Pour publication immédiate : 24/04/2015 **GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LES BENEFICIAIRES DES INCITATIONS DU FONDS BETTER BUFFALO

L'initiative du Milliard Buffalo accorde une part importante de financement à des projets d'East Side pour un développement le long de Main Street et des corridors de transports en commun

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui les premiers bénéficiaires d'un financement du Fonds Better Buffalo, une initiative du Milliard Buffalo de 30 millions de dollars, dédiée aux projets qui encouragent la densité et la croissance le long des corridors de transport et revitalisent les quartiers commerciaux. Un total de 11 722 500 $ a été accordé à 21 projets, dont neuf dans le quartier Est de Buffalo (East Side) qui contribueront à la rénovation de plus de 200 logements résidentiels et de plus de 50 000 pieds carrés de boutiques et d'espaces commerciaux.

« Ce volet clé du Milliard Buffalo vise à revitaliser les quartiers et les entreprises, et avec l'annonce d'aujourd'hui, davantage de rues commerçantes et de quartiers auront les ressources nécessaires pour participer à la transformation de cette région », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Nous restons engagés à investir dans Buffalo et à poursuivre la dynamique qui fait avancer l'Ouest de l'Etat de New York. »

Le fonds vise à créer des quartiers dynamiques, à usage mixte, à haute densité, et a pour mission de donner à tous les résidents de la Ville de Buffalo un plus grand accès aux principaux pôles d'emplois – prévus pour créer des milliers d'emplois et accroître la base d'imposition de la ville. Annoncé dans le cadre de l'initiative du Milliard Buffalo (Buffalo Billion) du Gouverneur Cuomo, il créera des liaisons d'accès renforcées aux transports en commun et aux transports entre les quartiers et centres d'emplois existants et en croissance, à la formation professionnelle et aux services. Les candidats ont effectué une demande de subvention et de prêt renouvelable via le Fonds Better Buffalo pour l'une des deux initiatives – Développement orienté vers les transports en commun (Transit Oriented Development) et Rues commerçantes de Buffalo (Buffalo Main Streets). Pour en savoir plus sur les deux volets, visiter http://www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/BetterBuffaloFund.html.

Le Président Directeur Général d'Empire State Development & Commissaire Howard A.

Zemsky a déclaré : « Grâce à des projets de développement à usage mixte financés par des subventions ciblées, le Fonds Better Buffalo revitalisera les corridors commerciaux de Buffalo et attirera les résidents dans les quartiers de la ville, renforçant ses communautés et sécurisant son avenir économique. »

Le Commissaire du Renouvellement du Logement & des Communautés de l'Etat de New York (Homes & Community Renewal), Darryl C. Towns, a déclaré : « Il faut de nombreux partenaires pour revitaliser et reconstruire une communauté. Cet effort à Buffalo en est la preuve. Le Renouvellement du Logement & des Communautés est fier du rôle que nous jouons ici et dans d'autres communautés de l'Etat sous la direction du Gouverneur Cuomo. Ces bâtiments et résidences nouvellement revitalisés, financés via le programme des rues commerçantes du Fonds Better Buffalo (Better Buffalo Fund Main Street Program) contribuent à restaurer l'apogée des heures de gloire de Buffalo en construisant les fondements d'un avenir solide et dynamique. »

Cette annonce a eu lieu au 1423 Fillmore Avenue à Buffalo, une propriété qui fera l'objet d'améliorations de façade dans le cadre d'une subvention de contrepartie de 300 000 $ à l'Organisation d'action communautaire du Comté d'Erié (Community Action Organization) du Fonds Better Buffalo. La subvention de l'Organisation d'action communautaire aidera sept propriétaires de terrains commerciaux le long de Fillmore Avenue à partir d'East Ferry jusqu'au parc Martin Luther King, Jr. pour divers projets d'amélioration de façade. La subvention permettra aussi des améliorations du paysage de rues – avec une signalétique historique interprétative dans le projet de corridor Buffalo Story/Ferry Street - qui continuera de capitaliser sur les récentes améliorations d'infrastructures fédérales et municipales pour développer une entrée à l'artère commerciale de Fillmore Avenue.

Un autre projet, Mid-Town Apartments, reçoit un prêt de 1,2 million de dollars. Le projet Mid-Town Apartments est un développement à haute densité qui accroîtra le nombre de résidents et créera un quartier plus piétonnier à Main Street entre East Delavan et East Ferry. Ce projet transformera 1666 Main Street – une structure de 6 étages, de 100 000 pieds carrés, du début du 20ème siècle, actuellement utilisée pour le stockage – en résidence à usage mixte avec un premier étage d'espaces de boutiques et cinq étages de 60 appartements résidentiels. Le bâtiment sera commercialisé comme résidence de logements pour les travailleurs pour ceux qui travaillent ou étudient au Campus médical de Buffalo Niagara ou souhaitent se rapprocher du centre ville. Les espaces de boutiques cibleront les commerces basés sur les services plus que nécessaires ou les commerces orientés vers les services. Le projet est situé sur l'itinéraire des principales lignes de bus de NFTA et à proximité immédiate de MetroRail. Les promoteurs sont partenaires de Buffalo Car Share et Buffalo Bike Share pour faire du 1165 Main Street un carrefour majeur des modes de transport alternatifs.

Satish K. Tripathi, Co-Président du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de l'Etat de New York et Président de l'Université de Buffalo, a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo vise à créer une ville où il fait bon vivre avec des communautés revitalisées, inclusives. Ces projets ont la possibilité de redynamiser les zones les plus

négligées de notre ville et de réaliser de véritables améliorations de la qualité de vie. »

Jeff Belt, Co-Président du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de l'Etat de New York et Président de SolEpoxy, a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo combine les ressources privées, locales et de l'Etat pour réaliser des investissements ciblés dans les quartiers prioritaires de la ville. Les projets annoncés aujourd'hui sont la première étape pour créer une ville dynamique, prospère. »

Il y aura un autre tour de financement du Fonds Better Buffalo plus tard dans l'année pour poursuivre la revitalisation des quartiers et rues commerçantes de Buffalo. Empire State Development offrira une assistance technique aux organisations à but non lucratif qui peuvent avoir besoin d'aide à la préparation du prochain tour de financement de Main Street du Fonds Better Buffalo.

Le Sénateur Tim Kennedy a déclaré : « Grâce au Fonds Better Buffalo, notre ville poursuit sa renaissance économique et sa revitalisation. Les bâtiments murés, abandonnés seront transformés en entreprises dynamiques et nouveaux espaces résidentiels. Comme nous renforçons ces quartiers le long des artères desservies par les transports en commun, nous espérons que de pâté de maisons en pâté de maisons, ces rues évolueront vers des communautés prospères, où il fait bon vivre. Je remercie le Gouverneur Cuomo pour continuer d'investir dans tout Buffalo, et pour faire en sorte qu'aucun quartier ne soit négligé. »

La Députée Crystal Peoples-Stokes a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo cible certains quartiers pour les rendre plus accueillants pour les résidents et les entreprises. En améliorant la ville quartier par quartier, nous améliorons l'image globale de Buffalo. Cela perpétuera l'investissement historique à l'Est de Buffalo le long de nombreuses artères commerciales. L'initiative du Milliard Buffalo du Gouverneur Cuomo continue d'apporter des changements visibles à nos paysages de rues et d'encourager l'investissement privé dans l'ensemble de Buffalo. »

Le Député Sean Ryan a déclaré : « Le Milliard Buffalo a été une force motrice pour stimuler l'activité économique et le Fonds Better Buffalo du Milliard Buffalo ne fera pas exception. Les projets recevant un financement aujourd'hui permettront de créer des quartiers plus dynamiques, à usage mixte, et d'encourager la croissance le long des corridors de transport de la ville, afin d'améliorer l'attractivité et l'habitabilité de Buffalo. Ce financement permettra de poursuivre la croissance sur le Campus médical, et de réaliser des investissements clés dans l'avenir des transports publics de la Ville de Buffalo. »

Le Maire de la Ville de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « Nous souhaitons que chaque résident et chef d'entreprise de la ville bénéficie de la prospérité de Buffalo et le que Fonds Better Buffalo soutienne des projets qui relieront les gens et les quartiers aux opportunités d'emplois. Les projets annoncés aujourd'hui permettront de renforcer davantage les principaux quartiers commerciaux et résidentiels de Buffalo le long des artères desservies par les transports en commun – en particulier à l'Est de Buffalo –

nous permettant de construire des centres de quartiers encore plus forts qui amélioreront la qualité de vie de nos résidents. Je remercie le Gouverneur Andrew M. Cuomo pour son approche globale et collaborative avec mon administration, afin d'assurer que le Milliard Buffalo réalise son plein potentiel et puisse inclure tous les résidents de Buffalo. »

Projets subventionnés Better Buffalo

Projets subventionnés pour le développement orienté vers les transports en commun

**Huit subventions de développement orienté vers les transports en commun totalisant 7 950 000 $ en subventions et prêts.

Une subvention et un prêt renouvelable jusqu'à 2 millions de dollars de crédits d'anticipation pour la réutilisation adaptive de projets d'immobilisations intercalaires, qui favorisent le développement dense (logements, emplois et commerces) à une distance de marche de ¼ de mile des arrêts de transports en commun sur les artères Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street et Grant Street ; et encouragent l'utilisation de transports multi-modaux, stimulent l'activité piétonne au-travers des commerces, des entreprises et services orientés vers les quartiers, des espaces publics de qualité et des passages accessibles.

Lisbon Commons – prêt de 2 000 000 $
Candidat : Livionia HDFC/CB-Emmanuel Realty, LLC
Adresse du projet : 91 Lisbon Avenue, Buffalo
La réhabilitation et la réutilisation adaptive de l'ancienne école #63 vacante et éligible à une inscription au Registre national permettront de créer environ 45 appartements pour la location à des travailleurs à revenus mixtes.

Niagara Gateway Apartments – prêt de 1 810 000 $
Candidat : Regan Development Corporation
Adresse du projet : 885 Niagara Street, Buffalo
Cette rénovation d'un ancien entrepôt vacant, historiquement important, en développement à usage mixte consiste en 53 logements abordables pour la location et deux locaux commerciaux pour des boutiques et services au premier étage. Elle ciblera huit logements résidentiels pour les réfugiés sans domicile et contribuera à la dynamisation de la communauté d'immigrants de l'Ouest de Buffalo.

Turner Brothers Loft – prêt de 1 500 000 $
Candidat : Niagara Street Buffalo, LLC/Schneider Development
Adresse du projet : 285 & 295 Niagara Street, Buffalo
Ce projet de redéveloppement à usage mixte permettra de réutiliser de manière adaptive 55 000 pieds carrés de stockage historique vacant en 40 appartements, avec un traiteur alimentaire et des espaces de boutiques au rez-de-chaussée.

The Midtown Apartments – prêt de 1 200 000 $
Candidat : 1665 Main Street Group, LLC/ Sinatra & Company Real Estate
Adresse du projet : 1665 Main Street, Buffalo

Ce bâtiment à usage mixte présente des boutiques au premier étage et cinq étages supérieurs de 60 logements résidentiels.

960 Busti – prêt de 800 000 $
Candidat : 9271 Group, LLC/Ellicott Development
Adresse du projet : 960 Busti Avenue, Buffalo
Ce projet de réutilisation adaptive transformera un bâtiment existant en un concept d'utilisation dynamique, à usage mixte, comprenant 18 appartements aux 3ème et 4ème étages et des espaces de boutiques aux 1er et 2ème étages.

Nouvelle construction d'un bâtiment à usage mixte, de trois étages, au 363 Grant Street (Potomac) – prêt de 440 000 $
Candidat : HES Properties I, LLC
Adresse du projet : 363 Grant Street, Buffalo
Ce projet comprend la construction d'un nouveau bâtiment, à trois étages, à usage mixte, sur un terrain vacant présentant 2 659 pieds carrés d'espaces de boutiques et 11 appartements.

Bellamy Commons – subvention de 100 000 $
Candidat : Belmont Housing Resources for WNY, Inc.
Adresse du projet : 1484, 1486, 1490 Jefferson Ave., Buffalo
Ce projet de réutilisation adaptive comprend 30 logements abordables pour la location et des espaces de boutiques, avec un musée et les bureaux locaux de NAACP.

1373 Main Street – subvention de 100 000 $
Candidat : Bethesda Community Development Corporation
Adresse du projet : 1373 Main Street, Buffalo
Le Fonds Better Buffalo aidera à la réalisation de la Phase II de ce projet – pour transformer le deuxième étage de ce bâtiment à usage mixte en 6 appartements.

<u>Projets subventionnés de l'Initiative Main Street Buffalo</u>
**Treize subventions Main Streets totalisant 3 772 500 $ de subventions.
Inspiré du programme Main Street de l'Etat de New York, le programme Buffalo Main Streets aidera à la revitalisation des quartiers d'affaires historiques du centre ville et des quartiers commerciaux à usage mixte. Le programme a pris en compte les demandes de subvention d'organisations à but non lucratif ou d'associations d'entreprises pour des rénovations de bâtiments et des améliorations d'espaces publics dans des quartiers ciblés isolés, à usage mixte, avec une coordination directe de l'association organisation/entreprise basée sur la communauté locale des organisations à but non lucratif. Le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York (New York State Homes and Community Renewal) a étudié et administrera ces subventions.

Réutilisation adaptive de l'ancienne école St. Margaret's – subvention de 500 000 $

Candidat : Forever Elmwood/ Elmwood Village Assn./1391 Hertel LLC/Iskalo Development
Adresse du projet : 1391 Hertel Avenue, Buffalo
La rénovation complète intérieure et extérieure de l'ancienne école primaire St. Margaret permettra de créer un bâtiment à réutilisation adaptive et usage mixte, consistant en 23 appartements et environ 2 000 pieds carrés d'espaces de boutiques donnant sur Hertel Avenue.

Centre de formation communautaire Gerard Place – subvention de 500 000 $
Candidat : Gerard Place Housing Development Fund Company
Adresse du projet : 2563 Bailey Avenue, Buffalo
Ce projet comprend la transformation de l'ancien St. Gerard Parish Hall en un centre de formation communautaire offrant des formations initiales et professionnelles, avec un gymnase à usage récréatif.

Broadway Fillmore – Initiative BBF Main Street – subvention de 300 000 $
Candidat : Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services, Inc.
Adresse du projet : Broadway-Fillmore intersection, Buffalo
Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services, en partenariat avec la coalition de quartier Fillmore Corridor Neighborhood Coalition, mettra en oeuvre un programme Main Street basé sur le quartier jouxtant le marché de Broadway. Le programme ciblera les entreprises commerciales existantes, les propriétaires de propriétés recherchant une aide pour la mise en valeur de façades, et de nouvelles entreprises cherchant à s'implanter dans le quartier.

Grant Ferry – subvention de 300 000 $
Candidat : Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc.
Adresse du projet : Grant entre Auburn & Hampshire et West Ferry entre Parkdale & Herkimer, Buffalo
Le projet comprendra des rénovations d'un minimum de 10 locaux commerciaux et 48 logements résidentiels. Les améliorations porteront sur les façades, la signalétique, l'éclairage, les toitures, le remplacement de fenêtres et de portes, les systèmes électriques, la plomberie, les cloisons sèches, les revêtements de sol et les rénovations de cuisines et salles de bain.

Projet commercial Better Schools Better Neighborhoods Fillmore Avenue – subvention de 300 000 $
Candidat : Community Action Organization of Erie County, Inc.
Adresse du projet : Fillmore Avenue de East Ferry à MLK Park
Ce projet comprend les améliorations extérieures des entreprises des artères commerciales telles que les façades, la signalétique, l'éclairage, le remplacement des portes et fenêtres, ainsi que les travaux de peinture et de maçonnerie. La mise en valeur du paysage de rues permettra de développer une entrée sur l'artère commerciale de Fillmore Avenue.

Initiative Main Street 2015 Elmwood Village – subvention de 300,000 $

Candidat : Forever Elmwood d/b/a the Elmwood Village Association
Adresse du projet : Elmwood Ave. de Lafayette à West Ferry; Lexington à Bryant ; et North à Allen
Les fonds seront utilisés pour soutenir les rénovations des locaux commerciaux et logements résidentiels sur la base des besoins identifiés dans le plan de quartier 2014 d'Elmwood Village.

Initiative Buffalo Main Streets Lower Niagara Street – subvention de 300 000 $
Candidat : Heart of the City Neighborhoods, Inc.
Adresse du projet : Niagara St. entre Georgia St. et Porter Ave.
Contribuant à la revitalisation de ce quartier à usage mixte de Lower West Side, Heart of the City Neighborhoods contribuera à la rénovation d'au moins 11 locaux commerciaux et 13 logements résidentiels, avec la mise en valeur de paysages de rues dans les pâtés de maisons cibles.

Fonds de rénovation de bâtiments de l'artère commerciale Seneca Street/Caz – subvention de 300 000 $
Candidat : Association communautaire Old 1st Ward
Adresse du projet : 2064 Seneca - 2178 Seneca St., Buffalo
Ce projet soutiendra la rénovation de quatre bâtiments commerciaux actuellement vacants, afin de faciliter le développement d'entreprises existantes, et créer l'occasion d'attirer de nouvelles entreprises.

Niagara Street Cornerstone – 282 500 $
Candidat : Vision Niagara
Adresse du projet : 1225 Niagara Street, Buffalo
En partenariat avec un promoteur local, ce projet comprend la rénovation complète intérieure et extérieure de la propriété, en cohérence avec les normes historiques, les plans de développement local, et les initiatives de quartiers. Les plans comprennent un local commercial au premier étage (2 000 pieds carrés) et trois logements résidentiels aux étages supérieurs totalisant 3 400 pieds carrés.

Revitalisation Lovejoy – 275 000 $
Candidat : Iron Island Preservation Society of Lovejoy, Inc.
Adresse du projet : Lovejoy St. de Bailey Ave. à Goethe St., Buffalo
Ce projet de revitalisation du quartier d'affaires et de rénovation de bâtiments permettra d'apporter des améliorations à l'intérieur et l'extérieur, de corriger des défaillances par rapport au code, de faciliter les services architecturaux, ainsi que d'offrir des mises en valeur de paysages de rues pour assurer la viabilité économique à long terme des bâtiments à usage mixte du quartier.

Rénovation du théâtre et développement d'une scène extérieure – 175 000 $
Candidat : Théâtre Torn Space
Adresse du projet : 608 & 612 Fillmore Avenue, Buffalo
Ce projet porte sur la rénovation intérieure et des façades du théâtre actuel et sur la réutilisation adaptive du bâtiment en ciment adjacent en ateliers, laboratoire de son

vidéo, et de bureaux avec une finition en panneaux d'acier inoxydable, faisant de ce lieu un bâtiment de signature unique. Les terrains abandonnés à proximité seront transformés en scène extérieure pour un usage communautaire.

Initiative Parkside Candy - subvention de 125 000 $
Candidat : University District Community Development Assn., Inc.
Adresse du projet : 3208 Main Street, Buffalo
Ce projet comprend principalement la restauration de l'extérieur, l'intérieur du bâtiment et les améliorations des équipements des locaux commerciaux, et la rénovation de deux logements résidentiels à l'étage.

Revitalisation Grant/Garner Cornerstone – subvention de 115 000 $
Candidat : Initiative de développement économique de Westminster
Adresse du projet : 398 Grant Street, Buffalo
La réhabilitation de cette propriété, qui est une pierre angulaire, vacante, à usage mixte, permettra de créer deux appartements résidentiels, un coin café ou un magasin, et des bureaux professionnels accessibles.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418