



Для немедленной публикации: 17.04.2018      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОЦЕЛЕВОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ  
16 МЛН ДОЛЛАРОВ В Г. СИРАКЬЮС (SYRACUSE)**

*Жилой комплекс **Butternut Crossing** с 53 доступными квартирами будет построен на месте обветшавших зданий в рамках программы экономического восстановления района Нортсайд (Northside)*

*Инвестирование осуществляется в рамках инициативы «Восстановление Центрального Нью-Йорка» (Central NY Rising) — комплексной стратегии возрождения населенных пунктов и развития экономики региона*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о начале строительства нового многоцелевого доступного жилого комплекса стоимостью 16 млн долларов с 53 доступными квартирами и коммерческими площадями в районе Нортсайд (Northside) г. Сиракьюс (Syracuse). Жилой комплекс, известный под названием **Butternut Crossing**, будет включать шесть вновь построенных зданий и существенно реконструированное дополнительное здание. Чтобы освободить место для строительства, были разрушены 11 обветшавших зданий неоптимальной конструкции, принадлежавших Земельному банку агломерации города Сиракьюс (Greater Syracuse Land Bank), и два здания на территории больницы Святого Иосифа (St. Joseph's Hospital).

«Снос обветшавших строений и предоставление доступного жилья являются ключом к нашим усилиям по расширению имеющихся возможностей и возрождению таких районов, как Нортсайд (Northside) в г. Сиракьюс (Syracuse), — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — С добавлением жилого комплекса **Butternut Crossing** этот новый проект будет способствовать росту экономики Центрального Нью-Йорка (Central New York), так как расширяет жилищные возможности и способствует возрождению окружающего района».

Стремление губернатора обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк доступа к безопасному и доступному жилью отражено в беспрецедентном пятилетнем Плане жилищного строительства (Housing Plan) штата стоимостью 20 миллиардов долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения 112 000 единиц доступного жилья. Этот план представляет собой комплексный подход к

жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многосемейных домов и жилья для отдельных семей, а также стабилизацию арендной платы.

Семь строительных площадок проекта расположены вдоль улиц Баттернат (Butternut Street) и Норт-Таунсенд (North Townsend Street), а здание смешанного назначения с коммерческими помещениями находится прямо через улицу от комплекса построек медицинского центра St. Joseph Health Center. Предполагается, что клиентами коммерческих помещений будут местные специалисты, местные жители и посетители медицинского центра.

Комплекс Butternut Crossing, застройщиком которого является компания Housing Visions, включает шесть квартир, которые будут полностью доступны и готовы к заселению людей с ограниченной подвижностью, и три квартиры, которые будут готовы к заселению людей с нарушениями слуха или зрения. Кроме того, восемь квартир предназначены для людей с инвалидностью и(или) травматическими повреждениями головного мозга.

47 квартир будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода от 30 до 60 процентов от медианного дохода в данном районе, а шесть квартир предназначены для домохозяйств с уровнем дохода не выше 90 процентов от медианного дохода в данном районе. Жилищное управление г. Сиракьюс (Syracuse Housing Authority) компенсирует аренду 13 квартир в рамках проекта.

Комплекс Butternut Crossing соответствует стандартам экологического строительства и энергоэффективности согласно с требованиями Программы жилищного строительства по стандарту Energy Star (Energy Star Labeled Homes Program) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), а также критериям «Зеленых сообществ» компании Enterprise (Enterprise Green Communities). Функции энергосбережения включают использование туалетов с низким уровнем смыва, сантехники стандарта WaterSense, монтажной пены для строительной изоляции, местной растительности, красок и герметиков с низким содержанием летучих органических соединений, программируемых вытяжек для ванной Energy Star и черепицы Energy Star.

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) выделило 5,4 млн долларов финансирования на этот проект, в том числе в виде налоговых льгот на строительство жилья для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits), что обеспечит средства в размере более 9,5 млн долларов для этой застройки. Проект строительства также получил 320 000 долларов финансирования от Регионального совета экономического развития Центрального Нью-Йорка (Central NY Regional Economic Development Council) и 31 800 долларов от Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA). Дополнительное финансирование включает 800 000 долларов из Фонда стабилизации жилья штата Нью-Йорк (NYS Housing Stabilization Fund) Корпорации поддержки местных инициатив (Local Initiatives Support Corporation), 558 975 долларов из фонда

«Равные жилищные возможности для всех» (HOME) города Сиракьюс (Syracuse), а также кредит в размере 400 000 долларов из фонда Leviticus.

С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) построило и восстановило 3145 единиц доступного жилья в Центральном Нью-Йорке (Central New York). Финансирование за счет ресурсов HCR в размере 188 млн долларов привлекло более 352 млн долларов из других частных и государственных источников.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Это строительство стало еще одним примером стратегии губернатора Куомо (Cuomo) по поддержке экономического развития в городах Центрального Нью-Йорка (Central New York). Заменяя ветхие и неиспользуемые здания доступным жильем и пространством для открытия новых предприятий, комплекс Butternut Crossing сделает район Нортсайд (Northside) более сильным и динамичным и будет способствовать реализации программы "Восстановление Центрального Нью-Йорка" (Central New York rising)».

**Член законодательного собрания Уильям Магнарелли (William Magnarelli):** «Начало строительства комплекса Butternut Crossing в городе Сиракьюс (Syracuse) будет способствовать дальнейшему экономическому восстановлению района Нортсайд (Northside). Это прекрасный пример сотрудничества компании Housing Visions, Земельного банка агломерации города Сиракьюс (Greater Syracuse Land Bank) и других местных организаций в интересах жителей района Нортсайд (Northside)».

**Глава исполнительной власти округа Онондага (Onondaga) Джоани Махони (Joanie Mahoney):** «Строительство комплекса Butternut Crossing обеспечит оптимальное сочетание экономического восстановления района, доступного жилья и коммерческого пространства, а также добавит динамичности нашему городу на годы вперед. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за неослабевающий интерес к Центральному Нью-Йорку (Central New York) и за инвестиции, которые приведут к улучшению качества жизни жителей города Сиракьюс (Syracuse)».

**Мэр г. Сиракьюс (Syracuse) Бен Уолш (Ben Walsh):** «Комплекс Butternut Crossing является примером того, как строительство жилья для людей с разным уровнем доходов может обеспечить жителей нашего города недорогим доступным жильем. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) и компанию Housing Visions за инвестиции в этот проект, который улучшит качество жизни в городском районе Нортсайд (Northside)».

**Ребекка Ньюман (Rebecca Newman), президент и главный исполнительный директор компании Housing Visions:** «Компания Housing Visions рада отметить начало строительства комплекса Butternut Crossing. Это строительство стало кульминацией скоординированного планирования с губернатором Куомо (Cuomo) и нашими партнерами на уровне штата, муниципалитетом города Сиракьюс (Syracuse), Земельным банком агломерации города Сиракьюс (Greater Syracuse Land Bank), а также компаниями Northside UP и NEHDA. Совместными усилиями

мы можем создать культурно и экономически разнообразный район Нортсайд (Northside) в городе Сиракьюс (Syracuse)».

### **Ускорение реализации программы «Восстановление Центрального Нью-Йорка» (Central NY Rising)**

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Восстановление Центрального Нью-Йорка» (Central NY Rising) — всеобъемлющему плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Начиная с 2012 года штат уже вложил в регион более 4,7 млрд долларов, создавая основу для осуществления плана по эффективному использованию возможностей мирового рынка, укреплению предпринимательства и созданию инклюзивной экономики. Сегодня уровень безработицы снизился до самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс сокращения подоходных налогов физических лиц и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города как Сиракьюс (Syracuse), Осуиго (Oswego) и Оберн (Auburn).

Сейчас быстрыми темпами осуществляется программа «Восстановление Центрального Нью-Йорка» (Central NY Rising), в реализацию которой штат инвестировал 500 млн долларов в рамках «Инициативы экономического восстановления Северных регионов» (Upstate Revitalization Initiative), о запуске которой губернатор Куомо (Cuomo) объявил в декабре 2015 года. Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; план регионального развития также предполагает создание до 5900 новых рабочих мест. Более подробную информацию смотрите [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)