

即時發佈: 2016年4月25日 州長ANDREW M. CUOMO

州長CUOMO宣佈正於TROY建設一項2200萬美元的經濟適用住房和支援性住房專案 將會建造67套住房來服務於低收入和之前無家可歸的居民

Tapestry on the Hudson是本州針對Troy市的住房和復甦所開展的數百萬美元投資的一部份

州長Andrew M. Cuomo今日宣佈斥資2230萬美元的經濟適用住房和支援性住房開發專案開工建設。該專案係針對低收入和之前無家可歸的人士。該專案涉及對位於Troy市哈德遜河沿岸建於1899年的前Wilbur, Campbell, & Stephens Co.工廠進行改造。自2011年以來,本州已對Troy中的住房和社區復興開發投入了超過2000萬美元,為該市建造了350多套住房並額外推動了7900萬美元的公共和私人投資。

「幫助所有紐約州人享有經濟適用的住房是本政府的頭等大事,而今天我們正在朝著實現該目標又邁進一步,」**州長Cuomo**說。「這筆投資不僅可為該地區創造更多的宜居機會,而且可幫助打造更強大、更安全且更有活力的Troy社區。」

解決無家可歸問題

由The Community Builders, Inc. 開發的Tapestry on the Hudson將會建造67套住房,包括面向之前無家可歸家庭的15套支援性住房。剩餘的52套將會預留給中低收入家庭。該混合收入型開發專案的月租金從782美元至1,150美元不等。該六層樓建築將會包括電梯、社區活動室、健身房、小廚房,以及每樓層一間洗衣房。

臨時和殘障補助辦公室(Office of Temporary and Disability Assistance)透過其無家可歸者住房與援助計畫(Homeless Housing and Assistance Program)為Tapestry on the Hudson提供了420萬美元;住房與社區重建署(Homes and Community Renewal, HCR)提供了430萬美元的住房信託基金(Housing Trust Fund)計畫資金和低收入住房稅收優惠;紐約州能源研究與發展管理局(NYSERDA)透過其多家庭績效計畫(Multifamily Performance Program)提供了67,000美元撥款。

紐約州臨時與殘障補助辦公室主管Samuel D. Roberts說: 「州長Cuomo正確認識到安全、體面、廉價的住房對於低收入的工薪家庭及那些無家可歸者的重要性。我非常高興我們能夠再次與紐約州住房與社區重建署合作來支援這樣一項值得的專案。」

紐約州住房與社區重建署署長James S. Rubin說:「Tapestry on the Hudson將會對其他正在將Troy北部中心打造為充滿活力的穩定社區的投資進行補充。對該市這片區域的再開發兌現了州長Cuomo對解決無家可歸問題的承諾,並彰顯出其對經濟適用住房能夠復興社區的深入理解。」

投資於Troy市中心的重生

Tapestry on the Hudson加入了Troy中由州支援的其他住房與社區開發專案,其中包括:

- Hudson Arthaus,藉助本州住房機構的1200萬美元融資於2015年開放,它將建於1895年的一座前襯衫和衣領製造廠改造成80套廉價公寓、長廊和辦公空間,為Troy市中心重新注入了活力。
- Monument Square Apartments,透過州長Cuomo的首府地區經濟發展理事會獲得了100多萬美元。這筆撥款幫助保留了歷史建築並為老者提供了89套廉價住房。
- 2431 Sixth Avenue,透過州長的首府地區經濟發展理事會獲得了200,000美元撥款,耗資數百萬美元新建了Unity House的新總部The Front Door。該地點為無家可歸者和有需要的其他人提供日間休息與支援服務。

紐約州的投資將會拉動聯邦和州古蹟稅收優惠資金、730萬美元的Community Preservation Company (CPC)建設貸款,及透過紐約州公共退休基金(Common Retirement Fund)獲得的由紐約州抵押貸款管理局(State of New York Mortgage Agency, SONYMA)擔保的190萬美元長期貸款。

經由與SONYMA磋商,CPC採用了一種新的貸款擔保方式。這種方式旨在為廣泛的開發商和建築物所有人提供財務上可行的節能措施。這種「節能擔保」體制可評估專案所提議的節能措施的潛在成本節省,然後以這些節省的比例作為抵押貸款擔保,為貸款人提供更多必要的資金來落實節能措施。該方式已用於為Tapestry提供抵押貸款擔保,讓開發團隊能夠從CPC爭取到額外的350,400美元SONYMA擔保貸款,確保該專案能夠更有效地負擔落實其節能和可持續性措施的成本。

紐約州審計長Thomas P. DiNapoli說:「Tapestry on the Hudson彰顯了州養老金如何能夠為紐約州的社區造福。我非常高興我們與Community Preservation Corporation的合作已再次能夠幫助為紐約州的家庭創造經濟適用住房,同時為公共退休基金提供可靠的投資。」

國會議員Paul Tonko說:「去年,Troy市終結了退伍軍人的無家可歸現象,解決了由 Michelle Obama提出的白宮難題。我非常高興看到州長Cuomo努力鞏固這一成功,不僅 在Troy,而且在全州。當我們努力終結退伍軍人及平民的無家可歸現象時,我們可從經濟、社會和精神層面提升我們的社區。對於將仍具潛力的地區重建為衰退之前的水平來說,透過像這樣的復興計畫來投資於我們的社區是至關重要的。」

州參議員Neil D. Breslin說:「Tapestry on the Hudson再次印證了政府對經濟適用住房的投資如何能夠幫助復甦我們的社區,因為它正在Troy這樣做。另外,該專案將會透過提

供支援性住房來幫助解決在本州中不斷發展的無家可歸問題,而這些住房不僅可為無家可 歸者遮風擋雨,而且可提供所需的服務來幫助他們脫貧並成為不斷興旺的社區成員。」

眾議員John T. McDonald III說: 「支援性住房已證明能夠顯著減少無家可歸現象,同時提高房產價值並促進社區在專案開放後的發展。這項宏大的專案將會在未來數年產生巨大的利益。我感謝州長Cuomo支援這項及其他正在顯著推動Troy重生的專案。」

Troy市長Patrick Madden說:「Tapestry on the Hudson是Troy市不斷重生的重要一部份,其引人注目的特色包括綠色基礎設施投資、社區和藝術空間,及可俯瞰哈德遜河的壯麗景觀。透過對市中心和如今北部中心社區的投資,The Community Builders一直是Troy市的親密合作夥伴,而該專案將會提升對我們社區的持續再開發。我想要感謝州長Cuomo及我們的州和社區合作夥伴對該重要專案的投資與支援。」

Rensselaer縣縣長Kathleen Jimino說: 「該建築是Troy歷史的一部份,而隨著以新形式重獲新生,它亦會成為Troy未來的一部份。該開發專案惠及我們所有人: 解決了對優質經濟適用住房的需求;滿足了對於市中心打造一個更強大社區的渴望;印證了我們住房政策的明智;並解決了我們社區在努力擺脫的無家可歸問題。得益於州長Cuomo新的住房和無家可歸解決計畫,我們將會在未來的年月裡看到更多這種類型的投資。」

NYSERDA局長兼執行長John B. Rhodes說: 「州長Cuomo的全面能源戰略和對為低收入居民創造經濟適用住房的堅定承諾共同促成了Tapestry on the Hudson。NYSERDA非常驕傲參與其中,於這項新的住房開發專案支援健康室內空氣質量及能源與成本節約。」

TCB紐約與新澤西發展地區副總裁Susan McCann說: 「我們非常驕傲透過Tapestry on the Hudson改造專案來加強我們對復興Troy市的承諾。不久,透過來自我們合作夥伴的幫助,67戶當地家庭將會住上可稱為家的優質公寓。」

CPC營運長Sadie McKeown說: 「對於提升本州住房庫存的經濟適用性和可持續性來說,設法消除阻礙多家庭房產實施節能措施的成本障礙可發揮重要的作用。我們非常高興能夠與The Community Builders合作,利用我們新的擔保方式來利用更多資金,以幫助資助Tapestry的節能和節水措施。除是高效、優質的建築之外,Tapestry亦將作為經濟適用住房來源為社區提供服務,並專注於為家暴受害人提供穩定的支援性服務。衷心感謝州長Cuomo、TCB、審計長DiNapoli和Unity House就該重要專案緊密合作。」

在已頒佈的2016-17年度州預算中,州長Cuomo簽署了法律於五年內為一項全面的全州性住房和無家可歸行動計畫撥款200億美元。

這項100億美元的住房計畫可將本州在住房計畫方面的支出增加近50億美元,並將會在全州建造和保留100,000套經濟適用住房,並為尋求經濟適用住房的紐約州人提供支援服務。該計畫可鞏固過去五年在保留和建造經濟適用住房方面所取得的成功,包括建立租戶保護小組(Tenant Protection Unit)並已將50,000多套住房恢復為租金管制單位,及10億美元的House NY計畫。

另外,這項100億美元的無家可歸行動計畫將會支援在未來五年內新建6,000張支援性居住床位、1,000張緊急床位,及許多擴大的無家可歸者服務。15年裡,本州將會增添20,000套新房,並鞏固44,000套已獲得州資助的現有支援性住房。這筆投資是紐約州歷史上為解決無家可歸問題所做出的最大承諾。

###

欲知詳情,請造訪<u>www.governor.ny.gov</u> 紐約州 | Executive Chamber | <u>press.office@exec.ny.gov</u> | 518.474.8418