Pour publication immédiate : 4/25/2016 **GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DU PROJET DE 22 MILLIONS DE DOLLARS POUR DES LOGEMENTS ABORDABLES ET DE SOUTIEN

67 logements seront créés pour les habitants à faible revenu et les anciens sans-abris

Le projet Tapestry on the Hudson s'inscrit dans le cadre d'un investissement d'État de plusieurs millions de dollars pour le logement et la revitalisation dans la Ville de Troy

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction d'un projet de 22,3 millions de dollars pour le développement de logements abordables et de soutien pour les personnes à faible revenu et les anciens sans-abris. Le projet comprend la rénovation de l'ancienne usine Wilbur, Campbell, & Stephens Co., construite en 1899 le long de l'Hudson, à Troy. Depuis 2011, l'État a investi plus de 20 millions de dollars pour des projets de logement et de revitalisation de la communauté à Troy, créant ainsi plus de 350 logements et attirant 79 millions de dollars d'investissements privés et publics dans la ville.

« Aider tous les New Yorkais à avoir accès à un logement abordable est l'une des priorités de cette administration et aujourd'hui, nous réalisons un pas de plus vers la réalisation de cet objectif, **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** Cet investissement créera non seulement des opportunités de logement abordables dans la région, mais il bâtira également une communauté plus forte, plus sûre et plus dynamique à Troy. »

Réponse à la crise des sans-abris

Le projet Tapestry on the Hudson, développé par The Community Builders, Inc., comprendra 67 logements, dont 15 logements de soutien pour les familles qui étaient sans abri. Les 52 autres logements seront réservés pour les familles à faible ou moyen revenu. Les loyers de ce développement à revenu mixte seront compris entre 782 et 1 150 dollars par mois. Le bâtiment de six étages comprendra des ascenseurs, une salle communautaire, une salle de fitness, une petite cuisine et une laverie à chaque étage.

Le Bureau de l’aide d’incapacité temporaire et d’invalidité a accordé un financement de 4,2 millions de dollars pour le projet Tapestry on the Hudson via son Programme d'aide et de logement des sans-abris, le Renouvellement des foyers et de la communauté a accordé un financement de 4,3 millions de dollars via le programme du Fonds fiduciaire

pour le logement et via des crédits d'impôts pour le logement des personnes à faible revenu, et la NYSERDA a accordé une subvention de 67 000 dollars via son Programme de performance multifamiliale.

Samuel D. Roberts, Commissaire au Bureau de l'aide d'incapacité temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a déclaré : « Le Gouverneur Cuomo reconnait bien l'importance d'avoir un logement sûr, convenable et abordable pour les familles de travailleurs à faible revenu, ainsi que ceux qui sont à la rue. Je suis ravi d'avoir à nouveau l'opportunité de collaborer avec le Renouvellement des foyers et de la communauté de l'État de New York pour le soutien d'un projet aussi important. »

James S. Rubin, Commissaire au Renouvellement des foyers et de la communauté de l'État de New York, a déclaré : « Le projet Tapestry on the Hudson s'ajoutera aux autres investissements d'État qui font du Nord du centre de Troy un quartier dynamique et stable. Le redéveloppement en cours dans ce quartier de la ville représente bien l'engagement du Gouverneur Cuomo envers la crise des sans-abris, et son excellente compréhension du potentiel du logement abordable pour la revitalisation des communautés. »

Investir dans la revitalisation du centre-ville de Troy

Le projet Tapestry on the Hudson s'ajoute aux autres projets de développement communautaire et de logement soutenus par l'État à Troy, dont :

- Hudson Arthaus, inauguré en 2015 grâce à un financement de 12 millions de dollars via les agences du logement de l'État, qui redynamise le centre-ville de Troy au moyen de 80 logements abordables, d'une galerie et d'un studio dans l'ancienne usine de chemises et de cols, construite en 1895.
- Monument Square Apartments, qui a reçu un financement de plus d'un million de dollars via le programme de Développement économique de la Région de la Capitale du Gouverneur Cuomo. Ce financement a permis de préserver le bâtiment historique et de créer 89 logements abordables pour les personnes âgées.
- 2431 Sixth Avenue, qui a reçu une subvention de 200 000 dollars via le Conseil régional de développement économique de la Région de la Capitale du Gouverneur pour la construction du nouveau siège social de plusieurs millions de dollars d'Unity House, The Front Door. Le site offre un répit et des services d'aide aux sans-abris et aux personnes dans le besoin durant la journée.

L'investissement de l'État de New York attirera des crédits d'impôt de réhabilitation historique au niveau fédéral et d'État, un prêt de construction de 7,3 millions de dollars de la Community Preservation Company (CPC) et un prêt permanent de 1,9 million de dollars assuré par l'Agence de prêt de l'État de New York (SONYMA) via le Fonds de retraite de l'État de New York.

La CPC, en consultation avec la SONYMA, a eu recours à une méthode de souscription d'hypothèque conçue afin de rendre les mesures de conservation énergétique

financièrement réalisables pour une large gamme de promoteurs et de propriétaires. Le système « underwriting to savings » (souscription pour des économies) évalue les économies potentielles en fonction des mesures de conservation énergétique proposées d'un projet, et un pourcentage de ces économies est ensuite inclus dans le prêt, ce qui offre à l'emprunteur un capital supplémentaire nécessaire pour mettre en place ces mesures de conservation. Cette méthode a été utilisée pour souscrire le prêt du projet Tapestry, et elle a permis à l'équipe de développement d'obtenir 350 400 dollars supplémentaires pour leur prêt assurée par la SONYMA auprès de la CPC, assurant ainsi que le projet serait plus à même d'encaisser les coûts de mise en place de ses mesures de durabilité et de conservation.

Thomas P. DiNapoli, Contrôleur de l'État de New York, a déclaré : « Le projet Tapestry on the Hudson démontre que le Fonds de retraite de l'État peut contribuer aux communautés de l'État de New York et leur être bénéfique. Je suis ravi de constater que notre partenariat avec la Community Preservation Corporation a encore été en mesure de créer des logements abordables pour les familles new-yorkaises, tout en représentant un investissement important pour le Fonds de retraite. »

Le membre du Congrès Paul Tonko a déclaré : « L'année dernière, la Ville de Troy a assuré qu'aucun ancien combattant ne soit à la rue, atteignant ainsi l'objectif de la Maison-Blanche proposé par Michelle Obama. Je suis ravi de constater que le Gouverneur Cuomo poursuit cette réussite non seulement à Troy, mais dans tout l'État. Lorsque nous nous efforçons à ce qu'aucun ancien combattant ou civil ne soit à la rue, nous améliorons nos communautés sur un plan économique, social et spirituel. L'investissement dans nos quartiers via des programmes de revitalisation comme celui-ci est la clé pour la revitalisation des régions qui luttent toujours pour atteindre des niveaux d'avant la récession. »

Le Sénateur d'État Neil D. Breslin a déclaré : « Le projet Tapestry on the Hudson représente bien à quel point les investissements d'État dans le logement abordable participent à la revitalisation de nos quartiers, comme ici à Troy. Ce projet répond également au problème du nombre grandissant de personnes sans abri que nous constatons dans l'État par des logements de soutien qui offrent à ces personnes non seulement un toit mais aussi les services dont ils ont besoin pour sortir de la pauvreté et devenir des membres prospères de la communauté. »

Le membre de l'Assemblée John T. McDonald III a déclaré : « Il a été prouvé que les logements de soutien réduisent considérablement le nombre de personnes sans abri tout en augmentant la valeur de la propriété et en encourageant la croissance des quartiers après leur ouverture. Il s'agit d'un projet exceptionnel qui produira des retombées positives pour les années à venir. Je tiens à remercier le Gouverneur Cuomo pour son soutien de ce développement et d'autres projets qui contribuent énormément à la revitalisation de Troy. »

Patrick Madden, Maire de Troy, a déclaré : « Le projet Tapestry on the Hudson représente une partie importante de la revitalisation en cours de la Ville de Troy, doté

de caractéristiques incroyables, dont des investissements d'infrastructure verte, des espaces communautaires et artistiques et une vue majestueuse sur l'Hudson. Community Builders a été un excellent partenaire pour le Ville de Troy grâce à leur investissement dans le centre-ville et désormais des les quartiers du Nord du centre, et ce projet améliorera le redéveloppement en cours de nos quartiers. Je tiens à remercier le Gouverneur Cuomo et les partenaires communautaires et d'État pour leur investissement et leur soutien de ce projet important. »

Kathleen Jimino, Directrice du comté de Rensselaer, a déclaré : « Ce bâtiment fait partie de l'histoire de Troy, et dans sa nouvelle forme, il sera une partie important de l'avenir de Troy. Ce développement nous enrichit tous, il répond au besoin de logements abordables de qualité, au désir de disposer d'une forte communauté dans le centre-ville, il touche à la sagesse de nos politiques de logement, et il répond à la crise des sans-abris que notre communauté a du mal à éliminer. Grâce aux nouvelles initiatives en matière de logement et de sans-abris du Gouverneur Cuomo, nous verrons davantage d'investissements de ce type durant les mois et les années à venir. »

John B. Rhodes, PDG de la NYSERDA, a déclaré : « Le projet Tapestry on the Hudson allie la stratégie énergétique complète du Gouverneur Cuomo et son engagement pour le logement abordable des habitants à faible revenu. La NYSERDA est fière de collaborer au soutien de la qualité de l'air à l'intérieur et des économies énergétiques et financières de ce projet de logements. »

Susan McCann, Vice-présidente régionale du développement chez TCB, New York et New Jersey, a déclaré : « Nous sommes fiers de renforcer notre engagement pour la revitalisation de la Ville de Troy avec la transformation du projet Tapestry on the Hudson. Bientôt, avec l'aide de nos partenaires, 67 familles de la région habiteront dans un appartement de qualité. »

Sadie McKeown, Directrice de l'exploitation chez CPC, a déclaré : « L'élimination des obstacles financiers qui empêchent les propriétés multifamiliales de mettre en place des mesures de conservation pourrait jouer un rôle capital dans l'amélioration de l'abordabilité et de la durabilité de nos logements d'État. Nous avons eu la chance de collaborer avec The Community Builders et d'employer notre nouvelle méthode de souscription afin d'obtenir des fonds supplémentaires et de faciliter le financement des mesures de conservation d'eau et d'énergie du projet Tapestry. En plus d'être un bâtiment à haute efficacité et haut rendement, Tapestry représentera aussi une ressource de logements abordables pour la communauté et le projet sera axé sur les services de stabilité et de soutien pour les victimes de violence domestique. Merci au Gouverneur Cuomo, à TCB, au Contrôleur DiNapoli et à Unity House pour leur partenariat dans ce projet important. »

Le Budget 2016-2017 que le Gouverneur Cuomo a ratifié inclut un montant de 20 milliards de dollars sur cinq ans destiné à un plan d'action complet sur le logement et l'itinérance dans l'ensemble de l'État.

Le plan de logement de 10 milliards de dollars rehaussera les dépenses de l'État dans les programmes de logement de près de 5 milliards de dollars, en plus de créer et de conserver 100 000 logements abordables dans l'État et de soutenir des services pour les New Yorkais qui cherchent un logement abordable. Ce programme mise sur les réalisations en matière de conservation et de construction de logement abordable au cours des cinq dernières années, y compris la création de l'Unité de protection des locataires, qui a replacé plus de 50 000 logements sous les réglementations sur le logement, ainsi que l'initiative House NY de 1 milliard de dollars.

Le plan d'action contre l'itinérance de 10 milliards de dollars soutiendra également la création de 6 000 nouveaux lits de logements supervisés, 1 000 lits d'urgence et une variété de services étendus pour les sans-abris au cours des cinq prochaines années. Sur 15 ans, l'État créera 20 000 nouveaux logements qui s'ajouteront aux 44 000 logements supervisés existants que l'État finance déjà. Cet investissement marque l'engagement le plus important de l'histoire de l'État de New York pour traiter l'itinérance.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418