



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 4월 27일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, CORTLAND의 735만 달러 저렴 주택 개발 기공 발표

Christopher 커뮤니티의 Riverview 아파트를 39채의 저렴 및 지지 주택으로 개발

이 현지 투자는 지역의 경제를 성장시키고 새 기회를 창출하기 위한 성공적 업스테이트 재활성화 이니셔티브 청사진인 “Central NY Rising”을 보완합니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Cortland의 735만 달러 예산의 Riverview 아파트 프로젝트가 기공되었음을 발표하였습니다. 완공되면 2층짜리 39개호 건물이 저소득 가족을 위한 저렴 주택뿐만 아니라 행동건강 서비스를 요구하는 사람들을 위한 지지 주택을 제공할 것입니다. 뉴욕주 정신건강실(OMH), 뉴욕주 가정지역사회갱신부(HCR), Community Preservation Corporation 및 Enterprise Community Investment가 자금을 대는 이 프로젝트는 Christopher Community Inc.가 개발하고 있습니다. Catholic Charities of Cortland County가 지지주택 임차자들에게 종합 정신건강 서비스를 제공할 것입니다.

“주택 마련은 기본 인권인데 오늘 우리는 모든 뉴욕주민들이 안전하고 저렴한 살 곳을 갖도록 하기 위한 우리 노력을 계속하고 있습니다”라고 **Cuomo** 지사는 **말했습니다**. “이 프로젝트는 지역에서 가장 취약한 주민들에게 집으로 부를 곳을 제공하여 더 밝고 더욱 지속 가능한 뉴욕주 중부지역 커뮤니티를 건설할 것입니다.”

6 – 10 Riverview Avenue에 위치하며 건설되고 있는 이 아파트는 향후 5년에 걸쳐 10만채의 저렴주택을 짓거나 보전하기 위한 주지사의 새로운 100억 달러 House New York 2020 프로그램의 토대를 형성하는 수 천호 중에 속합니다.

17,306 평방피트의 이 건물은 총 39호의 저렴 아파트인데, 20호의 원베드룸 아파트는 심각한 정신병자들을 위한 것입니다. Catholic Charities of Cortland County가 이러한 주민들에게 포괄적 정신건강 서비스를 제공할 것입니다. 서비스에는 케이스 관리, 주거 지지, 또래 지원, 헬스홈 연계 및 24/7 비상 지원이 포함됩니다. 나머지 19호의 저렴주택은 저소득 가족을 위한 저렴주택 옵션을 제공할 것입니다.

뉴욕주 정신건강실 실장인 **Ann Marie T. Sullivan** 박사는 다음과 같이 **말했습니다**:

“뉴욕주는 Cuomo 지사의 리더십 하에 지난 4년에 걸쳐 6000여 호의 지지주택을 개발하였으며, 현재 추가로 수 천 호가 개발되고 있습니다”. “회복의 길은 정신건강

전문가뿐만 아니라 가족과 친구들의 많은 지원을 요구할 수 있습니다. 이 같은 주택 프로젝트는 자신의 정신건강으로 고생하는 사람들이 사랑하는 이들 가까이 머물면서 필요한 도움을 받을 수 있도록 합니다.”

“이 새 아파트는 Cortland시에서 저렴한주택 기회의 확대 필요성을 충족하고 정신병이 있으면서도 적절한 보살핌과 지지가 주어지면 독립적으로 살 능력이 있는 사람들에게 삶을 향상시키는 선택지를 제공할 것입니다”라고 HCR 커미셔너 James S. Rubin이 말했습니다. “업스테이트 재활성화 이니셔티브를 통해 지역이 성장 번영하는 것을 보겠다는 Cuomo 지사의 다짐은 뉴욕주민들의 주택 니즈를 충족하려는 이 노력으로 보완됩니다. 이 같은 프로젝트를 실현시키는 것은 정부 내외의 우리 파트너들의 열정 및 능력과 결합된 이 헌신입니다.”

CPC의 총재 겸 CEO인 Rafael E. Cestero는 다음과 같이 말했습니다: “지지주택은 우리의 가장 취약한 시민들에게 안정성과 존엄하게 살 수 있는 지지적 환경을 찾을 기회를 제공하기 위한 동정적이고 효과적인 방법입니다. CPC는 뉴욕주 전역에 수 천 호의 지지주택을 자금지원하기 위해 주정부와 제휴하였으며, 긍정적 결과를 직접 목격해 왔습니다. 저는 지지주택 필요성을 해결하기 위해 예외적 수준의 자원을 투입하신 주지사께 감사 드립니다. 또한 저는 이 커뮤니티에 절실히 필요한 저렴한 및 지지주택 자원을 제공할 프로젝트를 위해 수고하신 HCR, OMH, Christopher Community 및 Catholic Charities의 우리 파트너들께도 감사 드립니다.”

Christopher Community의 총재 Douglas Reicher는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 지역에 최상의 저렴한주택을 제공하기 위해 노력하고 있습니다. 이러한 새 아파트의 일부는 정신건강 커뮤니티뿐만 아니라 이동성 장애자들의 주거 니즈를 해결하기 위해 따로 확보될 것입니다. 건물의 나머지는 저렴한 원베드룸 및 투베드룸 아파트가 될 것입니다.”

OMH는 350만 달러의 건설 용자를 제공하였고 CPC는 250만 달러의 건설 용자 및 350만 달러의 개인연금 기금 영구 용자를 제공하고 있습니다. CPC 건설 용자금은 저소득 주택 세액공제로부터 330만 달러와 HCR이 제공하는 Medicaid 재설계담 기금 525,402 달러를 통해 상환될 것입니다.

상원의원 James L. Seward는 다음과 같이 말했습니다: “우리의 저소득 및 가장 취약한 시민들을 위한 저렴한주택 기회 제공은 우리 커뮤니티를 튼튼하게 하고 중요한 공중보건 니즈를 해결합니다. 이 새 단지는 중요한 니즈를 충족하면서 Cortland에서 살고 일하는 주민들의 삶의 질을 더욱 향상시킬 것입니다. 본인은 이 탈바꿈 프로젝트를 추진하는 Christopher Community와 Catholic Charities에 축하를 드리고 Cuomo 지사의 후원에 감사 드립니다.”

하원의원 Barbara Lifton은 다음과 같이 말했습니다: “Riverview 아파트 개발은 Cortland시와 그 주민들을 위한 엄청난 혜택이 될 것이며, 지역사회에서 독립적으로 살기 위해 애쓰는 우리의 가장 취약한 시민들 중 일부에게 절실히 필요한 안전하고 저렴하며 접근 가능한 주택을 제공할 것입니다. 본인은 이 프로젝트를 실현하는 데 있어서

주정부가 수행한 역할과 하원 다수당이 주택 이니셔티브를 위한 주 예산을 지지하여 항상 취해온 든든한 입장을 자랑스럽게 생각합니다. 우리 커뮤니티와 동료 뉴욕주민들의 삶을 개선하기 위한 Cuomo 지사, Christopher Community 및 Catholic Charities의 강인한 헌신에도 감사드립니다.”

Cortland 시장 Brian Tobin은 다음과 같이 말했습니다: “우리는 Cortland가 모두를 위한 기회의 도시가 되도록 하기 위해 노력하고 있습니다. Riverview 아파트 개발에서 우리의 훌륭한 파트너들과 Cuomo 지사 덕분에 우리는 저소득 가족을 위한 저렴한 주택뿐만 아니라 지지 서비스가 필요한 사람을 위한 안식처도 제공할 새로운 고급 저렴한 주택을 건설할 기회를 갖게 되었습니다.”

Enterprise의 신디케이트 담당 부사장인 Tom Eastman은 다음과 같이 말했습니다: “Riverview 아파트에 대한 Enterprise의 투자는 미국의 주거 불안정성을 종식시키기 위한 우리의 장기적 노력의 일환으로서 더 이상 노숙자가 없고 소득의 절반 이상을 임차료로 지불하는 가정이 더 이상 없음을 의미합니다. 우리는 신나는 프로젝트 시작에 대해 Christopher Community와 전체 개발팀에 박수를 보냅니다.”

Riverview 아파트는 현재 Catholic Charities가 소유한 부지 위에 건축될 것인데 여러 채의 기존 건물 철거로 시작되었습니다. 이 단지는 Christopher Community와 Catholic Charities of Cortland County가 공동 소유합니다. 각 호는 장애인들을 위한 접근성을 갖출 것입니다. 모든 가전 도구는 에너지 스타급이며 건물은 Enterprise 그린 커뮤니티 기준을 준수할 것입니다. 또한 현장에 주민들을 위한 프로그램 사무실, 공용 라운지, 주민 보관 공간, 유틸리티 및 세탁실뿐만 아니라 자전거 보관 공간도 있을 것입니다. 공사는 2016년 가을까지 완료될 것으로 예상되며 단지는 2017년 초에 입주 준비가 될 것입니다.

Cuomo 지사가 서명한 2016-17 재정 예산은 전주 종합 주택 및 무주택 실행 계획을 위해 5개년에 걸친 200억 달러를 포함합니다.

100억 달러 주택 계획은 주택 프로그램에 대한 주정부 지출을 근 50억 달러 증강하여 주 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 건설 및 보전하고, 저렴한 주택을 찾는 뉴욕거들을 위한 지원 서비스를 제공할 것입니다. 이 프로그램은 50,000채 이상의 주택을 임차료 규제 대상으로 돌린 세입자보호과의 창설을 포함한 지난 5년 동안 저렴한 주택 보전 및 건축에서의 업적과 10억 달러의 House NY 이니셔티브를 토대로 합니다.

100억 달러 무주택 실행 계획은 다음 5개년에 걸쳐 6,000개의 새로운 지원 주택 침대, 1,000개의 비상 침대, 다양한 노숙 해결 확대 서비스의 창설을 지원할 것입니다. 15년에 걸쳐 뉴욕주는 주정부가 이미 자금을 지원하고 있는 44,000채의 기존 지원 주택을 바탕으로 20,000채의 신규 주택을 추가할 것입니다. 이 투자는 뉴욕주 역사상 노숙 문제를 처리하는 데 가장 큰 약속입니다.

Central NY Rising 가속화

Riverview 아파트 개발은 견실한 경제 성장과 지역사회 발전을 일으키기 위한 이 지역의

종합 청사진인 “Central NY Rising”을 보충합니다. 주정부는 이 계획을 위한 토대를 놓기 위해 2012년 이래 지역에 근 30억 달러를 투자하여 글로벌 시장 기회를 활용하고 기업가 정신을 강화하며 포용적 경제를 창조하였습니다. 오늘날, 실업률은 대불황 전 이래 가장 낮은 수준에 도달했습니다; 개인 및 법인 소득세도 감소했고, 기업들은 Syracuse, Oswego 및 Auburn과 같은 지역을 기업 성장을 위한 투자 대상으로 선택하고 있습니다.

이제 Central NY Rising은 Cuomo 지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 재활성화 이니셔티브를 통해 5억 달러 규모의 뉴욕주 투자를 가속화시키고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 투자는 민간 기업들이 25억 달러 이상을 충분히 투자하도록 장려할 것이기에 이 지역의 계획은 제출된 것처럼 최대 5900 개의 새 일자리를 창출할 것으로 전망됩니다. 자세한 내용은 [여기](#)에서 볼 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418