



Per la diffusione immediata: 17/04/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INIZIO DEL PROGETTO EDILIZIO DA 16 MILIONI DI DOLLARI PRESSO IL COMPLESSO RESIDENZIALE SOVVENZIONATO A USO MISTO A SYRACUSE**

***Butternut Crossing sostituisce edifici decadenti con 53 appartamenti sovvenzionati, continuando la rivitalizzazione del quartiere Northside***

***L'investimento va a integrare "Central NY Rising", il progetto generale della regione volto a rivitalizzare le comunità e alla crescita dell'economia***

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato l'inizio dei lavori di un progetto edilizio da 16 milioni di dollari per la creazione di un nuovo complesso residenziale sovvenzionato a uso misto che creerà 53 appartamenti sovvenzionati e spazi commerciali nel quartiere Northside di Syracuse. Il progetto edilizio, conosciuto come Butternut Crossing, includerà sei edifici recentemente costruiti e la sostanziale riabilitazione di un ulteriore edificio. Per fare spazio agli edifici, sono stati demoliti 11 edifici decadenti e strutturalmente danneggiati facenti parte di Greater Syracuse Land Bank e due edifici appartenenti all'ospedale St. Joseph.

"La prevenzione del degrado e la fornitura di abitazioni sovvenzionate rappresentano la chiave dei nostri sforzi per ampliare le opportunità e rivitalizzare quartieri come il Northside di Syracuse", **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** "Grazie all'aggiunta di Butternut Crossing, questo nuovo progetto edilizio manterrà la crescita l'economia di New York Centrale mentre vengono ampliate le opzioni abitative e viene garantita nuova linfa alla comunità circostante."

L'impegno del Governatore a fornire a tutti i newyorkesi l'accesso a residenze sicure e a prezzi contenuti si riflette nel piano quinquennale di 20 miliardi di dollari di edilizia abitativa dello Stato che non ha precedenti. Il piano rende accessibili le case e combatte il problema dei senzatetto costruendo e curando 112.000 unità di residenze a prezzi accessibili. Il piano rappresenta un approccio integrato al problema della casa in tutto lo Stato e comprende complessi abitativi per una o più famiglie e stabilizzazione degli affitti.

Le sette località che fanno parte dei lavori edilizi sono situate lungo le strade Butternut e North Townsend, e l'edificio ad uso promiscuo con spazi commerciali annessi è situato direttamente lungo la strada presso il campus del St. Joseph Health Center. Si

prospetta che lo spazio commerciale raggrupperà professionisti, residenti e utilizzatori comuni dell'ospedale locale.

Butternut Crossing, sviluppato da Housing Visions, include sei appartamenti che saranno completamente accessibili e pronti per essere abitati da persone con disabilità motorie, e tre appartamenti pronti per essere abitati da persone non udenti o non vedenti. In aggiunta, otto appartamenti saranno destinati a persone con disabilità fisiche e/o traumi cerebrali.

47 degli appartamenti saranno a disposizione di nuclei familiari con redditi dal 30 al 60 per cento del salario medio di questa zona, e sei appartamenti saranno destinati a nuclei familiari con reddito del 90 per cento o inferiore rispetto al salario medio di questa zona. L'Autorità per l'edilizia abitativa di Syracuse (Syracuse Housing Authority) garantirà assistenza per l'affitto di 13 unità correlate a questo progetto.

Butternut Crossing include misure correlate all'efficienza energetica e alla sostenibilità degli edifici per sottostare ai requisiti imposti dal Programma Energy Star per le abitazioni (Energy Star Labeled Homes Program) dell'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEERDA), ed Enterprise Green Communities. Le funzionalità correlate all'efficienza energetica includono toilette con basso consumo d'acqua, impianti certificati WaterSense, cappotti di isolamento negli edifici, presenza di vegetazione autoctona, pitture e sigillanti a basso contenuto di composti organici volatili (Volatile Organic Compounds, VOC), ventole programmabili Energy Star per l'aerazione dei bagni e tegole Energy Star.

L'Ufficio per il rinnovamento dell'edilizia residenziale e delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha stanziato 5,4 milioni di dollari per il complesso, inclusi crediti d'imposta per l'edilizia residenziale destinata a persone dal basso reddito che genereranno più di 9,5 milioni di dollari. Inoltre, il progetto edilizio ha ricevuto 320.000 dollari provenienti dal Comitato per lo sviluppo economico regionale di New York Centrale (Central NY Regional Economic Development Council), e 31.800 dollari provenienti dal NYSEERDA. Ulteriori finanziamenti includono 800.000 dollari provenienti dal programma correlato al Fondo di stabilizzazione dell'edilizia abitativa dello Stato di New York (NYS Housing Stabilization Fund) attraverso Local Initiatives Support Corporation; 558.975 dollari provenienti dai fondi HOME della città di Syracuse; e un prestito da 400.000 dollari garantito da Leviticus Fund.

Dal 2011, HCR ha costruito e conservato 3.145 unità abitative a New York Centrale, tramite quasi 188 milioni di dollari in finanziamenti provenienti da risorse HCR, generando un totale di oltre 352 milioni di dollari tramite altre risorse pubbliche e private.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ufficio per il rinnovamento dell'edilizia residenziale e delle comunità, ha dichiarato:** "Questo progetto edilizio è un altro esempio della visione del Governatore Cuomo nel rafforzare lo sviluppo economico nelle comunità di New York Centrale. Sostituendo gli edifici inutilizzati e in rovina con abitazioni e spazi sovvenzionati per nuove attività locali, Butternut Crossing creerà un

quartiere Northside più solido e pieno di vita, e permetterà la continua rinascita di New York Centrale”.

**Il Membro dell’Assemblea, William Magnarelli, ha commentato:** “L’inizio dei lavori per il progetto Butternut Crossing a Syracuse è un’ottima notizia per il quartiere del Northside, dato che questo permetterà di continuare la sua riabilitazione. Si tratta di un ottimo esempio di collaborazione tra Housing Visions, Greater Syracuse Land Bank e altre organizzazioni locali per garantire migliori servizi basati sulle necessità dei residenti di Northside”.

**Il Capo del consiglio della Contea di Onondaga, Joanie Mahoney, ha dichiarato:** “I nuovi lavori edilizi presso il Butternut Crossing forniranno la giusta combinazione di rivitalizzazione del quartiere, edilizia abitativa sovvenzionata e spazi commerciali, e aggiungeranno nuova linfa alla nostra comunità anche negli anni a venire. Ringraziamo il continuo impegno da parte del Governatore Cuomo nei confronti di New York Centrale e per l’investimento che garantirà benefici garantendo una migliore qualità di vita ai residenti di Syracuse”.

**Il sindaco di Syracuse, Ben Walsh, ha dichiarato:** “Butternut Crossing esemplifica come progetti di sviluppo edilizio per famiglie dal reddito misto possano garantire opzioni abitative accessibili e convenienti secondo le necessità dei nostri residenti. Ringraziamo il Governatore Cuomo e Housing Visions per l’investimento fatto in questo progetto che migliorerà la qualità di vita nel nostro Northside”.

**Rebecca Newman, Presidentessa e AD, Housing Visions, ha commentato:** “Housing Visions è lieta di celebrare l’inizio dei lavori di Butternut Crossing. Questo progetto edilizio rappresenta la culminazione della pianificazione coordinata assieme al Governatore Cuomo e ai nostri partner statali, la città di Syracuse, Greater Syracuse Land Bank, Northside UP e NEHDA. Lavorando congiuntamente, siamo in grado di moltiplicare i nostri sforzi con l’obiettivo di creare un quartiere diversificato a livello economico e culturale nel Northside di Syracuse”.

### **L’accelerazione dell’iniziativa “Central NY Rising”**

L’annuncio di oggi va a integrare l’iniziativa “Central NY Rising”, un progetto omnicomprensivo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Dal 2012, lo Stato ha già investito oltre 4,7 miliardi di dollari nella regione, con l’obiettivo di gettare le basi per il piano di capitalizzazione delle opportunità di mercato a livello mondiale, rafforzando l’imprenditorialità e creando un’economia inclusiva. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi di quelli registrati sin da prima che iniziasse la “Grande recessione”, le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese e le aziende scelgono di crescere e investire in località come Syracuse, Oswego e Auburn.

Ora, la regione sta accelerando l’iniziativa “Central NY Rising” con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l’iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L’investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come

presentato, prevede progetti per la creazione di un massimo di 5.900 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)