



즉시 배포용: 2018년 4월 17일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 시러큐스에서 진행되는 1,600만 달러 규모의 저렴한 복합용도 주택 개발 공사가 착공되었다고 발표

버터너트 크로싱(Butternut Crossing) 프로젝트, 낡은 건물을 저렴한 아파트 53 가구로 전환하고, 노스사이드 지역사회 활성화 지속

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “센트럴 뉴욕 성장(Central NY Rising)” 계획을 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 시러큐스의 노스사이드 지역에 53 가구의 저렴한 아파트와 상업 공간을 제공하는 새로운 저렴한 복합 용도 주택 개발을 위한 1,600만 달러 규모의 건설 프로젝트를 착공했다고 발표했습니다. 버터너트 크로싱(Butternut Crossing)으로 알려진 이 개발 프로젝트에는 6 채의 신축 건물 건설 공사와 추가 건물의 실질적인 재건 공사가 포함될 예정입니다. 건설 공사를 준비하기 위해, 그레이터 시러큐스 랜드뱅크(Greater Syracuse Land Bank)의 구조적으로 부실하고 낡은 건물 11 채와 세인트 조셉 병원(St. Joseph's Hospital)의 건물 2 채를 철거했습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “슬럼화를 예방하고 저렴한 주택을 제공하는 일은 시러큐스의 노스사이드 지역과 같은 지역사회의 사용 가능한 기회를 확대하여 재건하기 위한 우리 활동의 핵심 사안입니다. 버터너트 크로싱(Butternut Crossing) 프로젝트가 추가된, 이 새로운 개발 프로젝트를 통해 주민의 주택 선택권을 확대하고 주변 지역사회가 새롭게 태어나서 센트럴 뉴욕 경제를 계속 유지할 것입니다.”

모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주지사의 공약은 주정부의 전례가 없는 200억 달러 규모의 5 개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되었습니다. 이 계획으로 112,000 가구의 저렴한 주택을 건설하고 보존함으로써 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 및 임대료 안정화 문제들을 포함하고 있습니다.

이 개발 프로젝트의 공사 현장 7 곳은 버터너트 스트리트(Butternut Street)와 노스 타운센드 스트리트(North Townsend Street)를 따라 위치하고 있으며, 상업 공간을 갖춘 복합 용도 건물은 세인트 조셉 헬스 센터(St. Joseph Health Center) 캠퍼스 맞은 편에 바로 자리잡게 됩니다. 이 상업 공간은 현지 전문가, 주민, 병원 후원자들에게 제공될 것으로 예상됩니다.

하우징 비전스(Housing Visions)가 개발하는 버터너트 크로싱(Butternut Crossing) 프로젝트에는 이동 장애가 있는 주민들의 진입이 대단히 수월해서 이주가 가능한 아파트 6 가구와 청각이나 시각 장애가 있는 주민들을 위해 준비된 아파트 3 가구가 포함되어 있습니다. 또한 아파트 8 가구는 신체 장애 및/또는 외상성 뇌 손상 장애인들에게 서비스를 제공합니다.

아파트 47 가구는 지역 중간 소득의 30-60 퍼센트의 소득이 있는 가정에 적합합니다. 그리고 아파트 6 가구는 지역 중간 소득의 90 퍼센트 이하에 해당하는 가정을 위한 아파트입니다. 시러큐스 주택청(Syracuse Housing Authority)은 13 가구에 프로젝트 기반 임대 지원을 제공할 예정입니다.

버터너트 크로싱(Butternut Crossing)에는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 에너지 스타 인증 주택 프로그램(Energy Star Labeled Homes Program) 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티스(Enterprise Green Communities) 요건을 충족시키기 위한 친환경 건물 및 에너지 효율 측정 방법 등이 포함되어 있습니다. 에너지 효율 기능에는 변기물을 적게 사용하는 화장실, 워터센스(WaterSense) 인증 설비, 스프레이 폼 건물 단열재, 토착 식물 재배, 휘발성 유기 화합물(Volatile Organic Compound, VOC)이 적게 포함된 페인트 및 방수제, 에너지 스타(Energy Star) 프로그램이 가능한 욕조 팬, 에너지 스타(Energy Star) 인증 지붕 등이 포함되어 있습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR)는 이 개발 공사를 위해 자기 자본으로 950만 달러가 넘는 저소득층 주택세 공제액(Low Income Housing Tax Credits)을 포함하여 개발 자금으로 540만 달러를 지원했습니다. 이 개발 프로젝트는 또한 센트럴 뉴욕 지역경제개발협의체(Central NY Regional Economic Development Council) 지원금 32만 달러, 뉴욕주 에너지 연구개발청(NYSERDA) 지원금 31,800 달러를 받았습니다. 추가 기금에는 지역 사업 지원공사(Local Initiatives Support Corporation)의 뉴욕주 주택 안정화 기금 프로그램(NYS Housing Stabilization Fund program) 지원금 80만 달러, 시러큐스시의 홈 투자 파트너십 프로그램(HOME) 기금 558,975 달러, 레위기 기금(Leviticus Fund) 대출 40만 달러 등이 포함되어 있습니다.

2011년 이후, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 기타 공공 및 민간 자원에서 3억 5,200만 달러 이상을 활용하면서 약 1억 8,800만 달러에 달하는 주택 및 지역사회

갱생부(HCR) 자원으로 센트럴 뉴욕에 저렴한 주택 3,145 가구를 건설한 후 보존해왔습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “이 개발 프로젝트는 센트럴 뉴욕 지역사회의 경제 발전을 강화하기 위한 Cuomo 주지사님 비전의 또 다른 사례입니다. 사용되지 않고 방치된 낡은 건물들을 저렴한 주택과 새로운 지역 비즈니스를 위한 공간으로 교체함으로써, 버터너트 크로싱(**Butternut Crossing**) 프로젝트는 노스사이드 지역을 더욱 강력하고 활기차게 만들어 센트럴 뉴욕의 성장을 계속 유지할 것입니다.”

William Magnarelli 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다: “시러큐스의 버터너트 크로싱(**Butternut Crossing**) 개발 프로젝트 착공은 노스사이드 지역의 재건을 이어가면서 이 지역에 이익이 될 것입니다. 이 개발은 노스사이드 주민들의 요구를 보다 잘 충족시키기 위해 하우스링 비전스(**Housing Visions**), 그레이터 시러큐스 랜드뱅크(**Greater Syracuse Land Bank**), 기타 지역 단체들이 공조한 훌륭한 사례입니다.”

오논다가 카운티의 **Joanie Mahoney** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “버터너트 크로싱(**Butternut Crossing**)의 새로운 개발은 지역 활성화, 저렴한 주택, 상업 공간 등이 적절하게 조화될 수 있도록 진행하며, 향후 오랜 기간 우리 지역사회에 활력을 불어 넣을 것입니다. 센트럴 뉴욕에 계속 집중해 주신 Cuomo 주지사님께 감사드립니다. 그리고 시러큐스 주민들의 삶의 질을 개선하기 위한 투자를 이끌어 주신 점에 대해 감사드립니다.”

시러큐스 시의 **Ben Walsh** 시장은 이렇게 말했습니다: “버터너트 크로싱(**Butternut Crossing**) 프로젝트는 혼합 소득 프로젝트가 어떻게 우리 주민들이 요구하는 저렴한 임대 입주 가능한 주택 선택권을 제공할 수 있는지 그 방법을 제시해 줍니다. Cuomo 주지사님과 우리 노스사이드의 삶의 질을 향상시키게 될 이 프로젝트 투자에 대한 하우스링 비전스(**Housing Visions**)에 감사드립니다.”

하우스링 비전스(**Housing Visions**)의 사장인 **Rebecca Newman** 최고 경영자는 이렇게 말했습니다. “하우스링 비전스(**Housing Visions**)는 버터너트 크로싱(**Butternut Crossing**) 프로젝트의 착공을 기념하게 되어 기쁘게 생각합니다. 이 개발은 Cuomo 주지사님과 우리 주정부 파트너, 시러큐스시, 그레이터 시러큐스 랜드뱅크(**Greater Syracuse Land Bank**), 노스사이드 업(**Northside UP**), 노스이스트 홀리 개발 협회(**Northeast Hawley Development Association, NEHDA**) 등과 공조된 계획의 정점입니다. 함께 협력할 경우, 시러큐스 노스사이드에서 문화적, 경제적으로 다양한 지역사회를 만들기 위해 모색하는 우리의 활동을 확대할 수 있습니다.”

센트럴 뉴욕 성장(Central NY Rising) 계획 가속화

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 청사진인 “센트럴 뉴욕 성장(Central NY Rising)” 계획을 보완합니다. 뉴욕주는 이미 2012년부터 글로벌 시장 기회의 활용, 기업가 정신의 강화 및 포괄적 경제 창출 등 이 계획에 대한 준비 작업을 위해 이 지역에 약 47억 달러를 투자했습니다. 오늘날 실업률은 대공황 이전 이후로 가장 낮은 수준에 이르렀으며, 개인과 기업의 소득세가 낮아지고, 기업들은 성장하고 투자하기 위한 근거지로 시러큐스, 오스위고 및 오번 같은 곳을 선택하고 있습니다.

이제 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주가 제공하는 5억 달러의 투자금으로 센트럴 뉴욕 성장(Central NY Rising) 계획을 가속화시키고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 투자는 민간 사업체들이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 제출된 이 지역의 계획에서는 최대 5,900개의 신규 일자리 창출을 추정하고 있습니다. 여기서 더 자세한 정보를 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)