



Built to Lead

即時發佈：2016 年 4 月 27 日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO** 宣佈於 **CORTLAND** 耗資 735 萬美元的新經濟適用住房開發專案開工建設

Christopher Community 的 Riverview Apartments 可提供 39 套經濟適用住房和支援性住房

地方投資對「Central NY Rising」進行了補充 – 其是該地區成功的上州復興計畫藍圖，旨在發展經濟和創造新機會

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈位於 Cortland 中斥資 735 萬美元的 Riverview Apartments 專案已開工建設。竣工之後，這棟包含 39 套住房的兩層建築將會為低收入家庭提供經濟適用住房，並為需要行為健康服務的個人提供支援性住房。Christopher Community Inc.正在開發該專案，並正獲得紐約州心理健康辦公室(Office of Mental Health, OMH)、紐約州住房與社區重建署(Homes and Community Renewal, HCR)、Community Preservation Corporation (CPC)和 Enterprise Community Investment 的資助。Cortland 縣的 Catholic Charities 將會為支援性單位中的租戶提供完善的心理健康服務。

「擁有住房是基本的人權，而今天，我們正在加大我們的努力來確保每一位紐約州民眾皆擁有安全和廉價的居所，」州長 **Cuomo** 說。「該專案將會幫助為該地區最弱勢的居民提供一個可稱為家的住所，並打造一個更光明、更可持續的紐約州中部社區。」

這些正在興建的公寓位於 Riverview 大道 6-10 號，而它們所屬的上千套公寓為州長於未來五年建造或保留 100,000 套經濟適用住房的新的 100 億美元 House NY 2020 計畫奠定了基礎。

這棟佔地 17,306 平方英尺的建築將會總共包含 39 套經濟適用型公寓，並有 20 套專門面向嚴重心理疾病患者的一居公寓。Cortland 縣的 Catholic Charities 將會為這些居民提供全套的心理健康服務。服務可包括個案管理、住房支援、同伴支援、聯絡健康居家服務提供商，及 24/7 應急支援。剩餘的 19 套經濟適用單位將會為低收入家庭提供廉價的住房選擇。

「在州長 Cuomo 的領導下，紐約州已於過去四年開發了 6,000 多套支援性住房，另有數千套正在開發，」紐約州心理健康辦公室主管 **Ann Marie T. Sullivan** 博士說。「康復之路上需要許多支援，不僅來自於心理健康專業人士，而且來自於家人和朋友。藉助諸如此等的住房專案，正獨自與心理健康疾病做鬥爭的民眾能夠與親人們拉近距離並獲得所需的幫助。」

「這些新公寓將會幫助滿足 Cortland 市對更大的經濟適用住房機會的重要需求，為那些罹患心理疾病及在獲得適當的護理和支援下可獨立生活的民眾提供改善生活的選擇，」**HCR 署長 James S. Rubin** 說。「這項工作兌現了州長 Cuomo 對透過其上州復興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 來推動地區發展和繁榮的承諾，滿足了紐約州民眾的住房需求。是這項努力，加之我們政府之內和之外的合作夥伴的熱情和能力讓諸如這樣的專案得以實現。」

CPC 總裁兼執行長 Rafael E. Cestero 說：「要為我們些許最弱勢的公民提供機會來找到一個能夠有尊嚴地生活的穩定且有助的環境，支援性住房是一種充滿愛心且有效的方法。在 CPC，我們一直與州政府合作幫助於全紐約州資助了數千套支援性單位，並親自收穫了積極的成果。我感謝州長致力於提供出色的資源來滿足對支援性住房的需求。另外，我感謝我們於 HCR、OMH、Christopher Community 和 Catholic Charities 的合作夥伴，感謝他們努力實施一項將會為該社區提供亟需的經濟適用住房和支援性住房資源的專案。」

Christopher Community 總裁 Douglas Reicher 說：「我們致力於在該地區提供最優質的經濟適用住房。這些新公寓的其中一部份將會預留，以解決心理疾病患者群體及行動不便人士的住房需求。該大樓的其餘部份將會提供廉價的一居和兩居公寓。」

OMH 提供了 350 萬美元的建設貸款，同時 CPC 正提供 250 萬美元的建設貸款和 350 萬美元的私人養老金長期貸款。CPC 建設貸款將會透過 330 萬美元的低收入家庭住房稅收優惠資金及由 HCR 提供的 525,402 美元醫療補助重新設計小組基金 (Medicaid Redesign Team Funds) 資金加以償還。

參議員 James L. Seward 說：「為我們的低收入和最弱勢群體創造經濟適用住房機會可加強我們的社區並滿足一個關鍵的公共健康需求。這棟新綜合樓將會滿足一個重大需求，同時為在 Cortland 生活和工作的人士提升生活品質。我祝賀 Christopher Community 和 Catholic Charities 開展這項革新性專案，並感謝州長 Cuomo 的大力支持。」

眾議員 Barbara Lifton 女士 說：「Riverview Apartments 開發專案承諾會為 Cortland 市及其市民創造巨大利益，為我們些許努力在社區中獨立生活的最弱勢的公民提供亟需的安全、廉價且宜居的住房。我非常驕傲州政府一直在促成該專案的過程中發揮重大作用，及眾議院多數黨始終堅定地支援對住房計畫的州投資。同時，感謝州長 Cuomo、Christopher Community 和 Catholic Charities 對改善我們社區和我們紐約州同胞生活的堅定承諾。」

Cortland 市長 Brian Tobin 說：「我們正努力確保 Cortland 成為所有人的機會之城。感謝州長 Cuomo 和我們 Riverview Apartments 開發專案中的出色合作夥伴，我們有機會新建優質的經濟適用住房，不僅為低收入家庭提供廉價的居所，而且為需要支援性服務的群體打造安全的天堂。」

Enterprise 企業聯合組織副總裁 Tom Eastman 說：「Enterprise 對 Riverview Apartments 的投資是我們旨在終結美國住房無保障問題的長期工作的一部份，即意味著再沒有無家可歸者，再沒有家庭會為租金花掉其超過一半的收入。我們祝賀 Christopher Community 和整個開發團隊開始一項令人興奮的專案。」

Riverview Apartments 將會對目前歸 Catholic Charities 所有的物業進行改造，並從拆除幾棟現有建築開始。該開發專案由 Christopher Community 和 Cortland 縣的 Catholic Charities 聯合開展。每套單位皆會配備完善的殘障人士便利設施。所有設備皆將符合「能源之星」(Energy Star)標準，同時大樓將遵循「企業綠色社區標準」(Enterprise Green Communities Criteria)。另會包括規劃辦公室、公共休閒室、居民存放空間、雜物間和洗衣房，以及現場的居民單車停放處。該綜合樓預計於 2016 年秋季前完工，並於 2017 年初準備好入住。

在已頒佈的 2016-17 年度州預算中，州長 Cuomo 簽署了法律於五年內為一項全面的全州性住房和無家可歸行動計畫撥款 200 億美元。

這項 100 億美元的住房計畫可將本州在住房計畫方面的支出增加近 50 億美元，並將會在全州建造和保留 100,000 套經濟適用住房，並為尋求經濟適用住房的紐約州人提供支援服務。該計畫可鞏固過去五年在保留和建造經濟適用住房方面所取得的成功，包括建立租戶保護小組(Tenant Protection Unit)並已將 50,000 多套住房恢復為租金管制單位，及 10 億美元的 House NY 計畫。

另外，這項 100 億美元的無家可歸行動計畫將會支援在未來五年內新建 6,000 張支援性居住床位、1,000 張緊急床位，及許多擴大的無家可歸者服務。15 年裡，本州將會增添 20,000 套新房，並鞏固 44,000 套已獲得州資助的現有支援性住房。這筆投資是紐約州歷史上為解決無家可歸問題所做出的最大承諾。

加速 **Central NY Rising**

Riverview Apartments 開發專案是對該地區旨在大力促進經濟增長和社區發展之全面藍圖「Central NY Rising」的有力補充。本州自 2012 年以來已對該地區投資了近 30 億美元來為該計畫奠定基礎 – 利用全球市場機會，強化創業精神，並打造包容性經濟。如今，失業率已降至從大蕭條前至今的最低水平；個人及企業所得稅有所下降；各企業正紛紛選擇將 Syracuse、Oswego 和 Auburn 等地作為其發展壯大及投資的目的地。

現在，該地區正透過本州藉助州長 Cuomo 於 2015 年 12 月推出之上州復興計畫撥付的 5 億美元投資來推進「Central NY Rising」。本州的 5 億美元投資將激勵超過 25 億美元的私營企業投資 – 據該地區提交的計畫預計，此舉可創造最多 5,900 份新工作。欲知詳情，請流覽[這裡](#)。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418