



立即發表：2018 年 4 月 17 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈錫拉丘茲市 (SYRACUSE) 境內斥資 1,600 萬美元的混合用途經濟適用住房開發專案現已破土動工

*灰胡桃樹交叉口專案 (Butternut Crossing) 將取代多座殘敗不堪的建築，提供 53 套經濟適用公寓房，繼續推動北區 (Northside Neighborhood) 的振興*

*這筆投資補充了「紐約州中部地區崛起 (Central NY Rising)」計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟*

安德魯 M. 葛謨州長於今日宣佈位於錫拉丘茲市北區街區境內、斥資 1,600 萬美元的新建混合用途經濟適用住房開發專案現已破土動工，將為當地提供 53 套經濟適用公寓房和商業空間。本開發專案又稱灰胡桃樹交叉口專案，將囊括六棟新建大樓，並對另一棟大樓進行大規模整修。為了給施工作業帶來便利，大錫拉丘茲市土地銀行 (Greater Syracuse Land Bank) 的 11 棟殘破高危建築物和聖約瑟夫醫院 (St. Joseph's Hospital) 的兩棟建築物現已被拆除。

「提供經濟適用住房、防範出現蕭條破敗之景是我們在錫拉丘茲北區這樣的街區內擴大機遇、促進振興的關鍵，」州長葛謨表示。「增添了灰胡桃樹交叉口專案後，這一新建開發專案將促進紐約州中部地區 (Central New York) 的經濟崛起，擴大住房選擇方案，為周邊社區注入活力。」

州長承諾為全體紐約民眾提供安全可靠、價格適宜的住房。該承諾現已寫入本州推出的、前所未有的 200 億美元五年期「住房計畫 (Housing Plan)」。本計畫透過修建和維護 112,000 套經濟適用住房，使得住房獲取更加容易，並能抗擊無家可歸之問題。本計畫是應對全州住房問題的全面方案。其中包括多戶和單戶家庭住房社區的開發，以及租賃市場的穩定方案。

本開發專案的 7 棟建築位於灰胡桃樹街 (Butternut Street) 和北塘森街 (North Townsend Street) 沿線，而帶有商業空間的混合用途大樓則位於聖約瑟夫醫療保健

中心 (St. Joseph Health Center) 園區街對面。預計這處商業空間將為本地專業人士、居民和醫院消費者提供便利。

灰胡桃樹交叉口專案由住房願景公司 (Housing Visions) 負責開發，囊括了 6 套完全符合殘障便利標準的即刻入住公寓房，供行動不便的人士居住；以及 3 套可供患有聽障或視障的人員即刻入住的公寓房。此外，8 套公寓房還將向患有身體殘疾和/或創傷性腦損傷的人員提供。

另外 47 套公寓房則將為經濟適用房，供收入在當地收入中位數的 30% 至 60% 之間的家庭居住，6 套公寓房則供收入在當地收入中位數的 90% 或以下水準的家庭居住。錫拉丘茲市住房管理局 (Syracuse Housing Authority) 將針對 13 套公寓房提供以個案為基礎的租賃援助。

灰胡桃樹交叉口專案包括綠色環保的建築物，並採取節能措施，以達到紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 訂立的「能源之星住房標識計畫 (Energy Star Labeled Homes Program)」和「企業綠色環保社區 (Enterprise Green Communities)」的要求。節能功能包括：低水量抽水馬桶、貼有水感應 (WaterSense) 標識的固件、建築物噴塗泡沫隔熱材料、本地植被、揮發性有機物 (Volatile Organic Compound, VOC) 含量較低的油漆和密封材料、「能源之星 (Energy Star)」可控浴室風扇和「能源之星」屋頂板。

紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 給該開發專案提供了 540 萬美元融資款項，包括低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits)，這些退稅額將為該專案帶來超過 950 萬美元的權益資金。本開發專案從紐約州中部區域經濟發展委員會 (Central NY Regional Economic Development Council) 處獲得了 320,000 美元撥款，並從紐約州能源研究與發展管理局 (NYSERDA) 處獲得 31,800 美元撥款。其他資金來源包括：本地倡議支持企業 (Local Initiatives Support Corporation) 下屬的紐約州住房穩定基金 (NYS Housing Stabilization Fund) 計畫提供的 800,000 美元；錫拉丘茲市下屬住房 (HOME) 基金提供的 558,975 美元；以及萊維提科斯基基金 (Leviticus Fund) 提供的 400,000 美元貸款。

自 2011 年以來，紐約州住房與社區重建署 (HCR) 現已在紐約州中部地區修建並維護了 3,145 套經濟適用房，投入了近 1.88 億美元 HCR 的資源，利用了超過 3.52 億美元公共和私募資源。

**HCR 署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「本開發專案再次展示了葛謨州長提出的增強紐約州中部地區各大社區經濟發展的願景。透過取代殘破不堪的閒置建築物，提供經濟適用住房和本地企業可用的新空間，灰胡

桃樹交叉口專案將構建一個更強大、更具活力的北區街區，推動紐約州中部地區的崛起。」

**眾議員威廉·馬格納銳里 (William Magnarelli)** 表示，「錫拉丘茲市灰胡桃樹交叉口專案現已破土動工，這將給持續復興的北區街區帶來福祉。此舉充分展示了住房願景公司、大錫拉丘茲市土地銀行和其他本地機構正在積極合作，從而更好地滿足北區居民的需求。」

**奧農達加郡 (Onondaga County) 郡長喬尼·馬奧尼 (Joanie Mahoney)** 表示，「灰胡桃樹交叉口新開發專案將街區振興、經濟適用住房和商業空間恰當地結合起來，將在未來多年內給我們社區注入新生。衷心感謝葛謨州長持續關注紐約州中部地區，感謝您投入這筆即將帶來深遠影響的投資，為錫拉丘茲市的居民帶來更優質的生活水準。」

**錫拉丘茲市市長本·瓦什 (Ben Walsh)** 表示，「灰胡桃樹交叉口專案展示了混合收入專案能夠提供我們居民所需的經濟適用、符合殘障便利標準的住房方案。衷心感謝葛謨州長和住房願景公司為本專案進行投資，提高北區人民的生活品質。」

**住房願景公司總裁兼首席執行官 (CEO) 麗貝卡·紐曼 (Rebecca Newman)** 表示，「住房願景公司很高興能夠慶祝灰胡桃樹交叉口專案破土動工。本開發專案是葛謨州長和本州合作夥伴、錫拉丘茲市、大錫拉丘茲市土地銀行、北區城市合作夥伴 (Northside Urban Partnership, Northside UP) 和東北霍利開發協會 (Northeast Hawley Development Association, Inc, NEHDA) 之間相互協調合作所取得的豐碩成果。團結起來，我們能夠擴大工作效益，嘗試在錫拉丘茲市北區構建一個文化和經濟多樣的街區。」

## 加快「紐約州中部地區崛起」

今天的公告補充了「紐約州中部地區崛起」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。州政府自 2012 年起已對該地區投資了超過 47 億美元，用於為該方案奠定基礎，從而利用全球市場機會、促進創業並建設包容性的經濟。如今，失業率已下降至大蕭條前的最低水平；個人和企業所得稅均已下降；企業正選擇在諸如錫拉丘茲市 (Syracuse)、奧斯威戈郡 (Oswego)、奧本鎮 (Auburn) 這樣的地方進行發展投資。

葛謨州長在 2015 年 12 月宣佈透過「紐約上州振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)」提供 5 億美元的州政府投資，該地區目前正利用這筆投資加快實施「紐約州中部地區崛起」計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 5,900 份新工作。更多資訊請見此處。

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)