду, работающую над этим увлекательным проектом, с его началом».

Проект Riverview Apartments будет реализован на базе объектов собственности, которые в настоящее время принадлежат организации Catholic Charities; в настоящее время начаты работы по демонтажу ряда существующих зданий. Владельцами строящегося объекта совместно выступят компания Christopher Community и организация Catholic Charities, округ Кортленд (Cortland). К каждому зданию будет обеспечен доступ на инвалидных колясках. Все электроприборы и системы будут соответствовать стандарту Energy Star; здание будет соответствовать критериям экологичной эксплуатации Enterprise Green Communities Criteria. Также на территории здания будет организован офис проекта, общий салон-вестибюль, кладовая для жителей, подсобное помещение и прачечная, а также стоянка для велосипедов жителей. Строительные работы предполагается завершить к осени 2016 года; комплекс будет доступен для заселения в начале 2017 года.

Принятый финансовый план бюджета на 2016-17 гг., подписанный Губернатором Куомо (Cuomo), предусматривает финансирование на сумму 20 млрд. долларов комплексной программы строительства жилья и борьбы с бездомностью в течении последующих пяти лет.

План строительства жилья с бюджетом 10 млрд. долларов увеличит расходы штата на программы по строительству жилья приблизительно на 5 млрд. долларов и позволит создать и сохранить 100 000 единиц доступного жилья на всей территории штата, одновременно обеспечивая поддерживающие услуги ньюйоркцам, нуждающимся в доступном жилье. Данная программа является продолжением достижений в сфере сохранения и строительства доступного

жилья на протяжении последних пяти лет, включая такие достижения, как Создание Группы по защите интересов квартиросъемщиков (Tenant Protection Unit), вернувшей более 50 000 единиц жилья под действие закона об ограничении арендной платы и программы «Живи в штате Нью-Йорк» (House NY) с бюджетом в 1 млрд долларов.

План строительства жилья для бездомных с бюджетом 10 млрд. долларов также обеспечит поддержку созданию 6 000 спальных мест в приютах, 1 000 спальных мест в неотложных приютах и предоставление множества улучшенных услуг для бездомных на протяжении следующих пяти лет. На протяжении 15 лет власти штата создадут 20 000 единиц жилья вдобавок к 44 000 имеющимся единицам социального жилья, которое уже финансируется штатом. Эти инвестиции станут крупнейшим вкладом в борьбу с бездомностью за всю историю штата Нью-Йорк.

Ускорение программы «Развитие Центрального Нью-Йорка» (Central NY Rising)
Проект Riverview Apartments дополняет программу «Развитие Центрального Нью-Йорка» (Central New York Rising) — комплексный план обеспечения стабильного экономического роста и развития региона. Начиная с 2012 года власти штата вложили в этот регион около 3 млрд. долларов, с целью подготовить платформу для данного плана путем использования конъюнктуры глобального рынка, укрепления предпринимательства и создания инклюзивной экономики. На сегодня показатели безработицы достигли самого низкого уровня с момента большой рецессии, ставки подоходного налога для физических и юридических лиц были снижены, а предприятия выбирают Сиракьюс (Syracuse), Осуиго (Oswego) и Оберн (Auburn) в качестве городов для своего развития и вложения инвестиций.

На сегодняшний день имеет место динамичная реализация программы «Развитие Центрального Нью-Йорка» (Central NY Rising), благодаря 500 млн. долларов в виде финансирования со стороны властей штата в рамках инициативы по экономическому восстановлению Северного Нью-Йорка (Upstate Revitalization Initiative), о которой губернатор Куомо (Cuomo) объявил в 2015 году. Выделенное штатом финансирование в размере 500 млн. долларов послужит стимулом для вложения свыше 2,5 млрд. долларов представителями частного бизнеса и послужит развитию регионального плана, который предусматривает создание более 5 900 новых рабочих мест. Дополнительная информация доступна по этой ссылке.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418