



Built to Lead

Pour publication immédiate : 12/4/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN APPEL DE QUALIFICATION POUR DES ÉQUIPES DE CONCEPTION-CONSTRUCTION POUR L'AGRANDISSEMENT DU CENTRE DES CONGRÈS JACOB K. JAVITS

La nouvelle législation autorisera l'État à adopter une approche conception-construction en vue d'augmenter l'efficacité et de réduire les coûts d'agrandissement du Centre Javits

Représentations conceptuelles : vue du Centre Javits après l'agrandissement [ici](#) ; gros plan de l'agrandissement [ici](#) ; intérieur de la salle de bal [ici](#) et intérieur de l'espace d'événement contigu de 500 000 pieds carrés [ici](#)

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a officiellement lancé aujourd'hui le grand projet d'agrandissement du Centre des congrès Jacob K. Javits. La New York Convention Center Development Corporation, la filiale de l'État qui est propriétaire du Centre Javits, a publié un Appel de qualification pour des équipes conception-construction intéressées par le projet. La Corporation évaluera les postulants et sélectionnera jusqu'à trois entrepreneurs qualifiés, qui recevront ensuite des demandes de propositions en juin pour la conception et la construction des extensions des installations.

La méthode d'appel d'offres conception-construction a été rendue possible pour ce projet grâce à la Loi sur les projets de revitalisation et l'infrastructure de développement économique de transformation de l'État de New York, qui entre en vigueur aujourd'hui. La méthode conception-construction est une approche d'appel d'offres économique qui incite le secteur privé à accélérer la finition des grands projets d'infrastructure et transférer le risque du dépassement des coûts et des retards à l'entrepreneur privé qui construit le projet. Cette approche est actuellement employée avec succès pour la reconstruction des ponts Tappan Zee et Kosciusko, ainsi que pour le développement d'une série de projets de transport prioritaires à travers l'État.

« Le Centre Javits est un des centres des congrès les plus fréquentés du pays, mais nous devons continuer à le bâtir et le développer si nous souhaitons rester compétitifs, et c'est exactement ce que nous faisons, **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. Ce projet fait partie du programme le plus ambitieux et étendu jamais entrepris. Nous avons placé la barre très haut, non seulement en reconstruisant ce qui existe, mais en bâtissant pour ce qui peut ou doit exister, et l'extension importante du Centre Javits est la preuve que nous bâtissons pour l'avenir. »

L'appel de qualification (RFQ) est disponible [ici](#). Les réponses doivent être soumises avant le 10 mai, et la sélection d'un maximum de trois finalistes est prévue pour fin mai, la demande de propositions (RFR) sera envoyée aux finalistes en juin et un entrepreneur sera sélectionné d'ici la fin de l'année 2016.

Howard Zemsky, PDG et Commissaire de l'Empire State Development, a déclaré :

« La méthode de conception-construction permettra de simplifier la procédure de construction de cette extension nécessaire et de réduire le calendrier du projet de plusieurs années. Cet agrandissement soutiendra les industries touristiques, hôtelières et de la restauration locales, attireront davantage d'événements et augmenteront considérablement l'efficacité des opérations. »

La procédure de conception-construction, mise en œuvre par le Gouverneur Cuomo en 2011, permet de combiner les services de conception et de construction en un contrat unique, afin d'accélérer les travaux des infrastructures vitales et d'économiser l'argent des contribuables. Les entrepreneurs en conception-construction devront soumettre des propositions pour à la fois concevoir et construire l'extension du centre des congrès. Cela pousse généralement un bureau d'études à collaborer avec une entreprise de construction pour réaliser le projet ensemble.

Alan Steel, PDG de la New York Convention Center Operating Corporation, qui gère le Centre Javits, a déclaré : « Cet agrandissement changera la donne pour le Centre Javits et le West Side de Manhattan, et depuis son annonce en janvier, nous avons enregistré une augmentation considérable des demandes de location, particulièrement pour la salle de bal, qui sera bientôt la plus grande du Nord-Est. Grâce au Gouverneur Cuomo, l'agrandissement sera terminé de manière rapide et efficace, et cette plaque tournante internationale de commerce sera en mesure d'accueillir davantage d'événements, d'améliorer la qualité de vie au sein du quartier et de stimuler la création d'emplois dans la région, sans aucun retard. Il s'agit d'une situation win-win pour tous les New Yorkais. »

Le Centre Javits est le centre des congrès le plus fréquenté des États-Unis. Situé dans le West Side de Manhattan sur la 11^e Avenue entre les 34^e et 40^e rues Ouest, l'établissement de six pâtés de maisons accueille des salons professionnels, des congrès et des événements spéciaux qui stimulent l'activité économique et la création d'emplois. En 2014, l'établissement a accueilli 177 événements et plus de 2 millions de visiteurs, soutenant ainsi 17 500 emplois locaux et générant environ 478 000 réservations de chambres d'hôtel. Au total, le Centre Javits a eu un impact économique de 1,8 milliard de dollars en 2014.

La proposition du Gouverneur renforcera finalement l'économie régionale, créera des emplois permanents et augmentera le tourisme et les affaires associés au Centre Javits. Voici de manière plus précise les projections :

- Création de 4 000 emplois à temps plein, de 2 000 emplois à temps partiel et de 3 100 emplois dans le domaine de la construction ; et

- 393 millions de dollars en nouvelle activité économique par année, une hausse de 22 % par rapport au 1,8 milliard de dollars en activité générée en 2014 ;
- 200 000 nuitées d'hôtel de plus par année, une hausse de 42 % du nombre de chambres réservées par les participants des événements.

Cohérente avec l'objectif le plus élevé de la nation du Gouverneur Cuomo d'une participation de 30 pour cent des entreprises détenues par des femmes et des personnes issues des minorités (MWBE), la construction du projet offrira de nombreuses opportunités économiques pour les sous-traitants MWBE.

La Convention Center Development Corporation prévoit d'établir un plafond budgétaire pour le prix de conception-construction du RFP. Le projet sera financé par une appropriation de un milliard de dollars de l'État, les revenus d'une émission d'obligations, des moyens financiers disponibles et d'autres sources si nécessaire.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418