



Para su publicación inmediata: 17/04/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA INICIO DE OBRAS DE UN
EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES
DE USO MIXTO POR \$16 MILLONES EN SYRACUSE**

***Butternut Crossing reemplaza a edificios en ruinas con 53 apartamentos
asequibles y continúa la revitalización del vecindario Northside***

***La inversión complementa a “Central NY Rising”, la estrategia integral de la
región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de obras de un proyecto de construcción de \$16 millones para un nuevo emprendimiento inmobiliario de viviendas asequibles de uso mixto que proporcionará 53 apartamentos y espacio comercial para el vecindario Northside de Syracuse. El emprendimiento, conocido como Butternut Crossing, incluirá seis edificios totalmente nuevos y la reconstrucción considerable de otro edificio. Para hacer lugar para la construcción, fue necesario demoler 11 edificios deteriorados y sin solidez estructural de Greater Syracuse Land Bank y dos edificios de St. Joseph's Hospital.

“Prevenir el deterioro urbano y proporcionar viviendas asequibles es uno de los aspectos clave de nuestra tarea de expansión de las oportunidades disponibles y recuperación de vecindarios como Northside, en Syracuse”, **expresó el gobernador Cuomo**. “Con la adición de Butternut Crossing, este nuevo emprendimiento mantendrá el crecimiento de la economía de la Región Central de Nueva York, ya que amplía las opciones de vivienda y trae una nueva vida a las comunidades aledañas”.

El compromiso del Gobernador de ofrecer a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se refleja en los \$20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años, sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de 112.000 unidades de viviendas asequibles. El plan es un enfoque integral a los problemas de vivienda de todo el estado e incluye desarrollos de viviendas pluri- y unifamiliares y estabilización de rentas.

Los siete sitios del emprendimiento se encuentran a lo largo de las calles Butternut y North Townsend, y el edificio de uso mixto con el espacio comercial estará ubicado justo enfrente del campus del Centro Médico St. Joseph. Se anticipó que el espacio

comercial ofrecerá productos a profesionales locales, residentes y pacientes del hospital.

Butternut Crossing, desarrollado por Housing Visions, incluye seis apartamentos con accesibilidad total y listos para ocuparse para personas con deficiencias en la movilidad y tres apartamentos listos para ser habitados para personas con impedimentos visuales o auditivos. Además, habrá ocho apartamentos destinados a personas con discapacidades físicas y/o lesiones cerebrales traumáticas.

Del total de apartamentos, 47 serán asequibles para familias cuyos ingresos alcancen entre el 30% y el 60% del ingreso promedio del área, y seis apartamentos serán para familias cuyos ingresos asciendan al 90% o menos del ingreso promedio del área. La Autoridad de Vivienda de Syracuse proporcionará asistencia en el pago de alquileres basada en el proyecto a 13 unidades.

Butternut Crossing incluye medidas de construcción ecológica y de uso eficiente de la energía para cumplir con el programa Viviendas con Calificación Energy Star de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), y con los requisitos de Enterprise Green Communities. Las características del uso eficiente de la energía incluyen inodoros de bajo flujo, accesorios etiquetados con WaterSense, aislantes del edificio de espuma de poliuretano, vegetación nativa, pinturas y selladores con bajo contenido de COV, ventiladores para baño programables Energy Star y tejas Energy Star.

Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York dio \$5,4 millones para el financiamiento del emprendimiento, incluidos Créditos Fiscales para Viviendas a Precios Razonables que generarán más de \$9,5 millones en capital. El desarrollo también recibió \$320.000 del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Central de Nueva York y \$31.800 de NYSERDA. Otros fondos incluyen \$800.000 del programa de Fondos para la Estabilización de Viviendas del estado de Nueva York, que es parte de Local Initiatives Support Corporation; \$558,975 provenientes de los fondos HOME de la ciudad de Syracuse; y un préstamo de \$400.000 de Leviticus Fund.

Desde el 2011, HCR ha construido y preservado 3.145 hogares asequibles en la Región Central de Nueva York, con casi \$188 millones en recursos de HCR y la utilización de más de \$352 millones en otros recursos públicos y privados.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: “Este emprendimiento es otro ejemplo de la visión del gobernador Cuomo, cuyo objetivo es fortalecer el desarrollo económico en las comunidades de la Región Central de Nueva York. Butternut Crossing reemplazará los edificios destruidos y desocupados por viviendas asequibles y un espacio para un nuevo negocio local, y hará de Northside un vecindario más fuerte y dinámico, mientras continúa con el crecimiento de la Región Central de Nueva York”.

El asambleísta William Magnarelli expresó: “Las obras de Butternut Crossing que se realizarán en Syracuse son beneficiosas para el vecindario de Northside mientras avanza su recuperación. Este es un ejemplo maravilloso de colaboración entre

Housing Visions, Greater Syracuse Land Bank y otras organizaciones locales cuyo objetivo es atender mejor a las necesidades de los residentes de Northside”.

La ejecutiva del condado de Onondaga, Joanie Mahoney, afirmó: “Este nuevo desarrollo, Butternut Crossing, aporta la combinación justa de revitalización del vecindario, viviendas asequibles y espacio comercial, y complementará la vitalidad de nuestra comunidad en los próximos años. Le doy gracias al gobernador Cuomo por seguir concentrándose en la Región Central de Nueva York, y gracias por encabezar la inversión que emprenderá un largo camino hacia una mejor calidad de vida para los residentes de Syracuse”.

El alcalde de Syracuse, Ben Walsh, dijo: “Butternut Crossing es un ejemplo de cómo los proyectos con ingresos múltiples pueden proporcionar las opciones de viviendas asequibles y accesibles que nuestros habitantes necesitan. Le agradezco al gobernador Cuomo y a Housing Visions por invertir en este proyecto que mejorará la calidad de vida de nuestro Northside”.

Rebecca Newman, presidenta y directora ejecutiva de Housing Visions, expresó: “Housing Visions se complace en celebrar el inicio de obras de Butternut Crossing. Este emprendimiento es la culminación de una planificación coordinada con el gobernador Cuomo y nuestros socios locales, la ciudad de Syracuse, Greater Syracuse Land Bank, Northside UP y NEHDA. Trabajando juntos podemos multiplicar nuestros esfuerzos para crear un vecindario cultural y económicamente diverso en Northside, en Syracuse”.

Impulso al programa “Central NY Rising”

El anuncio de hoy complementa el programa “Central NY Rising”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya ha invertido más de \$4.700 millones en la región desde el 2012 para dejar sentadas las bases del plan: capitalizar las oportunidades del mercado mundial, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva. Hoy, el desempleo alcanza el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos; y las empresas eligen lugares como Syracuse, Oswego y Auburn como destino donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está impulsando el plan “Central NY Rising” con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 5.900 puestos de trabajo. Aquí encontrará más información.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)