



Built to Lead

Para su publicación inmediata: 4/25/2016 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE VIVENDA ASEQUIBLE Y DE APOYO DE \$22 MILLONES EN TROY

Se construirán 67 unidades para dar servicio a residentes de bajos ingresos y que no tenían hogar

Tapestry on the Hudson forma parte de la inversión millonaria del estado en vivienda y revitalización de la ciudad de Troy

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción de un desarrollo de vivienda asequible de apoyo con una inversión de \$22.3 millones para individuos de bajos ingresos y que no tenían hogar. El proyecto involucra la renovación de la antigua fábrica de Wilbur, Campbell & Stephens Co., construida en 1899 junto al Río Hudson en Troy. Desde 2011, el estado ha invertido más de \$20 millones en desarrollos de vivienda y revitalización comunitaria en Troy, que han creado más de 350 unidades y generado \$79 millones en inversiones públicas y privadas adicionales en la ciudad.

"Ayudar a todos los neoyorquinos a obtener acceso a vivienda asequible es una prioridad de esta administración, y hoy damos otro paso para hacer realidad ese objetivo", **dijo el Gobernador Cuomo**. "Esta inversión no sólo creará oportunidades de vivienda más asequibles en la región, sino que ayudará a construir una comunidad más fuerte, más segura y más dinámica en Troy".

Enfrentar la crisis de las personas sin hogar

Tapestry on the Hudson, desarrollado por The Community Builders, Inc., contará con 67 unidades, incluyendo 15 unidades de vivienda de apoyo para familias que no tenían hogar. Las 52 unidades restantes estarán reservadas para familias de ingresos bajos y medios. Las rentas en este desarrollo de ingresos mixtos estarán entre \$782 y \$1,150 al mes. El edificio de seis pisos contará con elevadores, un salón comunitario, un gimnasio, una cocineta y lavandería en cada piso.

La Oficina de Asistencia Temporal y por Discapacidad proporcionó a Tapestry on the Hudson \$4.2 millones a través de su Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar, Renovación de Viviendas y Comunidades proporcionó \$4.3 millones del programa Fideicomiso para Vivienda y en créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos, y NYSERDA entregó un subsidio de \$67,000 a través de su Programa de Rendimiento Multifamiliar.

Samuel D. Roberts, comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y por Discapacidad del Estado de New York, dijo, "El Gobernador Cuomo reconoce, con justicia, la importancia de las viviendas seguras, decentes y asequibles para familias trabajadoras de bajos ingresos, así como para quienes no tienen hogar. Me emociona que una vez más podamos asociarnos con Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de New York para apoyar un proyecto tan digno".

James S. Rubin, comisionado de Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de New York, dijo, "Tapestry on the Hudson complementará otras inversiones estatales que están convirtiendo al norte de Troy central en un vecindario dinámico y estable. La renovación que se realiza en esta parte de la ciudad ejemplifica el compromiso del Gobernador Cuomo de enfrentar la crisis de las personas sin hogar, y su profunda comprensión de la capacidad que tiene la vivienda asequible para revivir a las comunidades".

Inversión en el renacimiento del centro de Troy

Tapestry in the Hudson se suma a otros proyectos de desarrollo de vivienda y comunitarios apoyados por el estado en Troy, entre ellos:

- Hudson Arthaus, que abrió sus puertas en 2015 gracias a \$12 millones en financiamiento a través de la agencia de vivienda del estado y que está revigorizando el centro de Troy con 80 departamentos asequibles, galería y espacio para estudios en un edificio que solía ser una fábrica de camisas y cuellos, construido en 1895.
- Monument Square Apartments, que recibió más de \$1 millón a través del Consejo de Desarrollo Económico de la Región Capital del Gobernador Cuomo. Los fondos ayudaron a conservar el edificio histórico y a crear 89 viviendas asequibles para adultos mayores.
- 2431 Sixth Avenue recibió una asignación de \$200,000 a través del Consejo de Desarrollo Económico de la Región Capital del Gobernador para la construcción millonaria de la nueva oficina matriz de Unity House, The Front Door. El sitio ofrece servicios diurnos de relevo y apoyo para personas sin hogar y para otras personas necesitadas.

La inversión del Estado de New York detonará aportaciones paralelas en créditos fiscales históricos federales y estatales, un crédito para construcción por \$7.3 millones de Community Preservation Company (CMC) y un crédito permanente por \$1.9 millones asegurado por la Agencia Hipotecaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "SONYMA") a través del Fondo Común para el Retiro del Estado de New York.

CPC, en consulta con SONYMA, utilizó un nuevo método de suscripción de hipotecas diseñado para que las medidas de conservación energética se vuelvan factibles financieramente para una amplia gama de desarrolladores y propietarios de edificios. El sistema "suscripción a ahorros" evalúa los ahorros potenciales en los costos de un

proyecto al utilizar medidas de conservación energética, y un porcentaje de esos ahorros se suscriben en la hipoteca, dando al deudor el capital adicional necesario para implementar las medidas de conservación. Este método se utilizó para suscribir la hipoteca de Tapestry, y permitió al equipo desarrollador obtener \$350,400 adicionales en su crédito de CPC asegurado por SONYMA, garantizando que el proyecto pueda cubrir el costo de implementar sus medidas de conservación y sustentabilidad.

El Contralor del Estado de New York Thomas P. DiNapoli dijo, "Tapestry on the Hudson demuestra cómo el fondo de pensiones del estado puede contribuir y beneficiar a las comunidades de New York. Me complace que nuestra sociedad con la Community Preservation Corporation de nuevo haya podido ayudar a crear viviendas asequibles para las familias de New York y generado una sólida inversión para el Fondo Común para el Retiro".

El Congresista Paul Tonko dijo, "El año pasado la ciudad de Troy acabó con el problema de los veteranos sin hogar, cumpliendo el reto de la Casa Blanca presentado por Michelle Obama. Me alegra ver que el Gobernador Cuomo trabaja para continuar con este éxito no sólo en Troy, sino en todo el estado. Cuando trabajamos para evitar que haya personas sin hogar entre los veteranos y entre los civiles, promovemos a nuestras comunidades en lo económico, en lo social y en lo espiritual. Invertir en nuestros vecindarios a través de programas de revitalización como este es clave para reconstruir áreas que aún están trabajando para regresar a los niveles previos a la recesión".

El Senador estatal Neil D. Breslin dijo, "Tapestry on the Hudson es otro ejemplo de cómo las inversiones del gobierno en vivienda asequible pueden ayudar a revitalizar nuestros vecindarios, como lo están haciendo aquí en Troy. Este proyecto también ayudará a resolver el creciente problema de las personas sin hogar que hemos visto en el estado gracias a las unidades de vivienda de apoyo que no sólo dan a las personas un techo, sino también los servicios que necesitan para escapar de la pobreza y convertirse en miembros prósperos de la comunidad".

El Asambleísta John T. McDonald III dijo, "Se ha demostrado que la vivienda de apoyo reduce dramáticamente el problema de las personas sin hogar a la vez que incrementa los valores de las propiedades y fomenta el crecimiento en los vecindarios después de su apertura. Este es un tremendo proyecto que producirá beneficios por muchos años. Agradezco al Gobernador Cuomo por su apoyo para este y otros proyectos que están contribuyendo en gran medida al renacimiento de Troy".

El Alcalde de Troy Patrick Madden dijo, "Tapestry on the Hudson es una parte importante del renacimiento en curso de la ciudad de Troy, cuyas sorprendentes características incluyen infraestructura ecológica, espacios comunitarios y artísticos, y vistas majestuosas del Río Hudson. The Community Builders han sido excelentes socios de la ciudad de Troy a través de sus inversiones en vecindarios del centro y ahora del norte del centro, y este proyecto mejorará la renovación continua de nuestros vecindarios. Quiero agradecerle al Gobernador Cuomo y nuestros socios del estado y

de la comunidad por sus inversiones y su apoyo para este importante proyecto".

La Ejecutiva del Condado de Rensselaer Kathleen Jimino dijo, "Este edificio es parte de la historia de Troy, y como se visualiza en su nueva forma es una parte importante del futuro de Troy. Este desarrollo nos enriquece a todos: aborda la necesidad de vivienda asequible de calidad, el deseo de una comunidad más fuerte en el corazón de la ciudad, muestra la sabiduría de nuestras políticas de vivienda, y aborda la crisis de personas sin hogar que nuestras comunidades están luchando por resolver. Gracias a las nuevas iniciativas de vivienda y para las personas sin hogar del Gobernador Cuomo, veremos más inversiones de este tipo en los meses y años venideros".

John B. Rhodes, presidente y director general de NYSERDA, dijo, "La estrategia energética integral del Gobernador Cuomo y su fuerte compromiso con la vivienda asequible para residentes de bajos ingresos se unen en Tapestry on the Hudson. NYSERDA se enorgullece de ser un socio para apoyar la buena calidad del aire en interiores y los ahorros en energía y costos en este nuevo desarrollo de vivienda".

Susan McCann, vicepresidenta regional de Desarrollo para New York y New Jersey de TCB, dijo, "Estamos orgullosos de intensificar nuestro compromiso con revitalización de la ciudad de Troy con la transformación de Tapestry on the Hudson. Pronto, con la ayuda de nuestros socios, 67 familias locales tendrán departamentos de alta calidad como hogar".

Sadie McKeown, directora de operaciones de CPC, dijo, "Encontrar la manera de eliminar los obstáculos del costo que evitan que las propiedades multifamiliares implementen medidas de conservación podría tener un importante impacto al mejorar la asequibilidad y sustentabilidad de nuestro inventario de vivienda estatal. Es emocionante que hayamos podido asociarnos con The Community Builders y utiliza nuestro nuevo método de suscripción para generar capital adicional para ayudar a financiar las medidas de conservación de energía y agua de Tapestry. Además de ser un edificio eficiente y de alto rendimiento, Tapestry también servirá a la comunidad como un recurso de vivienda asequible enfocado a proporcionar estabilidad y servicios de apoyo a víctimas de violencia doméstica. Mi agradecimiento al Gobernador Cuomo, a TBC, al Contralor DiNapoli y a Unity House por su sociedad en este importante proyecto".

El presupuesto aprobado 2016-17 que el Gobernador Cuomo promulgó como ley incluye \$20 mil millones a lo largo de cinco años para un plan de acción integral para vivienda y para ayudar a personas sin hogar en todo el estado.

El plan de vivienda por \$10 mil millones aumenta el gasto estatal en programas de vivienda en casi \$5 mil millones y creará y preservará 100,000 unidades de vivienda asequible en todo el estado, además de servicios de apoyo para los neoyorquinos que buscan vivienda asequible. Este programa continúa los logros en preservación y construcción de viviendas asequibles en los últimos cinco años, que incluyen la

creación de la Unidad de Protección a Inquilinos que ha devuelto más de 50,000 unidades de vivienda a la regulación de rentas, y la iniciativa House NY por \$1 mil millones.

El plan de apoyo a personas sin hogar por \$10 mil millones también ayudará a crear 6,000 nuevas camas en viviendas de apoyo, 1,000 camas de emergencia y una variedad de servicios ampliados para personas sin hogar en los próximos cinco años. A lo largo de 15 años, el Estado añadirá 20,000 nuevas unidades que se sumarán a las 44,000 unidades de vivienda de apoyo existentes que el estado ya financia. Esta inversión es el mayor compromiso para ayudar a las personas sin hogar en la historia del Estado de New York.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418