



Built to Lead

即時發佈：2016年4月12日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO** 宣佈就雅各布賈維茨會展中心擴建專案向設計-建造團隊發佈資格申請書

新立法將會容許本州利用設計-建造方法來提高效率並降低賈維茨擴建專案的成本

賈維茨擴建後的概念效果圖位於[這裡](#)；擴建的放大圖位於[這裡](#)；內部新會場的效果圖位於[這裡](#)，內部 500,000 平方英尺連續活動空間的效果圖位於[這裡](#)

州長 Andrew M. Cuomo 今日正式啟動雅各布賈維茨會展中心(Jacob K. Javits Convention Center)的重大擴建。紐約會展中心開發集團(New York Convention Center Development Corporation)是一家擁有賈維茨中心的州分公司，其已向有興趣競爭該專案的設計-建造團隊發佈了資格申請書(Request for Qualifications, RFQ)。該集團將會評估答復者並選出最多三家合資格的開發商，然後於今年六月就該中心擴建的設計和建造向他們發佈方案徵求書(Requests for Proposals)。

今日生效的《New York Transformational Economic Development Infrastructure and Revitalization Projects Act》令該專案可採用設計-建造(Design-Build)採購方式。設計-建造是一種節省成本的採購方式，可激勵私營部門加快完成大規模的基礎設施專案，並將超支和工期延誤的風險轉移給建造該專案的私營承包商。該方式目前正成功地用於重建 Tappan Zee 和 Kosciusko 大橋，並推動全州許多優先的交通運輸專案。

「賈維茨是國內最繁忙的會展中心 – 但我們需要不斷建造和發展方能保持競爭力，而這正是我們正在做的，」州長 **Cuomo** 說。「這是我們迄今完成的最具膽略和遠見的工作計畫之一。我們已將標準設立得非常高 – 不僅是重建其實力，而且構建其能夠和應有的實力 – 賈維茨中心的大規模擴建證明了我們正在構建未來。」

RFQ 位於[這裡](#)。答復截止日期為 5 月 10 日。預計於五月底選出最多三家決賽選手，六月份向決賽選手發佈 RFP，並於 2016 年年底前選擇一家開發商。

Empire State Development 總裁、執行長兼會長 **Howard Zemsky** 說：「設計-建造方式將會簡化開展這項必要擴建專案的流程，並將該專案的最終工期縮短幾年。這次擴建將會支援當地的旅遊、酒店和餐廳行業；吸引更多活動；並顯著提高營運效率。」

設計-建造流程由州長 **Cuomo** 於 2011 年實施，它可將設計和建造服務組合在單個合同中，以幫助加速重要的基礎設施專案並節省納稅人金錢。設計-建造承包商將會同時提交擴建

該會展中心的設計和建造提案。這通常會促使設計顧問公司與建造合同商聯合組隊交付專案。

負責營運賈維茨中心的紐約會展中心營運集團(New York Convention Center Operating Corporation)總裁兼執行長 Alan Steel 說：「這次擴建會徹底改變賈維茨中心和曼哈頓西區的面貌，而自一月份宣佈以來，對我們活動空間的需求已顯著增大，尤其是即將建成的東北地區最大的會廳。感謝州長 Cuomo，這次擴建將會迅速並高效地完成，而該國際商貿樞紐將能夠迎來更多活動，提升社區的生活品質，並刺激整個地區的就業創造 – 從即刻開始。對於我們的客戶和所有紐約民眾來說，這是雙贏。」

賈維茨中心是美國最繁忙的會展中心。這座包含六個區的中心地處曼哈頓西區第 11 大道的西 34 大街與西 40 大街之間，主要是主辦可刺激經濟活動和就業創造的貿易展會和特別活動。2014 年，該中心主辦了 177 場活動並吸引了 200 多萬參觀者 – 最終支援了 17,500 份本地工作，並產生了約 478,000 筆過夜酒店客房預訂。總的來說，賈維茨中心於 2014 年創造了 18 億美元的經濟效益。

最後，州長的提案將會藉助賈維茨中心加強地區經濟，創造更多永久性就業，並促進旅遊業和商業。具體來說，該專案預期可：

- 創造 4,000 份全職工作、2,000 份兼職工作和 3,100 份建築工作；
- 每年產生 3.93 億美元的新經濟活動，較 2014 年產生的 18 億美元經濟活動增長 22%；及
- 每年多產生 200,000 筆過夜酒店客房預訂，較活動賓客預訂的過夜客房數增長 42%。

為符合州長 Cuomo 全國領先的 30% 的少數族裔與婦女所有企業(Minority and Women-owned Business Enterprises, MWBE)參與率目標，該專案的建設將會為 MWBE 承包商提供廣泛的經濟機會。

會展中心開發集團計畫在 RFP 中為設計-建造價格設定一個承受能力上限。該專案的資金將會來自於本州的 10 億美元撥款、債券發行收益、手頭上的可用資金，及必要時的其他來源。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418