



Built to Lead

Для немедленной публикации:
12/04/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ
ЗАЯВОК ОТ КОНСТРУКТОРСКО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ В РАМКАХ
МАСШТАБНОГО РАСШИРЕНИЯ КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТРА ДЖЕЙКОБА К.
ДЖЕЙВИЦА (JACOB K. JAVITS CONVENTION CENTER)**

Новое законодательство позволит штату использовать технологии в формате «конструкторские решения-строительство», чтобы повысить эффективность работ и сократить расходы на расширение центра Javits

Концептуальные реконструированные изображения: Центр Javits после реконструкции [здесь](#); увеличенное изображение расширения [здесь](#); внутри нового концертного зала [здесь](#) и на смежной площадке для проведения мероприятий, площадью 500 000 кв. футов (46451 кв. м.), [здесь](#)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня дал официальный старт работам по масштабному расширению конференц-центра Джейкоба К. Джейвица (Jacob K. Javits). Корпорация New York Convention Center Development Corporation, являющаяся предприятием штата и владеющая конференц-центром Javits Center, объявила конкурс предварительных заявок (Request for Qualifications) конструкторско-строительных компаний, желающих принять участие в работах по проекту. Корпорация оценит потенциал конкурсантов и отберет трех квалифицированных застройщиков, которые в июне текущего года получают запросы на предоставление тендерных предложений (Requests for Proposals) в отношении выполнения работ по конструированию и строительству дополнительных элементов объекта.

Работа в режиме «конструкторские решения-строительство» в рамках данного проекта стала возможной благодаря Закону о проектах, направленных на восстановление и реформирование инфраструктуры в контексте экономического развития штата Нью-Йорк (New York Transformational Economic Development Infrastructure and Revitalization Projects Act), который ступает в силу сегодня. Режим «конструкторские решения-строительство» позволяет, за счет экономии на этапе снабжения, стимулировать предприятия частного сектора с целью ускоренной реализации масштабных инфраструктурных проектов и переносить риски перерасхода средств и несоблюдения сроков в зону ответственности частных подрядчиков, работающих над проектом. Такой подход успешно применяется в рамках реконструкции мостов Tappan Zee и Kosciusko, а также в контексте стимулирования реализации ряда приоритетных транспортных проектов на

территории штата.

«Центр Javits является самым популярным конференц-центром страны – однако, чтобы сохранить конкурентоспособность объекта необходимо продолжать его отстраивать и расширять, и именно это мы намерены предпринять, — **сказал Губернатор Куомо (Cuomo)**, — Проект входит в наши наиболее амбициозные и далеко идущие планы. Мы установили планку на достаточно высоком уровне – мы не только перестраиваем то, что есть, но и строим то, что может и должно быть – и активное расширение центра Javits Center является доказательством того, что мы строим на будущее».

Материалы конкурса предварительных заявок доступны [здесь](#). Заявки необходимо подать до 10 мая; три финалиста будут отобраны в конце мая, запрос на подачу тендерных предложений будет выдан финалистам в июне, а решение о выборе застройщика будет принято до конца 2016 года.

Говард Земски (Howard Zemsky) президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development, отметил: «Режим «конструкторские решения-строительство» оптимизирует весь процесс этого столь необходимого расширения, а также сократит срок до окончательной реализации проекта. Реализовав проект расширения, мы обеспечим солидную поддержку туристической, гостиничной и ресторанной отраслям региона, привлечем под крышу центра больше мероприятий и существенным образом повысим эффективность его деятельности».

Процесс, осуществляемый в режиме «конструкторские решения-строительство», внедренном по инициативе Губернатора Куомо (Cuomo) в 2011 году, позволит объединить работу по проектированию и строительства в один контракт с целью ускорения ключевых работ над инфраструктурой и экономии средств налогоплательщиков. В соответствии с методом «конструкторские решения-строительство» подрядные организации подают предложения на проектирование и строительство конференц-центра одновременно. Как правило, в результате этого консультант по дизайну объединяется со строительной подрядной организацией для совместной реализации проекта.

Алан Стил (Alan Steel), президент и исполнительный директор корпорации по эксплуатации конференц-центров Нью-Йорка - New York Convention Center Development Corporation, осуществляющей управление центром Javits Center, сказал: «Это расширение коренным образом преобразует центр Javits Center и район West Side на Манхэттене (Manhattan), и, с момента соответствующего объявления, сделанного в январе, наблюдается существенное повышение спроса на нашу площадку для проведения массовых мероприятий, в частности в преддверии открытия самого большого концертно-танцевального зала на Северо-востоке. Благодаря усилиям Губернатора Куомо (Cuomo) расширение центра будет выполнено в ускоренном и эффективном режиме, и наш коммерческий центр международного уровня сможет принять под своей крышей больше мероприятий, повысить качество жизни в прилегающих районах и стимулировать рост количества рабочих мест по всему региону – и немедленно. Это беспроигрышный вариант для

наших клиентов и всех ньюйоркцев».

Центр Javits Center является наиболее востребованным центром для проведения массовых мероприятий и конференций в Соединенных Штатах. Расположенный в районе West Side на Манхэттене (Manhattan) по ул. 11th Avenue между ул. West 34th и West 40th, комплекс, состоящий из шести корпусов, используется в качестве площадки для проведения отраслевых выставок, конференций и специальных мероприятий, который дают толчок экономическому развитию и создают рабочие места. В 2014 году на территории центра было организовано 177 мероприятий, на которых присутствовали более 2 миллионов посетителей, в связи с чем была обеспечена поддержка порядка 17 500 рабочих мест на локальном уровне, а количество гостиничных номеров, забронированных посуточно на время проведения этих мероприятий, достигло 478 000 единиц. В общем и целом экономический эффект от эксплуатации центра Javits Center в 2014 году составил 1,8 миллиарда долларов.

В конечном итоге предложение Губернатора направлено на укрепление региональной экономики, создание дополнительных рабочих мест, а также на привлечение посетителей и коммерческих компаний в центр Javits Center. В частности, в результате реализации проекта планируется:

- Создать 4 000 постоянных рабочих мест, 2 000 временных рабочих мест и 3 100 рабочих мест на этапе строительства; и
- Привлечь 393 миллионов долларов в год в результате осуществления новых видов экономической деятельности, что обеспечит повышение на 22 процента (до 1,8 миллиарда долларов) экономического эффекта от экономической деятельности, реализованной в 2014 году;
- Обеспечить рост количества койко-суток на 200 000 единиц в год, что обеспечит увеличение количества койко-суток, бронируемых посетителями проводимых в центре мероприятий, на 42 процента.

В рамках передовой инициативы Губернатора Куомо (Cuomo) в отношении 30 %-ной доли участия в проектах предприятий, принадлежащих меньшинствам и женщинам (Minority and Women-owned Business Enterprises), проект строительства обеспечит обширные экономические возможности для предприятий MWBE.

В отношении стоимости конструкторских и строительных мероприятий корпорация Convention Center Development Corporation планирует ввести порог доступности для тендерных предложений (RFP). Финансирование проекта осуществляется за счет выделяемой штатом суммы в 1 миллиард долларов, а также в рамках выпуска облигаций, за счет доступных финансовых средств и средств из других источников, по мере необходимости.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418