Pour publication immédiate 4/27/2016 **GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DEMARRAGE DES TRAVAUX D'UN NOUVEAU DEVELOPPEMENT DE LOGEMENTS ABORDABLES DE 7,35 MILLIONS DE DOLLARS A CORTLAND

Les Appartements Riverview de Christopher Community offrent 39 logements abordables et supervisés

Des investissements locaux s'ajoutent à « Central NY Rising » - le plan directeur régional couronné de succès de l'initiative de revitalisation du Nord de l'État, qui vise à développer l'économie et à créer de nouvelles opportunités

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que les travaux de construction du projet d'Appartements Riverview de 7,35 millions de dollars ont commencé à Cortland. Une fois terminé, le bâtiment à deux étages, de 39 logements, offrira des logements abordables pour les familles aux faibles revenus ainsi que des logements supervisés pour les personnes qui ont besoin de services de santé comportementale. Christopher Community Inc. développe le projet qui est financé par le Bureau de santé mentale de l'Etat de New York (New York State Office of Mental Health) , le Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York (New York State Homes and Community Renewal) (HCR), la Société de préservation communautaire (Community Preservation Corporation) et Enterprise Community Investment. Les organisations caritatives catholiques du Comté de Cortland (Catholic Charities) offriront des services complets de santé mentale aux locataires des logements supervisés.

« L'accès au logement est un droit humain fondamental et aujourd'hui, nous capitalisons sur nos efforts pour assurer que chaque New Yorkais aura un endroit sûr et abordable où vivre », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Ce projet permettra d'offrir aux résidents les plus vulnérables de la région un endroit où élire domicile et de construire une communauté meilleure et plus durable du Centre de l'État de New York.

Situés au 6 – 10 Riverview Avenue, les appartements en construction comptent parmi les milliers de logements qui constituent le fondement du nouveau programme House New York 2020 de 10 milliards de dollars du Gouverneur, qui vise à créer ou préserver 100 000 logements abordables au cours des cinq prochaines années.

Le bâtiment de 17 306 pieds carrés aura un total de 39 logements abordables avec 20 appartements d'une chambre destinés aux personnes souffrant de graves maladies mentales. Les organisations caritatives catholiques du Comté de Cortland (Catholic Charities) offriront des services complets de santé mentale à ces résidents. Ces

services peuvent comprendre la gestion des dossiers, l'aide au logement, le soutien par les pairs, les liens avec les prestataires de santé à domicile, et l'aide d'urgence 24h/24 et 7j/7. Les 19 logements abordables restants offriront une option de logement abordable aux familles aux faibles revenus.

Dr. Ann Marie T. Sullivan, Commissaire du Bureau de santé mentale de l'Etat de New York, a déclaré : « Sous la direction du Gouverneur Cuomo, l'Etat de New York a développé plus de 6 000 logements supervisés au cours des quatre dernières années, avec des milliers de logements supplémentaires en développement. » « Le chemin vers le rétablissement peut nécessiter un soutien important, non seulement de la part des professionnels de santé mentale, mais aussi de la part de la famille et des amis. Les projets de logement tels que ceux-ci permettent aux personnes qui font face à des troubles de santé mentale de rester proches de leurs familles et d'obtenir l'aide dont elles ont besoin. »

« Ces nouveaux appartements permettront de combler le besoin vital d'opportunités accrues de logements abordables dans la Ville de Cortland et d'offrir un choix qui améliorera la vie des personnes souffrant de maladie mentale et pouvant vivre de façon autonome, étant donné les soins et le soutien adaptés », **a déclaré le Commissaire du HCR, James S. Rubin.** « L'engagement du Gouverneur Cuomo à voir la région se développer et prospérer grâce à son Initiative de revitalisation du Nord de l'Etat est complété par cet effort à répondre aux besoins en logement des New Yorkais. Cet engagement, combiné à la compassion et la capacité de nos partenaires à la fois à l'intérieur et l'extérieur du gouvernement, est ce qui permet de concrétiser les projets comme celui-ci. »

Rafael E. Cestero, Président Directeur Général de CPC, a déclaré : « Le logement supervisé est une voie efficace et empreinte de compassion pour offrir à certains de nos citoyens les plus vulnérables une occasion de trouver la stabilité et un environnement de soutien où ils pourront vivre dans la dignité. Chez CPC, nous avons conclu un partenariat avec l'Etat pour contribuer à financer des milliers de logements supervisés dans l'ensemble de l'Etat de New York, et avons été les premiers à en constater les résultats positifs. Je remercie le Gouverneur pour son engagement à l'égard d'un niveau de ressources exceptionnel pour répondre au besoin de logements abordables. Je remercie également nos partenaires d'HCR, OMH, Christopher Community et Catholic Charities pour leur engagement envers un projet qui offrira à cette communauté une ressource plus que nécessaire de logements abordables et supervisés. »

Douglas Reicher, Président de Christopher Community, a déclaré : « Nous nous sommes engagés à offrir les logements les plus abordables de la région. Une partie de ces nouveaux appartements sera réservée pour répondre aux besoins en logement de la communauté de santé mentale ainsi qu'aux personnes à mobilité réduite. Le reste du bâtiment offrira des appartements abordables d'une et de deux chambres. »

OMH a offert un prêt de construction de 3,5 millions de dollars et CPC offre un prêt de construction de 2,5 millions de dollars et un prêt permanent de fonds de pension privé de 3,5 millions de dollars. Le prêt de construction de CPC sera remboursé avec les 3,3 millions de dollars de financement des crédits d'impôt du logement pour les foyers aux

faibles revenus et 525 402 $ des fonds de l'équipe de refonte Medicaid prévus par HCR.
Le Sénateur James L. Seward a déclaré : « Créer des opportunités de logements abordables pour nos résidents les plus vulnérables et aux faibles revenus renforce nos communautés et répond à un besoin de santé publique essentiel. Ce nouveau complexe répondra à un besoin crucial tout en améliorant la qualité de vie pour ceux qui vivent et travaillent à Cortland. Je félicite Christopher Community et Catholic Charities pour s'engager dans ce projet transformateur et remercie le Gouverneur Cuomo pour son soutien. »

La Députée Barbara Lifton a déclaré : « Le développement des Appartements Riverview promet d'être un énorme avantage pour la Ville de Cortland et ses résidents, offrant un logement plus que nécessaire, sûr, abordable et accessible pour certains de nos citoyens les plus vulnérables, qui s'efforcent de vivre de façon autonome dans la communauté. Je suis fière du rôle que le gouvernement d'Etat a joué en réalisant ce projet et de la position forte que la Majorité à l'Assemblée a toujours prise en soutien au financement d'Etat pour les initiatives en matière de logement. Merci aussi au Gouverneur Cuomo, à Christopher Community et Catholic Charities, pour leur engagement constant à améliorer nos communautés et la vie de nos concitoyens New Yorkais. »

Le Maire de la Ville de Cortland, Brian Tobin, a déclaré : « Nous travaillons dur pour assurer que Cortland est une ville d'opportunités pour tous. Grâce au Gouverneur Cuomo et à nos excellents partenaires du développement des Appartements Riverview, nous avons la chance de construire de nouveaux logements abordables, de grande qualité, qui non seulement offriront des logements abordables aux familles aux faibles revenus, mais aussi un refuge sûr aux personnes qui ont besoin de services de soutien. »

Tom Eastman, VP de la syndication chez Enterprise, a déclaré :
« L'investisssement d'Enterprise dans les Appartements Riverview fait partie de nos efforts à long terme pour mettre fin à l'insécurité en matière de logement aux Etats-Unis, c'est à dire plus aucun sans-abri ni plus aucune famille qui paie plus que la moitié de son revenu pour le loyer. Nous félicitons Christopher Community et toute l'équipe du développement pour le démarrage d'un projet intéressant. »

Les Appartements Riverview seront construits sur la propriété appartenant actuellement à Catholic Charities et ont commencé avec la démolition de plusieurs bâtiments existants. Le développement est conjointement détenu par Christopher Community et Catholic Charities du Comté de Cortland. Tous les logements seront pleinement accessibles aux personnes handicapées. Tous les appareils ménagers seront conformes à la norme Energy Star et le bâtiment sera conforme aux critères des communautés vertes d'Enterprise. Il y aura un bureau de programme, une salle commune, un espace de rangement pour les résidents, des services publics et des buanderies, ainsi que des garages à vélos pour les résidents sur le site. Les travaux sont prévus pour être terminés à l’automne 2016 et le complexe sera prêt pour être occupé début 2017.

Le Budget adopté pour 2016-2017 que le Gouverneur Cuomo a ratifié inclut un montant

de 20 milliards de dollars sur cinq ans destiné à un plan d'action complet sur le logement et l'itinérance dans l'ensemble de l'État.

Le plan de logement de 10 milliards de dollars rehaussera les dépenses de l'État dans les programmes de logement de près de 5 milliards de dollars, en plus de créer et de conserver 100 000 logements abordables dans l'État avec des services de soutien pour les New Yorkais qui recherchent un logement abordable. Ce programme mise sur les réalisations en matière de conservation et de construction de logements abordables au cours des cinq dernières années, y compris la création de l'Unité de protection des locataires, qui a fait retourner plus de 50 000 logements sous les règlementations de loyer, et l'initiative House NY de 1 milliard de dollars.

Le plan d'action contre l'itinérance de 10 milliards de dollars soutiendra également la création de 6 000 nouveaux lits de logements supervisés, 1 000 lits d'urgence et une variété de services étendus pour les sans-abris au cours des cinq prochaines années. Sur 15 ans, l'État créera 20 000 nouveaux logements qui s'ajouteront aux 44 000 logements supervisés existants que l'État finance déjà. Cet investissement marque l'engagement le plus important de l'histoire de l'État de New York pour traiter l'itinérance.

Accélérer *Central NY Rising*
Le développement des Appartements Riverview complète « NY Central Rising, » le plan global de la région destiné à générer une croissance économique et un développement communautaire solides. L'État a déjà investi près de 3 milliards de dollars dans la région depuis 2012 afin d'établir ce plan, en tirant parti des opportunités de marché au niveau mondial, en renforçant l'esprit d'entreprise et en créant une économie inclusive. Aujourd'hui, le chômage a diminué aux plus bas niveaux depuis la Grande Récession, les impôts sur le revenu personnel et les impôts des sociétés sont en baisse et les entreprises choisissent des endroits comme Syracuse, Oswego et Auburn comme destinations pour se développer et investir.

Maintenant, « Central NY Rising » avance avec un investissement de 500 millions de dollars de l'État accordé dans le cadre de l'initiative de revitalisation du Nord de l'État, annoncée par le Gouverneur Cuomo en décembre 2015. L'investissement de l'Etat de 500 millions de dollars incitera les entreprises privées à investir plus de 2,5 milliards de dollars - et le plan régional, comme soumis, prévoit près de 5 900 nouveaux emplois. Pour plus d'informations, cliquer ici.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber| press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418