



Pour publication immédiate : 17/04/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX SUR UN COMPLEXE DE LOGEMENTS ABORDABLES À USAGE MIXTE DANS LA VILLE DE SYRACUSE POUR UN BUDGET DE 16 MILLIONS DE DOLLARS

Butternut Crossing remplace des immeubles délabrés par 53 appartements abordables et poursuit la revitalisation du quartier de Northside

L'investissement vient en complément de « Central NY Rising », la stratégie globale de la région pour revitaliser les communautés et développer l'économie

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le démarrage des travaux sur un projet de construction de 16 millions de dollars d'un nouveau complexe de logements abordables à usage mixte contenant 53 appartements abordables et un espace commercial dans le quartier de Northside de Syracuse. Le complexe, appelé Butternut Crossing, comprendra six immeubles nouvellement construits et un immeuble supplémentaire substantiellement réhabilité. Pour faire place à la construction, 11 immeubles structurellement délabrés et dangereux du Greater Syracuse Land Bank (banque foncière du Grand Syracuse), et deux immeubles de l'hôpital St. Joseph ont été démolis.

« Empêcher les ruines et offrir des logements abordables sont deux choses essentielles pour élargir le champ des possibles et redynamiser les quartiers comme le Northside de Syracuse », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Avec l'ajout de Butternut Crossing, ce nouveau complexe permettra à l'économie du Centre de l'État de New York de poursuivre son essor en élargissant les options de logements et en apportant un second souffle à la communauté avoisinante. »

La volonté du Gouverneur d'offrir à tous les New-Yorkais un accès à un logement abordable et sûr transparaît dans le plan quinquennal pour le logement sans précédent de l'État d'un montant de 20 milliards de dollars. Ce plan rend le logement accessible et lutte contre le sans-abrisme en construisant et en préservant 112 000 logements abordables. Le plan constitue une approche globale face aux problèmes de logement rencontrés à l'échelle de l'État et comprend un développement communautaire du logement collectif et individuel et une stabilisation des loyers.

Les sept sites du complexe sont situés sur les rues Butternut Street et North Townsend Street, et l'immeuble à usage mixte avec espace commercial se trouve juste en face

du campus du St. Joseph Health Center. Il est prévu que l'espace commercial accueillera des professionnels locaux, des résidents et des usagers de l'hôpital.

Butternut Crossing, développé par Housing Visions, comprend six appartements qui seront entièrement accessibles et prêts à être occupés par des personnes à mobilité réduite, et trois appartements dans lesquels des personnes atteintes d'un trouble visuel ou auditif pourront emménager immédiatement. En outre, huit appartements accueilleront des personnes souffrant d'un handicap physique et/ou d'une lésion traumatique cérébrale.

47 des appartements seront abordables pour les foyers ayant des revenus s'élevant à 30 à 60 pour cent du revenu médian local, et six appartements seront destinés à des foyers gagnant 90 pour cent ou moins du salaire médian local. L'Autorité des logements de Syracuse (Syracuse Housing Authority) versera une aide à la location basée sur le projet à 13 unités.

Butternut Crossing inclut un immeuble vert et des mesures d'efficacité énergétique pour satisfaire au Programme de logements estampillés « Energy Star » (Energy Star Labeled Homes Program) de l'Autorité de la recherche et du développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) et aux exigences des Communautés vertes Entreprise (Enterprise Green Communities). Les éléments favorisant l'efficacité énergétique incluent des toilettes à faible débit, des installations étiquetées WaterSense, une mousse d'isolation à vaporiser, une végétation indigène, des peintures et mastics à faible teneur en COV, des ventilateurs de salle de bain programmables Energy Star et des enseignes Energy Star.

Le Renouvellement du logement et des communautés (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York a accordé un financement de 5,4 millions de dollars pour le complexe, dont des crédits d'impôts pour les logements destinés aux personnes à faibles revenus (Low Income Housing Tax Credits) qui généreront plus de 9,5 millions de dollars en capitaux. Le complexe a également reçu 320 000 dollars de la part du Conseil régional de développement économique du Centre de l'État de New York (Central NY Regional Economic Development Council) et 31 800 dollars de la NYSERDA. Les fonds complémentaires comprennent 800 000 dollars du programme du Fonds de stabilisation des logements de l'État de New York (NYS Housing Stabilization Fund) de la Local Initiatives Support Corporation, 558 975 dollars du fonds HOME de la ville de Syracuse, ainsi qu'un prêt de 400 000 dollars du Fonds Leviticus.

Depuis 2011, le HCR a construit et préservé 3 145 logements abordables dans le Centre de l'État de New York, avec près de 188 millions de dollars de ressources du HCR, mobilisant plus de 352 millions de dollars d'autres ressources publiques et privées.

La commissaire du HCR, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Ce complexe immobilier est un exemple supplémentaire de la vision du Gouverneur Cuomo en matière de renforcement du développement économique dans les communautés du Centre de l'État de New York. En remplaçant des immeubles délabrés et inutilisés par

des logements abordables et un espace destiné aux nouvelles entreprises locales, Butternut Crossing créera un quartier de Northside plus fort et plus dynamique et permettra au Centre de l'État de New York de poursuivre son essor ».

Le membre de l'Assemblée législative, William Magnarelli, a déclaré : « Le démarrage de la construction de Butternut Crossing à Syracuse est positive pour le quartier de Northside qui continue à être réhabilité. Il s'agit là d'un exemple formidable de collaboration entre Housing Visions, le Greater Syracuse Land Bank et d'autres structures locales, visant à répondre aux besoins des résidents de Northside ».

La Directrice du Comté d'Onondaga, Joanie Mahoney, a déclaré : « Le nouveau complexe immobilier de Butternut Crossing combine parfaitement revitalisation du quartier, logements abordables et espace commercial, et instillera davantage de dynamisme dans notre communauté pour les années à venir. Merci au Gouverneur Cuomo de continuer à se concentrer sur le Centre de l'État de New York et de montrer la voie des investissements qui contribueront fortement à créer une meilleure qualité de vie pour les résidents de Syracuse ».

Le maire de Syracuse, Ben Walsh, a déclaré : « Butternut Crossing illustre parfaitement la manière dont les projets pour revenus mixtes peuvent offrir les possibilités de logements abordables et accessibles dont nos résidents ont besoin. Merci au Gouverneur Cuomo et à Housing Visions d'avoir investi dans ce projet qui améliorera la qualité de vie de notre Northside ».

Rebecca Newman, présidente et directrice générale d'Housing Visions, a déclaré : « Housing Visions est heureuse de célébrer le lancement de la construction de Butternut Crossing. Ce complexe immobilier est l'aboutissement d'une planification coordonnée avec le Gouverneur Cuomo et nos partenaires de l'État, la ville de Syracuse, le Greater Syracuse Land Bank, Northside UP et la NEHDA. En travaillant ensemble, nous sommes capables de multiplier nos efforts pour créer un quartier culturellement et économiquement diversifié dans le Northside de Syracuse ».

Accélération du plan « Central NY Rising »

L'annonce faite aujourd'hui vient en complément du plan global « Central NY Rising » de la région visant à générer une forte croissance économique et un développement communautaire solide. L'État a déjà investi plus de 4,7 milliards de dollars dans la région depuis 2012 afin de jeter les bases du plan – en exploitant les possibilités offertes par le marché mondial, en renforçant l'entrepreneuriat et en créant une économie inclusive. Le taux de chômage est aujourd'hui à son plus bas niveau depuis la Grande Récession ; les impôts sur le revenu et les sociétés sont en baisse et les entreprises choisissent des endroits comme Syracuse, Oswego et Auburn comme destinations pour y croître et investir.

La région accélère maintenant « Central NY Rising » avec un investissement de 500 millions de dollars de l'État par le biais de l'Initiative de revitalisation du Nord de l'État annoncée par le Gouverneur Cuomo en décembre 2015. Cet investissement de 500 millions de dollars réalisé par l'État incitera les entreprises du secteur privé à investir bien plus de 2,5 milliards de dollars et le plan tel qu'il a été soumis par la région

prévoit jusqu'à 5 900 nouveaux emplois. Des informations complémentaires sont disponibles ici.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)