



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 12/04/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA RICHIESTA DI QUALIFICHE A VARI TEAM DI PROGETTAZIONE-COSTRUZIONE, PER UN IMPORTANTE AMPLIAMENTO DEL JACOB K. JAVITS CONVENTION CENTER

La nuova normativa consentirà allo Stato di avvalersi dell'approccio progettazione-costruzione per aumentare l'efficienza e ridurre i costi dell'ampliamento del Javits

Disegni prospettici concettuali: è possibile vedere il Javits dopo l'ampliamento [qui](#); l'ampliamento ingrandito [qui](#); l'interno della sala da ballo [qui](#) e lo spazio per eventi contiguo, esteso su 500.000 piedi quadrati [qui](#)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha sancito oggi l'avvio ufficiale all'importante ampliamento del Jacob K. Javits Convention Center. La New York Convention Center Development Corporation, società controllata dello Stato proprietaria del Javits Center, ha bandito una Richiesta di qualifiche, rivolta a vari team di Progettazione-Costruzione, interessati a realizzare il progetto. L'azienda valuterà coloro che avranno risposto e selezionerà un massimo di tre costruttori qualificati, che poi riceveranno le Richieste di proposte a giugno di quest'anno, in relazione alla progettazione e alla costruzione delle nuove parti della struttura.

Il metodo di Progettazione-Costruzione per le commesse è stato reso possibile per questo progetto dalla legge di New York in materia di progetti di infrastrutture per lo sviluppo economico trasformativo e di rilancio (Transformational Economic Development Infrastructure and Revitalization Projects Act), che entra in vigore oggi. Il metodo Progettazione-Costruzione rappresenta un approccio di acquisto che consente di risparmiare sui costi e incentiva il settore privato a velocizzare il completamento di progetti infrastrutturali su larga scala, oltre a permettere di spostare il rischio di sfioramento dei costi e ritardi a carico dell'appaltatore privato che costruisce il progetto. Questo approccio viene attualmente utilizzato con esiti positivi per la ricostruzione dei ponti Tappan Zee e Kosciusko, nonché per portare avanti numerosi progetti prioritari nel campo dei trasporti su tutto il territorio dello Stato.

“Javits è il centro congressi più frequentato della nazione, ma dobbiamo continuare nelle opere di costruzione ed ampliamento, se vogliamo restare competitivi: è esattamente il modo con cui stiamo procedendo” **ha spiegato il Governatore Cuomo.** “Si tratta di un elemento rientrante nella più ambiziosa e lungimirante agenda di lavoro che abbiamo mai realizzato. Ci siamo imposti un traguardo molto elevato: non solo

ricostruire l'esistente, ma ricostruire per ciò che può e deve essere. L'enorme ampliamento del Javits Center attesta che stiamo costruendo in vista del futuro”.

La richiesta di qualifiche è visualizzabile [qui](#). Il termine per le risposte è fissato al 10 maggio, mentre si prevede che si perverrà alla scelta dei tre finalisti verso la fine di maggio, si avrà il bando della richiesta di proposte da parte dei finalisti a giugno e si giungerà alla scelta del costruttore entro la fine del 2016.

Il Presidente, Amministratore delegato e Commissario dell'Empire State Development, Howard Zemsky ha sottolineato: “La progettazione-costruzione rende più efficace l'iter per giungere alla costruzione di questo importante ampliamento e consente di sottrarre anni alle tempistiche finali del progetto. Questo ampliamento sosterrà i settori locali del turismo, delle strutture ricettive alberghiere e della ristorazione; attrarrà un maggior numero di eventi; potenzierà notevolmente l'efficienza delle operazioni”.

La procedura di progettazione-costruzione, introdotta dal Governatore Cuomo nel 2011, consente di unire insieme i servizi di progettazione e di costruzione in un singolo contratto, contribuendo ad accelerare i lavori su infrastrutture di importanza vitale e a risparmiare denaro dei contribuenti. Gli appaltatori in procedure di progettazione-costruzione presenteranno simultaneamente proposte di progettazione e costruzione della parte aggiuntiva del centro. Di solito in questo modo si ottiene un consulente di progettazione che lavora insieme a un imprenditore edile, per la consegna congiunta del progetto.

Alan Steel, Presidente e Amministratore delegato della New York Convention Center Operating Corporation, cui è affidata la gestione del Javits Center, ha sottolineato: “Questo ampliamento cambierà radicalmente le cose per il Javits Center e il West Side di Manhattan; fin dall'annuncio avvenuto a gennaio, è stato registrato un notevole aumento di richieste del nostro spazio per eventi, con particolare riguardo all'imminente sala da ballo più grande del Nord-est. Grazie al Governatore Cuomo, l'ampliamento sarà completato in modo rapido ed efficiente e questo polo internazionale per il commercio sarà in grado di accogliere un numero maggiore di eventi, migliorare la qualità di vita del quartiere e stimolare la creazione di occupazione in tutta la regione, senza che si verificino ritardi. È una situazione vincente da ogni punto di vista, per i nostri clienti e per tutti i newyorkesi”.

Il Javits Centro è il centro congressi più frequentato degli Stati Uniti. Ubicato sul West Side di Manhattan, nella 11th Avenue, tra le vie West 34th e West 40th Street, è costituito da una struttura di sei edifici che ospitano esposizioni commerciali, congressi ed eventi speciali che stimolano l'attività economica e la creazione di occupazione. Nel 2014, la struttura ha ospitato 177 eventi e accolto oltre 2 milioni di visitatori, sostenendo in definitiva 17.500 posti di lavoro a livello locale e generando, secondo le stime, 478.000 prenotazioni per pernottamenti in albergo. Nel 2014, nel complesso, il Javits Center ha prodotto un impatto economico pari a 1,8 miliardi di dollari.

In sostanza, la proposta del Governatore consoliderà l'economia regionale, creerà altri posti di lavoro fissi e incrementerà il turismo e le attività correlate al Javits Center. Precisamente, le proiezioni indicano:

- la creazione di 4.000 posti di lavoro a tempo pieno, 2.000 posti di lavoro a tempo parziale e 3.100 posti di lavoro in edilizia;
- la generazione di 393 milioni di dollari sotto forma di nuova attività economica annuale, con un aumento del 22% rispetto ai 1,8 miliardi di dollari di attività prodotti nel 2014;
- La generazione di altre 200.000 prenotazioni per pernottamenti in albergo all'anno, con un aumento del 42% di prenotazione di pernottamenti da parte degli ospiti degli eventi.

In linea con l'obiettivo del Governatore Cuomo della partecipazione del 30% di imprese di proprietà di minoranze e donne (il valore più elevato della nazione), la costruzione del progetto offrirà ampie opportunità economiche agli appaltatori MWBE.

La Convention Center Development Corporation prevede di fissare un tetto dei costi affrontabili nella Richiesta di proposte, in relazione al prezzo della Progettazione-costruzione. Il progetto sarà finanziato attraverso uno stanziamento statale di 1 miliardo di dollari, proventi derivanti dall'emissione di obbligazioni, fondi disponibili in cassa e altre fonti, secondo le necessità.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418