



Built to Lead

Para su publicación inmediata:
12/04/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO SOLICITUD DE CALIFICACIONES DE EQUIPOS DE DISEÑO-CONSTRUCCIÓN PARA IMPORTANTE AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES JACOB K. JAVITS

Nueva legislación permitirá al estado utilizar sistema de diseño-construcción para aumentar la eficiencia y reducir el costo de la ampliación de Javits

Ilustraciones conceptuales: vea el centro Javits después de la ampliación [aquí](#); acercamiento de la ampliación [aquí](#); interior del nuevo salón de baile [aquí](#) e interior de espacio contiguo para eventos de 500,000 pies cuadrados [aquí](#)

El Gobernador Andrew M. Cuomo arrancó hoy oficialmente la importante ampliación del Centro de Convenciones Jacob K. Javits. La Corporación de Desarrollo del Centro de Convenciones de New York, que es una subsidiaria estatal que es propietaria del Centro Javits, ha emitido una solicitud de calificaciones para los equipos de diseño-construcción interesados en ejecutar el proyecto. La Corporación evaluará a los participantes y seleccionará hasta tres desarrolladores calificados, que recibirán en junio solicitudes de propuestas para diseñar y construir las adiciones a la instalación.

El método de diseño-construcción para la adquisición fue posible para este proyecto gracias a la Ley de Proyectos de Infraestructura y Revitalización para el Desarrollo Económico Transformativo de New York, que entró en vigor hoy. El diseño-construcción es un método de adquisición que reduce los costos y da incentivos al sector privado para acelerar la terminación de proyectos de infraestructura a gran escala y para transferir el riesgo de sobrecostos y retrasos al contratista privado que construye el proyecto. Este método ya se está utilizando exitosamente para reconstruir los puentes Tappan Zee y Kosciusko, y para realizar diversos proyectos prioritarios de transporte en todo el Estado.

“Javits es el centro de convenciones más activo de la nación, pero necesitamos seguir construyendo y ampliándolo si queremos seguir siendo competitivos, y eso es exactamente lo que estamos haciendo”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “Esto forma parte del plan de acción más ambicioso y de mayor alcance que hayamos hecho nunca. Hemos puesto la meta muy alta, no sólo reconstruir lo que es, sino construir lo que puede y debe ser, y la inmensa ampliación del Centro Javits es una prueba de que estamos construyendo para el futuro”.

Puede ver la solicitud de calificaciones [aquí](#). La fecha límite para las respuestas es el 10 de mayo, y se espera que la selección de hasta tres finalistas se dé a fines de mayo, la solicitud de propuestas se entregue en junio a los finalistas, y que se seleccione un desarrollador a fines de 2016.

Howard Zemsky, presidente, director general y comisionado de Empire State Development, dijo: “El diseño-construcción simplificará el proceso de construir esta muy necesaria ampliación y reducirá en años el tiempo de realización del proyecto. Esta ampliación apoyará a las industrias turística, hotelera y restaurantera locales; atraerá más eventos; y aumentará significativamente la eficiencia de las operaciones”.

El proceso de diseño-construcción implementado por el Gobernador Cuomo en 2011, permite combinar los servicios de diseño y construcción en un solo contrato para ayudar a acelerar la infraestructura vital y ahorrarle dinero a los contribuyentes. Los contratistas de diseño-construcción presentarán al mismo tiempo las propuestas para diseñar y construir la ampliación del centro de convenciones. Esto generalmente resulta en que un consultor de diseño se asocie con un contratista de construcción para entregar el proyecto de manera conjunta.

Alan Steel, presidente y director general de la Corporación de Desarrollo del Centro de Convenciones de New York, que opera el Centro Javits, dijo: “Esta ampliación es revolucionaria para el Centro Javits y para el West Side de Manhattan, y desde su anuncio en enero ha habido un aumento significativo en la demanda de nuestros espacios para eventos, especialmente el que pronto será el salón de baile más grande del Noreste. Gracias al Gobernador Cuomo, la ampliación se terminará de manera rápida y eficiente, y este centro internacional de comercio podrá recibir más eventos, mejorar la calidad de vida del vecindario e impulsar la creación de empleos en toda la región - sin tardanza. Este es un asunto de ganar-ganar para nuestros clientes y para todos los neoyorquinos”.

El Centro Javits es el centro de convenciones más activo de los Estados Unidos. Ubicado en el West Side de Manhattan, sobre 11th Avenue entre las calles West 34th y West 40th, la instalación de seis manzanas aloja exhibiciones comerciales, convenciones y eventos especiales que generan actividades económicas y creación de empleos. En 2014, la instalación fue sede de 177 eventos y recibió más de 2 millones de visitantes, sosteniendo 17,500 empleos locales y generando una ocupación de alrededor de 478,000 noches de hotel. En total, el Centro Javits generó una derrama económica de \$1.8 mil millones en 2014.

A fin de cuentas, la propuesta del Gobernador fortalecerá la economía regional, creará más empleos permanentes y aumentará el turismo y el comercio relacionados con el Centro Javits. En específico, se prevé que:

- Creará 4,000 empleos de tiempo completo, 2,000 de tiempo parcial y 3,100 empleos en construcción; y

- Generará actividad económica nueva por \$393 millones al año, un incremento del 22 por ciento respecto a la actividad por \$1.8 mil millones generada en 2014;
- Generará una ocupación adicional de 200,000 noches de hotel al año, un incremento del 42 por ciento en la cantidad de habitaciones reservadas por huéspedes de eventos.

De manera congruente con la meta del Gobernador Cuomo, la más alta en la nación, de una participación de un 30 por ciento de empresas propiedad de minorías y mujeres, la construcción del proyecto ofrecerá amplias oportunidades económicas para los contratistas propiedad de minorías y mujeres.

La Corporación de Desarrollo del Centro de Convenciones planea establecer dentro de la solicitud de propuestas un límite de asequibilidad para el precio del diseño-construcción. El proyecto será financiado a través de una asignación estatal de \$1 mil millones, con lo generado por una emisión de bonos, con recursos financieros disponibles y con otras fuentes, según sea necesario.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418