Для немедленной публикации:
04/25/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) СООБЩИЛ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ С БЮДЖЕТОМ В РАЗМЕРЕ 22 МЛН. ДОЛЛАРОВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В г. ТРОЙ (TROY)

67 единиц жилья будут построены для жителей с низким и доходом и тех, кто вчера еще не имел крыши над головой

Проект «Гобелен на Гудзоне» («Tapestry on the Hudson») реализуется в рамках многомилионного инвестирования в строительство и возрождение г. Трой (City of Troy)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня сообщил о начале строительства, с бюджетом в размере 22,3 млн. долларов, доступных социальных жилых объектов для семей с низким уровнем дохода и ранее бездомных лиц. Проект включает в себя реставрацию старого здания бывшей фабрики Wilbur, Campbell, & Stephens Co. Factory, построенной в 1899 году на берегу реки Гудзон в г.Трой (Troy). С 2011 года штат инвестировал более 20 млн. долларов в строительство жилья и возрождение общин в г. Трой (Troy), благодаря чему были построены более 350 единиц жилья и привлечены 79 млн. долларов дополнительно государственных инвестиций и инвестиций в частном секторе города.

«Обеспечение ньюйоркцам доступа к социальному жилью является приоритетной задачей нашей администрации, и сегодня мы делаем еще один шаг в направлении реализации нашей цели, **— сказал Губернатор Куомо (Cuomo), —** Данное инвестирование не только позволит обеспечить более доступные возможности для жизни в регионе, но и поможет построить более стабильную, безопасную и наполненную жизненной энергией общину города Трой (Troy)».

Решение проблемы бездомности

В рамках проекта «Гобелен на Гудзоне» («Tapestry on the Hudson»), разработанный компанией The Community Builders, Inc. будет запланировано строительство 67 единиц жилья, включающих в себя 15 единиц жилищного строительства, предназначенных для ранее бездомных семей. Оставшиеся 52 единицы будут зарезервированы для семей с низким и средним уровнем дохода. Общая сумма арендной платы для представителей группы населения со

смешанным доходом будет варьироваться в диапазоне от 782 до 1 150 долларов в месяц. Шестиэтажное здание будет включать в себя лифты, комнаты общественного пользования, фитнес-зал, небольшую кухню и стиральные комнаты на каждом этаже.

Управление по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (Office of Temporary and Disability Assistance) выделило 4,2 млн. долларов в рамках Программы расселения бездомных/помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program) на реализацию проекта «Гобелен на Гудзоне» («Tapestry on the Hudson»), Управление по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ (Homes and Community renewal) выделило 4,3 млн. долларов в рамках программы доверительного фонда поддержки мер по обеспечению жилья - Housing Trust Fund и программы налоговых кредитов на оплату жилья для малоимущих (Low-Income Housing Tax Credits); Управление NYSERDA выделило сумму в размере 67 000 долларов в качестве гранта в рамках программы Multifamily Performance Program.

Самюэль Д. Робертс (Samuel D. Roberts), руководитель Управления по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), сказал: «Губернатор Куомо (Cuomo) справедливо признает важность наличия безопасного, достойного и доступного жилья для семей с низким уровнем дохода и бездомных. Я рад возможности снова сотрудничать с Управлением по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) в рамках данного проекта».

Джеймс С. Рубин (James S. Rubin), руководитель Управления по вопросам жилищного строительства и развития жилых районов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), заявил: «Проект «Гобелен на Гудзоне» («Tapestry on the Hudson») пополнит ряд других проектов, финансируемых штатом и ориентированных на развитие, укрепление и наполнение жизненной энергией северного центра г. Трой (Troy). Работы по реконструкции, осуществляемые именно в этой части города, подчеркивают приверженность Губернатора Куомо (Cuomo) поиску решений проблемы бездомности и его глубокое понимание потенциальной способности социального жилья возродить общины».

Инвестирование в возрождение центральной части г. Трой (Troy)

Проект «Гобелен на Гудзоне» («Tapestry on the Hudson») станет еще одним из финансируемых штатом проектов обеспечения доступного жилья и развития общин в г. Трой (Troy), которыми, в частности, являются:

- Проект Hudson Arthaus, стартовавший в 2015 году с бюджетом в размере 12 млн. долларов, обеспеченным агентством штата по жилищным вопросам, пополнил центральную часть г. Трой (Troy) 80 единицами социального жилья, галереей, а также новой студией, размещенной на

территории бывшего здания производственного предприятия по пошиву рубашек и воротников, построенного в 1895 году.

- Проект Monument Square Apartments, получивший грант на сумму более 1 млн. долларов по решению Регионального совета экономического развития Столичного региона при Губернаторе Куомо (Governor Cuomo's Capital Region Economic Development). С помощью данного финансирования удалось сохранить исторические здания и построить 89 единиц социального жилья для лиц пожилого возраста.
- Проект 2431 Sixth Avenue по решению Регионального совета экономического развития при Губернаторе Куомо (Governor Cuomo's Capital Region Economic Development) получил грант в размере 200 000 долларов на реализацию проекта строительства с многомиллионным бюджетом нового главного административного здания агентства Unity House — The Front Door. Объект предлагает возможности дневного отдыха и другие поддерживающие услуги для нуждающихся лиц и лиц, не имеющих постоянного места жительства.

Инвестирование штата Нью-Йорк позволит обеспечить равенство и справедливость в вопросе выделения налоговых кредитов на восстановление исторических объектов, которые будут предоставлены на федеральном уровне и на уровне штата; 7,3 млн. долларов заема на строительство от фонда Community Preservation Company и 1,9 млн. долларов перманентного и застрахованного Ипотечным агентством штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency) займа из средств Общего пенсионного фонда штата (State's Common Retirement Fund).

CPC при сотрудничестве с SONYMA использовали новый метод ипотечного страхования, позволяющий обеспечить целесообразный подход в вопросе экономии потребляемой энергии для широкого спектра разработчиков и владельцев недвижимости. Система «страхования сэкономленных средств» позволяет оценить потенциальную экономию средств в рамках проектов, обеспечивающих рост энергосбережения, и процентная застрахованная доля сэкономленных ипотечных средств позволяет заемщику накапливать дополнительные средства, необходимые для реализации процесса экономии энергии. Данный метод использовался для страхования ипотечных обязательствах в рамках реализации проекта Tapestry и позволил группе разработчиков сэкономить дополнительные средства в размере 350 400 долларов, предоставленных в рамках застрахованного Ипотечным агентством штата Нью-Йорк (SONYMA) заемом от CPC, обеспечивающим гарантии доступности расходов, необходимых для реализации подходов, направленных на рост и стабильность энергосберегающих ресурсов.

Генеральный контролер штата Нью-Йорк (New York State Comptroller) Томас П. Динаполи (Thomas P. DiNapoli) сказал: «Проект «Tapestry on the Hudson» демонстрирует способность пенсионного фонда штата вкладывать и получать прибыль от общин Нью-Йорка. Я рад тому факту, что благодаря нашему

сотрудничеству с корпорацией Community Preservation Corporation у нас снова появились ресурсы, необходимые для строительства объектов социального жилья для семей Нью-Йорка и инвестирования в фонд Common Retirement Fund».

Конгрессмен Пол Тонко (Paul Tonko) сказал: «В прошлом году г. Трой (City of Troy) сумел решить проблему бездомности среди ветеранов, ответив таким образом на задачу, поставленную перед ним Белым Домом и г-жой Мишель Обама (Michelle Obama). Я рад наблюдать дальнейшую работу Губернатора Куомо (Cuomo), которая является продолжением этой успешно начатой инициативы, не только на территории г. Трой (Troy), но и на всей территории штата. Работая над решением проблемы бездомности среди ветеранов и других граждан, мы несем в наши регионы экономическую, социальную и духовную стабильность. Инвестиции в наши регионы в рамках подобных программ возрождения являются ключом к восстановлению наших общин, находящихся на грани скатывания к периоду, предшествующему рецессии

Сенатор штата Нейл Д. Бреслин (Neil D. Breslin) сказал: «Проект «Tapestry on the Hudson» является еще одним примером того, как правительственные инвестиции в социальное жилье помогают возродить наши регионы подобно тому, как это происходит здесь, в г. Трой (Troy). Данный проект позволит решить растущую проблему отсутствия жилья, которую мы можем наблюдать в штате, посредством строительства социального жилья, которое обеспечит людям крышу над головой и необходимые условия, которые не позволят им опуститься ниже черты бедности и помогут стать полноценными членами общества».

Член Законодательного собрания Джон Т. Макдоналд III (John T. McDonald III) сказал: «Социальное жилье позволило в значительной степени уменьшить количество людей, нуждающихся в крыше над головой, одновременно повысив стоимость недвижимости и стимулируя развитие регионов после его открытия. Данный уникальный проект принесет пользу на многие годы вперед. Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за его поддержку этого важнейшего проекта, крайнее необходимого для возрождения г. Трой (Troy)».

Мэр г. Трой (Troy) Патрик Мэдден (Patrick Madden) сказал: «Проект **«**Tapestry on the Hudson» является важным этапом в процессе возрождения г. Трой (Troy), включающим в себя замечательные планы по инвестированию в экологическую инфраструктуру, общины и художественные объекты города, а также уникальных смотровых площадок с видом на реку Гудзон (Hudson River). Компания Community Builders является отличным партнером г. Трой (City of Troy), обеспечивающим инвестиции в строительство его центральной части и района North Central; данный проект окажет благоприятное содействие процессу возрождения нашего региона. Я хочу выразить благодарность губернатору Куомо (Cuomo), нашим местным партнерам и партнерам на уровне штата за их инвестиции в данный проект и его поддержку».

Глава исполнительной власти округа Ренсселер (Rensselaer) Катлин Джимино (Kathleen Jimino) сказала: «Данное здание является частью истории г. Трой (Troy), и судя по его новой форме, он станет важной частью будущего города Трой. Данная реконструкция нам всем пойдет на пользу: она является решением проблемы строительства качественного социального жилья, укрепления общины, расположенной в центре города, мудрым шагом в части жилищной политики и решением проблемы бездомности, с которой неустанно борются наши общины. Благодаря новым инициативам строительства жилья и борьбы с бездомностью, реализуемым Губернатором Куомо (Cuomo), нам удастся привлечь больший объем инвестиций в ближайшие месяцы и годы».

Джон Б. Родс (John B. Rhodes), Президент и Генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA), подчеркнул: «Комплексные инициативы энергетической стратегии Губернатора Куомо и его четкая приверженность решению проблемы социального жилья для семей с низким уровнем дохода объединились в проекте «Tapestry on the Hudson». NYSERDA гордиться возможностью сотрудничать по вопросам предоставления услуг поддержания здорового качественного воздуха в помещении, а также по вопросам энергосбережения и экономии средств в рамках нового проекта строительства».

Сьюзен Маккэнн (Susan McCann), региональный вице-президент по вопросам развития компании TCB в Нью-Йорке и Нью-Джерси (New Jersey) сказала: «Мы гордимся тем, что можем расширить свой вклад в возрождение города Трой (Troy), благодаря реализации проекта «Tapestry on the Hudson». В скором времени, благодаря нашим партнерам, 67 семей получать в свое распоряжении высококачественные квартиры, которые станут для них домом».

Сэди Маккеун (**Sadie McKeown),** Главный операционный директор CPC, сказал: «Поиск путей решения проблемы дороговизны, не позволяющей многосемейным домам внедрять энергосберегающие программы, существенно поможет повысить доступность и самодостаточность жилого фонда нашего штата. Крайне важным является факт нашего сотрудничества с компанией The Community Builders и применения нашего нового метода страхования, позволяющего привлекать ресурсы для внедрения программ энерго- и водосбережения в рамках проекта Tapestry. Помимо высокой эффективности и функциональности зданий, проект Tapestry также обеспечит общинам социальное жилье, позволяющее в первую очередь обеспечить стабильность и необходимые поддерживающие услуги жертвам бытового насилия. Мы благодарны Губернатору Куомо (Governor Cuomo), компании TCB, Генеральному контролеру штата Динаполи (DiNapoli) за участие в этом важном проекте».

Принятый финансовый план бюджета на 2016-17 гг., подписанный Губернатором Куомо (Cuomo), предусматривает финансирование на сумму 20 млрд. долларов комплексной программы строительства жилья и борьбы с бездомностью в течении последующих пяти лет.

План строительства жилья с бюджетом 10 млрд. долларов увеличит расходы штата на программы по строительству жилья приблизительно на 5 млрд. долларов и позволит создать и сохранить 100 000 единиц доступного жилья на всей территории штата, одновременно обеспечивая поддерживающие услуги ньюйоркцам, нуждающимся в доступном жилье. Данная программа является продолжением достижений в сфере сохранения и строительства доступного жилья на протяжении последних пяти лет, включая такие достижения, как Создание Группы по защите интересов квартиросъемщиков (Tenant Protection Unit), вернувшей более 50 000 единиц жилья под действие закона об ограничении арендной платы и программы «Живи в штате Нью-Йорк» (House NY) с бюджетом в 1 млрд долларов.

План строительства жилья для бездомных с бюджетом 10 млрд. долларов также обеспечит поддержку созданию 6 000 спальных мест в приютах, 1 000 спальных мест в неотложных приютах и предоставление множества улучшенных услуг для бездомных на протяжении следующих пяти лет. На протяжении 15 лет власти штата создадут 20 000 единиц жилья вдобавок к 44 000 имеющимся единицам социального жилья, которое уже финансируется штатом. Эти инвестиции станут крупнейшим вкладом в борьбу с бездомностью за всю историю штата Нью-Йорк.

###

Другие новости на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418