Per la diffusione immediata: 4/27/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INIZIO DEI LAVORI DA 7,35 MILIONI DI DOLLARI, RELATIVI A UN COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA A CORTLAND

I Riverview Apartments di Christopher Community, offriranno 39 alloggi di edilizia economica e di sostegno

L'investimento locale sarà complementare a "Central NY Rising", l'efficace piano regionale dell'Iniziativa Rilancio della parte settentrionale dello Stato, finalizzato alla crescita dell'economia e alla creazione di opportunità

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che sono iniziati i lavori edili riguardanti il progetto da 7,35 milioni di dollari denominato Riverview Apartments, a Cortland. Al termine dei lavori, l'edificio (composto da due piani e 39 alloggi) offrirà una sistemazione abitativa economica per famiglie a basso reddito, accanto ad abitazioni di sostegno per persone che hanno la necessità di servizi di salute comportamentale. Christopher Community Inc. sta realizzando il progetto, che viene finanziato dall'Ufficio per la salute mentale (OMH - Office of Mental Health) dello Stato di New York, dall'Homes and Community Renewal (HCR- Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York, dalla Community Preservation Corporation e dall'Enterprise Community Investment. Catholic Charities of Cortland County fornirà tutti i servizi di salute mentale agli inquilini degli alloggi di sostegno.

"La possibilità di ottenere una sistemazione abitativa è un diritto umano fondamentale e oggi stiamo procedendo fondandoci sulle nostre attività per garantire a ogni newyorkese un luogo sicuro e a prezzi ragionevoli in cui vivere" **ha affermato il Governatore Cuomo**. "Il progetto contribuirà a offrire ai residenti più vulnerabili della regione un luogo da considerare la propria casa e a costituire una comunità più vibrante e sostenibile nel New York centrale".

Gli appartamenti interessati dai lavori edili, ubicati ai numeri civici 6-10 di Riverview Avenue, rientrano tra le migliaia di alloggi che formano la base del nuovo programma del Governatore da 10 miliardi di dollari, denominato House New York 2020, che persegue l'obiettivo di costruire o preservare 100.000 unità di edilizia residenziale economica nei prossimi cinque anni.

L'edificio, con un'ampiezza di 17.306 piedi quadrati, avrà in totale 39 appartamenti di edilizia economica; 20 appartamenti da una camera da letto saranno destinati a persone con gravi malattie mentali. Catholic Charities of Cortland County fornirà integralmente servizi idi salute mentale di accompagnamento a tali residenti. I servizi

possono comprendere la gestione della pratica, i sostegni abitativi, il supporto di pari, il collegamento con fornitori di assistenza sanitaria domiciliare e un'assistenza d'emergenza 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Le restanti 19 unità economiche rappresenteranno una possibilità di casa economica per famiglie a basso reddito.

"Con la guida del Governatore Cuomo, lo Stato di New York ha creato negli ultimi quattro anni oltre 6.000 unità abitative di sostegno, mentre altre migliaia sono in fase di sviluppo" **ha rimarcato la D.ssa Ann Marie T. Sullivan, Commissario dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York**. "Il percorso di recupero può richiedere estese forme di sostegno, non solo da parte di operatori professionali specializzati nella salute mentale, ma anche da familiari e amici. I progetti residenziali di questo genere consentono alle persone che affrontano con fatica un problema di salute mentale di restare vicine ai loro cari e ricevere gli aiuti necessari".

"Questi nuovi appartamenti contribuiranno a rispondere all'esigenza critica di più ampie opportunità di edilizia abitativa economica nel comune di Cortland; offre inoltre una scelta capace di migliorare la condizione di vita per chi è affetto da una malattia mentale e che è in grado di vivere in modo indipendente, se viene garantito un livello appropriato di cure e sostegno" **ha sottolineato il Commissario HCR James S**. **Rubin.**
"L'impegno del Governatore Cuomo ad assistere alla crescita e alla prosperità della regione attraverso la sua Upstate Revitalization Initiative (Iniziativa Rilancio della parte settentrionale dello Stato) viene integrato da questo sforzo volto a rispondere alle necessità di sistemazione abitativa dei newyorkesi. Tale dedizione, unita al senso di solidarietà e alla capacità dei nostri partner, sia interni che esterni al governo, forma il mix che consente di realizzare progetti di questo genere".

Rafael E. Cestero, Presidente e Amministratore delegato di CPC, ha precisato: "Gli alloggi di sostegno rappresentano un percorso solidale ed efficace per offrire ad alcuni nostri cittadini tra i più vulnerabili un'opportunità di trovare stabilità e un ambiente di sostegno dove poter vivere decorosamente. In CPC, abbiamo collaborato con lo Stato per contribuire al finanziamento di migliaia di alloggi di sostegno su tutto il territorio di New York e abbiamo registrato direttamente i risultati positivi. Ringrazio il Governatore per aver impegnato un livello eccezionale di risorse per affrontare la necessità di alloggi di sostegno. Ringrazio anche i nostri partner in HCR, OMH, Christopher Community e Catholic Charities, per il loro impegno nei confronti di un progetto che offrirà a questa comunità una risorsa estremamente necessaria di edilizia abitativa economica e di sostegno".

Douglas Reicher, Presidente di Christopher Community, ha riferito: "Siamo impegnati a fornire l'edilizia abitativa economica più bella della zona. Una parte di questi nuovi appartamenti sarà riservata a risolvere le esigenze abitative della comunità inerente alla salute mentale e persone con problemi di mobilità. Il resto dell'edificio fornirà appartamenti a prezzi ragionevoli da una o due camere da letto".

OMH ha fornito un prestito immobiliare e CPC sta fornendo un prestito immobiliare di 2,5 milioni di dollari, accanto a un prestito permanente di fondo pensionistico privato da 3,5 milioni di dollari. Il prestito immobiliare CPC sarà rimborsato attraverso un finanziamento di 3,3 milioni di dollari di crediti fiscali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credits) e di 525.402 dollari provenienti dai

fondi del Medicaid Redesign Team (Team di riprogettazione Medicaid), erogati dall'HCR.
Il Senatore James L. Seward ha evidenziato: "La creazione di opportunità di edilizia abitativa economica per i nostri cittadini a basso reddito e più vulnerabili rafforza le nostre comunità e risponde a un'esigenza critica della salute pubblica. Questo nuovo complesso affronterà una necessità critica e, al tempo stesso, eleverà la qualità della vita di chi vive e lavora a Cortland. Mi congratulo con Christopher Community e Catholic Charities, mentre intraprendono questo progetto latore di grandi trasformazioni e ringrazio il Governatore Cuomo per il suo appoggio".

Il membro dell'Assemblea Barbara Lifton ha rilevato: "Lo sviluppo relativo ai Riverview Apartments si prospetta di enorme beneficio per il comune di Cortland e per i suoi residenti, offrendo alloggi estremamente necessari di edilizia sicura, economica e accessibile per alcuni dei nostri cittadini più vulnerabili, che si sforzano di vivere in modo indipendente nella comunità. Sono fiera del ruolo svolto dal governo statale per concretizzare questo progetto, nonché per la decisa posizione assunta dalla Maggioranza assembleare a sostegno del finanziamento statale destinato a iniziative legate all'edilizia residenziale. Grazie anche al Governatore Cuomo, a Christopher Community e Catholic Charities per il loro costante impegno diretto a migliorare le condizioni delle nostre comunità e la vita dei nostri concittadini newyorkesi".

Il Sindaco del comune di Cortland Brian Tobin ha dichiarato: "Stiamo lavorando intensamente per garantire che Cortland sia una città di opportunità per tutti. Grazie al Governatore Cuomo e ai nostri eccellenti partner impegnati nello sviluppo dei Riverview Apartments, abbiamo l'occasione di costruire edilizia abitativa economica nuova e di qualità, che non solo offrirà alloggi economici a famiglie a basso reddito, ma costituirà anche un rifugio sicuro per persone che necessitano di servizi di sostegno".

Tom Eastman, VP di Syndication at Enterprise ha spiegato: "L'investimento di Enterprise sui Riverview Apartments rientra nel quadro di un impegno a lungo termine diretto a porre fine alla scarsa sicurezza dell'edilizia residenziale negli Stati Uniti, che equivale a eliminare il problema dei senzatetto e la necessità per le famiglie di destinare all'affitto oltre la metà del proprio reddito. Ci congratuliamo con Christopher Community e l'intero team di sviluppo, per l'avvio di un progetto entusiasmante".

Riverview Apartments saranno costruiti su una proprietà posseduta attualmente da Catholic Charities; i lavori inizieranno con la demolizione di vari edifici esistenti. Il complesso è di proprietà congiunta di Christopher Community e Catholic Charities of Cortland County. Ciascun alloggio sarà interamente accessibile alle persone portatrici di handicap. Tutti gli elettrodomestici saranno di categoria Energy Star e l'edificio sarà conforme ai criteri Entrerprise Green Communities. Saranno anche presenti un ufficio di programma, una sala di ritrovo comune, spazi destinati a magazzino per i residenti, locali per utenze e lavanderia, accanto al deposito bici per i residenti in loco. Si prevede che i lavori edili saranno ultimati entro l'autunno 2016 e il complesso potrà essere abitato verso l'inizio del 2017.

Il bilancio approvato per il periodo 2016-17 promulgato dal Governatore Cuomo prevede 20 miliardi di dollari in cinque anni, destinati a un piano d'azione generale in tutto lo Stato inerente la sistemazione abitativa e la condizione di senzatetto.

Il piano sulla sistemazione abitativa da 10 miliardi di dollari aumenta la spesa statale stanziata per programmi di edilizia abitativa di quasi 5 miliardi e creerà e preserverà 100.000 unità di edilizia abitativa economica in tutto lo Stato, accanto ai servizi di sostegno per i newyorkesi che ricercano alloggi economici. Il programma parte delle premesse già realizzate in tema di preservazione e costruzione di edilizia abitativa economica negli ultimi cinque anni, che comprendono la creazione della Tenant Protection Unit (Unità per la tutela degli inquilini, che ha fatto rientrare nell'affitto regolamentato oltre 50.000 alloggi) e l'iniziativa da 1 miliardo di dollari denominata House NY.

Il piano d'azione da 10 miliardi di dollari relativo per i senzatetto finanzierà anche la creazione di 6.000 nuovi posti letto in edilizia residenziale di sostegno, 1.000 posti letto d'emergenza e una molteplicità di servizi estesi per i senzatetto, nei prossimi cinque anni. In 15 anni, lo Stato aggiungerà 20.000 nuove unità, che si aggiungeranno ai 44.000 alloggi di sostegno esistenti che lo Stato già finanzia. Questo investimento rappresenta il più ingente impegno per affrontare il problema dei senzatetto nella storia dello Stato di New York.

Un'accelerazione per *Central NY Rising*
Lo sviluppo dei Riverview Apartments è complementare a "Central NY Rising", il piano generale della regione per generare una massiccia crescita economica e lo sviluppo delle comunità. Dal 2012, lo Stato ha investito nella regione quasi 3 miliardi di dollari, allo scopo di porre le fondamenta di "Central NY Rising", capitalizzando su opportunità commerciali globali, rafforzando l'imprenditorialità e creando un'economia inclusiva. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi da prima della Grande Recessione; le imposte sul reddito delle persone fisiche e giuridiche sono diminuite; le imprese stanno scegliendo posti come Syracuse, Oswego e Auburn come sede dove crescere e investire.

Ora, Central NY Rising sta procedendo con un investimento statale da 500 milioni di dollari, attraverso l'Upstate Revitalization Initiative, annunciata dal Governatore Cuomo a dicembre 2015. L'investimento statale di 500 milioni di dollari incoraggerà l'imprenditoria privata a investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e, nelle proiezioni del piano presentato dalla regione, si valutano oltre 5.900 nuovi posti di lavoro. Maggiori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418