



**Built to Lead**

즉시 배포용: 2016년 4월 25일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

**CUOMO 주지사, TROY에 2,200만 달러 규모의 저렴한 지원 가구가 건설될 예정임을 발표하다**

*저소득자 및 과거 노숙자가 입주할 67채의 가구가 건설될 예정이다*

**Troy 시의 주택과 경제활성화를 위해 뉴욕주가 수 백만 달러를 투자하는 Tapestry on the Hudson의 일부**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 저소득자와 과거 노숙자들을 위해 2,230만 달러의 저렴하고 지원 가구의 공사가 시작되었다고 발표하였습니다. 이 프로젝트에는 Troy의 Hudson River를 따라 1899년에 건설된 예전 Wilbur, Campbell, & Stephens Co. Factory 부지의 리노베이션이 포함됩니다. 2011년 이후, 뉴욕주는 Troy 시에 350여채를 짓고 7,900만 달러의 또 다른 민관 투자를 일으킨 주택 및 커뮤니티 재건 개발에 2,000여만 달러를 투자했습니다.

"모든 뉴욕 주민들이 적정 가격대의 주택을 얻을 수 있도록 돕는 일은 우리 행정부의 최우선 사항입니다. 오늘 우리는 그 목표를 현실화 할 수 있는데 한 발짝 더 나아갔습니다"라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. "이 투자는 이 지역에서 보다 적정 가격대로 생활할 수 있는 기회를 만들 뿐만 아니라 보다 튼튼하고 안전하고 활기찬 Troy 커뮤니티를 건설하는 데 도움을 줄 것입니다."

**노숙의 위기에 대처하다**

The Community Builders, Inc.가 개발한 Tapestry on the Hudson은 과거 노숙 생활을 했던 가정을 위한 15채의 지원 가구를 포함해 67개 가구를 내용으로 하고 있습니다. 나머지 52채는 저소득 가정 및 중소득 가정을 위해 남겨 놓을 예정입니다. 이 혼합 소득 개발지의 임대료는 월 782 -1150 달러가 될 것입니다. 6층 규모의 이 아파트에는 층별로 엘리베이터, 커뮤니티 룸, 휘트니스 룸, 작은 주방, 세탁실이 들어서게 됩니다.

임시장애인지원사무국(OTDA)은 Tapestry on the Hudson의 Homeless Housing 및 Assistance Program을 통해 402만달러, Homes & Community Renewal은 Housing Trust Fund 프로그램, 저소득주택 세액공제에 430만 달러, NYSERDA는 Multifamily Performance Program을 통해서 67,000달러의 교부금을 제공하였습니다.

뉴욕주 OTDA의 Samuel D. Roberts 커미셔너는 이렇게 말했습니다, "Cuomo 주지사는

저소득 맞벌이 가정과 노숙을 경험했던 사람들에게 안전하고, 멋지고, 저렴한 주택이 중요하다는 점을 잘 알고 계십니다. 다시 이처럼 뜻있는 프로젝트를 지원하기 위해 뉴욕주 Homes and Community Renewal과 다시 한 번 파트너십을 맺을 수 있게 된 것을 기쁘게 생각합니다.”

뉴욕주 Homes and Community Renewal의 James S. Rubin 커미셔너는 이렇게 말했습니다, “Tapestry on the Hudson은 북중부 Troy를 활기차고 안정된 이웃으로 만들어주는 또 다른 뉴욕주 투자들을 보완해줄 것입니다. 시의 이 곳에서 일어나고 있는 재개발은 노숙의 위기에 대처하려는 Cuomo 주지사의 의지와 저렴한 주택들이 커뮤니티를 되살릴 수 있다는 생각을 잘 보여주고 있습니다.”

### Downtown Troy 재탄생에 투자하다

Tapestry on the Hudson은 다른 뉴욕주 지원 주택에 참여하고 있으며, Troy의 커뮤니티 개발 프로젝트에는 다음 사항이 포함됩니다:

- Hudson Arthaus, 2015년에 뉴욕주 주택 기관을 통해서 1,200만 달러를 자금조달한 것을 바탕으로 문을 열었고, 과거 1895년에 지어진 셔츠 및 칼라 제조 건물에 80채의 저렴한 아파트, 화랑, 스튜디오 공간으로 다운타운에 새로운 활기를 불어넣고 있습니다.
- Monument Square Apartments, Cuomo 주지사의 Capital Region Economic Development을 통해 100만여 달러를 지원 받았습니다. 이 자금은 이 유적지를 보존하고 노인들을 위해 89채의 저렴한 주택을 제공하는 데 도움을 주었습니다.
- 2431 Sixth Avenue는 Unity House의 새 본사인 The Front Door의 수 백만 달러에 새로 신축하기 위해 주지사의 Capital Region Economic Development Council을 통해 200,000달러를 받았습니다. 이 곳은 노숙자와 기타 도움이 필요한 사람들에게 낮시간 휴식과 지원 서비스를 제공합니다.

뉴욕주 투자는 New York State Common Retirement Fund를 통해 연방 및 뉴욕주의 역사적인 세금 혜택 자본, 730만 달러의 Community Preservation Company의 건설 용자, 190만 달러의 New York Mortgage Agency-피보험 장기 용자를 활용할 예정입니다.

SONYMA와 협의 중인 CPC는 대대적인 개발업자들과 건물 소유주에게 재정적으로 타당한 에너지 보존 대책을 마련하기 위해 새로운 모기지 인수 방법을 사용하였습니다. “UTS(underwriting to savings)” 시스템은 어떤 프로젝트에 제안된 에너지 보존 대책에서 잠재적인 비용 절감액을 평가하고, 이러한 절감액의 1%는 모기지로 인수되고 채무자에게 보존 대책을 이행하는 데 필요한 추가 자금을 제공합니다. 이 방법은 Tapestry를 위한 모기지를 인수하는 데 사용되어, 개발 팀은 CPC로부터 추가로 350,400달러의 SONYMA-용자금을 확보할 수 있게 되었습니다.

뉴욕주의 Thomas P. DiNapoli 검사관은 이렇게 말했습니다, “Tapestry on the Hudson은 뉴욕주의 연기금이 뉴욕 커뮤니티에 얼마나 기여를 할 수 있으며 어떻게 혜택을 주는 지를 잘 보여주고 있습니다. Community Preservation Corporation과의 파트너십으로

다시 한 번 뉴욕 가정에 적정 가격대의 주택을 제공하고 Common Retirement Fund에 확실한 투자를 할 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다.”

**Paul Tonko 하원의원은 이렇게 말했습니다,** “지난 해, Troy 시는 퇴역군인들의 노숙을 종식시키고 Michelle Obama 여사가 주창한 백악관의 과제에 부응하였습니다. Cuomo 주지사가 Troy뿐만 아니라 뉴욕주 전역에서 이러한 성공을 바탕으로 활동하는 것을 보게 되어 기쁩니다. 우리는 퇴역군인들과 민간인들의 노숙 생활을 종식시키면서도 우리 커뮤니티를 경제적으로, 사회적으로 그리고 영적으로 발전시켜나가고 있습니다. 이러한 경제 활성화 프로그램을 통해서 우리 이웃들에게 투자하는 것은 여전히 침체 이전으로 돌아가려 하는 지역을 재건하는 데 핵심입니다.”

**Neil D. Breslin 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다,** “Tapestry on the Hudson은 바로 여기 Troy에서처럼 저렴한 주택에 대한 정부 투자가 우리 이웃을 얼마나 경제적으로 발전시킬 수 있는지를 보여주는 또 다른 사례입니다. 이 프로젝트는 또한 주민들에게 단순히 머리 위해 지붕만을 제공하는 것이 아니라 가난을 벗어나 커뮤니티의 일원으로 잘 살게 해주는 지원 주택으로 그동안 뉴욕주에서 보아왔던 노숙인들의 증가에 대처할 수 있게 해줄 것입니다.”

**John T. McDonald III 주의회의원은 이렇게 말했습니다,** “지원 주택은 개장 후 노숙을 극적으로 줄이고 재산 가치를 늘리면서 이웃의 증가를 불러온 것으로 밝혀졌습니다. 이는 앞으로 오랫동안 혜택을 가져올 엄청난 프로젝트입니다.” Troy의 재탄생에 크게 기여하고 있는 이 프로젝트와 기타 프로젝트를 지원해주신 Cuomo 주지사께 감사드립니다.

**Troy의 Patrick Madden 시장은 이렇게 말했습니다,** “Tapestry on the Hudson은 그린 인프라 투자, 커뮤니티 및 예술 공간, Hudson River이 굽어보이는 웅장한 광경을 포함해 놀라운 특징으로 Troy시의 지속적인 재탄생에 중요한 부분입니다. Community Builders는 다운타운과 현재 North Central 인근에 대한 투자를 통해서 Troy 시와 끈끈한 파트너 관계가 되었습니다. 이 프로젝트는 우리 이웃의 지속적인 재개발을 강화해줄 것입니다. 이 중요한 프로젝트에 투자와 지원을 해주신 Cuomo 주지사와 우리 주 및 커뮤니티 파트너들에게 감사드립니다.

**Rensselaer의 Kathleen Jimino 공동 경영자는 이렇게 말했습니다,** “이 건물은 Troy 역사의 일부이며, 이 새로운 형태에서 드러나 있듯이 Troy 미래의 중요한 부분입니다. 이 개발은 우리 모두를 풍요롭게 하고 있습니다. 이 건물은 우수한 품질의 저렴한 주택의 필요성과 시내 중심부에 자리한 보다 끈끈한 커뮤니티에 대한 바람을 충족시켜주었고, 주택 정책의 지혜를 대변하며, 우리 커뮤니티가 줄이려고 하는 노숙의 위기에 대처하고 있습니다. Cuomo 주지사의 새로운 주택 및 노숙 이니셔티브 덕분에 우리는 앞으로 몇 달과 몇 년 후에 이러한 유형의 투자를 더 많이 보게 될 것입니다.”

**NYSERDA의 John B. Rhodes 사장 겸 CEO는 이렇게 말했습니다,** “Cuomo 주지사의 종합적인 에너지 전략과 저소득 주민들에게 저렴한 주택을 제공할겠다는 확고한 의지가

Tapestry on the Hudson에서 하나가 되었습니다. NYSERDA는 이 새로운 주택 개발에서 건강한 실내 공기 질, 에너지 및 비용 절감을 지원하는 데 파트너가 되어 기쁘게 생각합니다.”

뉴욕 및 뉴저지의 **Susan McCann TCB** 지역 개발부사장은 이렇게 말했습니다, “우리는 Tapestry on the Hudson의 변모로 Troy 시 경제 활성화에 대한 의지를 뿌리내리게 한 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이제 곧 우리 파트너들의 도움으로 67개 현지 가정들이 집이라 부를 수 있는 질 좋은 아파트를 갖게 될 것입니다.”

**CPC의 Sadie McKeown** 최고운영책임자는 이렇게 말했습니다, “다가구 부동산들이 보존 정책의 실천을 막는 비용 장벽을 없앨 방법을 찾은 것이 우리 주의 주택 보유량의 적정성과 지속 가능성을 강화하는 데 큰 역할을 할 수 있었습니다. **The Community Builders**와 파트너가 되어 새로운 인수 방법을 활용하여 추가 자본을 활용하고 Tapestry의 에너지와 수자원 보존 정책에 재정을 지원할 수 있게 되어 무척 기쁩니다. Tapestry는 효율적인 고성능 건물인 것 말고도 가정 폭력의 피해자들에게 안정감과 지원 서비스를 제공하는 데 중점을 둔 적정 가격대의 주택 공급원으로 커뮤니티에 기여할 것입니다. 이처럼 중요한 프로젝트를 위해 함께 노력해주신 **Cuomo** 지사, **TCB**, **DiNapoli** 감사관, **Unity House**에 감사 드립니다.”

**Cuomo** 지사가 서명한 2016-17 제정 예산은 전주 종합 주택 및 무주택 실행 계획을 위해 5개년에 걸친 200억 달러를 포함합니다.

100억 달러 주택 계획은 주택 프로그램에 대한 주정부 지출을 근 50억 달러 증가하여 주 전역에 100,000채의 저렴 주택을 건설 및 보전하고, 저렴 주택을 찾는 뉴욕커들을 위한 지원 서비스를 제공할 것입니다. 이 프로그램은 50,000채 이상의 주택을 임차료 규제 대상으로 돌린 세입자보호과의 창설을 포함한 지난 5년 동안 저렴 주택 보전 및 건축에서의 업적과 10억 달러의 **House NY** 이니셔티브를 토대로 합니다.

100억 달러 무주택 실행 계획은 다음 5개년에 걸쳐 6,000개의 새로운 지원 주택 침대, 1,000개의 비상 침대, 다양한 노숙 해결 확대 서비스의 창설을 지원할 것입니다. 15년에 걸쳐 뉴욕주는 주정부가 이미 자금을 지원하고 있는 44,000채의 기존 지원 주택을 바탕으로 20,000채의 신규 주택을 추가할 것입니다. 이 투자는 뉴욕주 역사상 노숙 문제를 처리하는 데 가장 큰 약속입니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418