



Built to Lead

즉시 배포용: 2016년 4월 12일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

**CUOMO 주지사, JACOB K. JAVITS 컨벤션 센터 대확장을 위한 설계-시공 팀들의 자격 요청 발표**

*새 입법으로 주정부가 Javits 확장의 효율성을 높이고 비용을 줄이기 위해 설계-시공 방식을 사용할 수 있을 것입니다*

*개념도: Javits의 확장 이후의 모습 [여기](#); 확대된 확장 시 모습 [여기](#); 새로 건립된 연회장 내부 모습 [여기](#) 그리고 500,000 평방피트의 인근 행사장 공간 내부 모습 [여기](#)*

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Jacob K. Javits 컨벤션 센터 대확장을 공식적으로 킵오프했습니다. Javits Center를 소유하고 있는 주정부 자회사인 뉴욕주 컨벤션센터 개발공사는 이 프로젝트 완성에 관심 있는 설계-시공 팀들에게 자격 요청서를 발행하였습니다. 개발공사가 응모자들을 평가하여 최대 3개의 유자격 개발회사를 선정하면, 그들이 이 시설의 확장을 설계 및 시공하기 위한 제안 요청서를 금년 6월에 받을 것입니다.

본 프로젝트를 위한 설계-시공 조달 방법은 오늘 발효되는 뉴욕주 전환 경제개발 인프라 재활성화 프로젝트 법에 의해 가능해졌습니다. 설계-시공은 대규모 인프라 프로젝트의 완성을 가속화하고 비용 초과 및 지연 위험을 프로젝트를 시공하는 민간 청부업체에 전가하기 위해 민간 부문에 인센티브를 제공하는 비용 절약 조달 방법입니다. 이 방식은 현재 Tappan Zee 브리지 및 Kosciusko 브리지 재건뿐만 아니라 주 전역의 많은 우선순위 교통 프로젝트를 추진하는 데도 성공적으로 이용되고 있습니다.

“Javits는 전국에서 가장 붐비는 컨벤션 센터이지만 경쟁력을 유지하려면 우리는 건설과 성장을 지속할 필요가 있기 때문에 우리는 바로 그것을 하고 있는 것입니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “이는 우리가 지금까지 해온 가장 야심차고 지대한 영향을 미칠 어젠다에 속합니다. 우리는 기준을 매우 높이 세웠습니다. 기존의 것을 재건할 뿐만 아니라 할 수 있고 해야 하는 것을 건설합니다. Javits Center의 대확장은 우리가 미래를 위해 건설하고 있다는 증거입니다.”

RFQ는 [여기](#)에서 볼 수 있습니다. 응모 마감은 5월 10일이며, 최대 3개의 최종 후보 선정은 5월 말로 예상되고, RFP는 6월에 최종 후보들에게 발행되며, 개발 회사는 2016년 말까지 선정될 것입니다.

**Empire State Development의 총재, CEO & 커미셔너인 Howard Zemsky는 다음과 같이 말했습니다:** “설계-시공은 이 필요한 확장이 시공되게 하는 프로세스를 간소화하여 프로젝트의 궁극적 타임라인을 수 년 단축할 것입니다. 이 확장은 Javits의 운영 효율성을 크게 향상시키고, 더 많은 행사를 유치하며, 지역 관광, 호텔 및 레스토랑 분야의 발전을 이끌 것입니다.”

Cuomo 지사가 2011년에 구현한 이 설계-시공 프로세스는 설계와 건설 서비스를 하나의 계약으로 통합함으로써 주요 인프라에 대한 수리 작업을 가속화하고 세금을 절약하는데 도움이 됩니다. 설계-시공 일괄 하청업자들은 컨벤션 센터의 설계 및 건설 하청 제안서를 동시에 제출합니다. 이것은 건설업체와 설계 컨설턴트가 팀을 형성하여 공동으로 프로젝트를 실행할 경우 가능한 일입니다.

**Javits 센터를 운영하는 뉴욕 컨벤션센터 개발공사의 CEO 겸 사장인 Alan Steel은 다음과 같이 말했습니다:** “이 확장은 Javits Center와 맨해튼의 웨스트 사이드를 위한 게임 체인저입니다. 1월의 발표 이래 우리 행사 공간, 특히 북동쪽의 곧 최대가 될 볼룸에 대한 수요가 크게 증가하였습니다. Cuomo 지사 덕분에 확장은 신속하고 효율적으로 완공될 것이며, 이 국제적 상업 허브는 지체 없이 더 많은 행사를 유치하고, 동네의 삶의 질을 개선하며, 지역 전체에 일자리 창출을 촉발할 것입니다. 이것은 우리 고객과 모든 뉴욕 시민을 위한 윈윈입니다.”

Javits Center는 미국에서 가장 이용객이 많은 컨벤션 센터입니다. 맨해튼 서쪽으로 West 34<sup>th</sup>과 West 40<sup>th</sup> 스트리트 사이 11번 애비뉴에 자리한 여섯 개 블록의 이 시설은 무역박람회, 컨벤션 및 특별 행사를 개최하여 경제 활동과 일자리 창출을 촉진하고 있습니다. 2014년, 이곳에서 177개 행사가 열리고 200만여명의 방문객이 다녀가면서 궁극적으로는 지역에서 17,500개의 일자리를 지원하고 약 478,000개의 야간 호텔 객실 예약을 유발하였습니다. 전체적으로, Javits Center는 2014년에 18억 달러 규모의 경제 효과를 일으켰습니다.

궁극적으로, 주지사 제안은 지역 경제를 강화하고, 정규직 일자리를 더욱 더 많이 창출하고, Javits Center와 관련된 관광과 비즈니스를 증대시켜줄 것입니다. 구체적으로, 이 제안은 다음 사항들을 예상하고 있습니다:

- 4,000개 정규직 일자리, 2,000개 시간제 일자리, 3,100개 건설 부문 일자리 창출;
- 연간 3억9,300만 달러 규모의 새로운 경제 활동 유발 - 2014년에 창출된 18억 달러 규모의 경제 활동과 비교해 22% 증가;
- 연간 200,000만개의 추가 야간 호텔 객실 예약 유발 - 행사 손님들이 예약한 야간 객실 수가 42% 증가.

소수자 및 여성 소유 기업의 30% 참여라는 Cuomo 지사의 전국을 선도하는 목표에 걸맞게 새로 짓는 이 프로젝트는 소수자 및 여성 소유 기업 청부업체에 광범위한 경제적 기회를 제공할 것입니다.

컨벤션센터 개발공사는 설계-시공 가격에 대해 RFP에 타당성 한도를 설정할

계획입니다. 이 프로젝트는 주정부의 10억 달러 배정, 채권 발행 수익금, 수중에 있는 자금과 기타 필요에 따른 재원으로 충당될 것입니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418