



즉시 배포용: 4/9/2015

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, 12개 브라운필드 기회 지역 선정 발표

잠자면서 시든 지역을 경제 개발 프로젝트로 변모시키기 위한 추가 세금 감면 인센티브

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 뉴욕주 전역의 경제 낙후 커뮤니티에서 12개소의 브라운필드 기회 지역을 선정했음을 발표하였습니다. 브라운필드 기회 지역 프로그램은 경제 발전을 촉발하기 위해 지역사회가 잠자면서 시든 지역을 생산적 지역으로 되돌리는 재활성화 전략을 수립하도록 돕습니다. 이 선정은 현지 조건을 반영하는 다양한 초점의 계획에 근거하며 이번에 지정된 프로젝트들은 교부금과 추가 브라운필드 일소 프로그램 세금감면 인센티브를 위한 우선적 지위가 주어집니다.

“이 장소들을 브라운필드 기회 지역으로 지정함으로써 우리는 그들의 잠재력을 주변 커뮤니티의 활기찬 부분으로 재구상하도록 돕습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “이 지정으로 우리는 추가 주 자원을 통해 그들의 재활을 빠른 트랙에 놓을 수 있습니다. 이는 미래의 새로운 발전, 일자리 및 기회를 의미합니다. 이것은 우리 행정부가 전주의 낙후 지역을 재활성화하기 위해 현지 파트너들과 함께 하고 있는 또 다른 방식이며, 본인은 가까운 장래에 그들의 변모가 지속되는 것을 보기 원합니다.”

본 지정 전에 이 커뮤니티들은 뉴욕주 브라운필드 기회 지역(BOA) 프로그램을 통해 예산이 충당된 기획 교부금을 받아서 재활성화 전략을 수립하고 건전한 재개발을 진흥하며 해당 지역 내의 환경의 질을 향상시켰다는 추천을 완료하였습니다. 주무부는 이러한 BOA를 위한 추천을 수락하였으며 그들이 지정을 위해 필요한 요건과 기준을 충족한다고 결정하였습니다. 개발업체, 토지 소유자 및 기타 지정된 BOA 내에 위치한 프로젝트 및 토지는 추가 브라운필드 일소 프로그램 세금 인센티브를 받을 자격과 그들 커뮤니티의 잠자면서 시든 지역을 탈바꿈시켜 생산적 용도로 되돌리는 목표의 프로젝트를 개발하기 위한 주 교부금에 대한 우선적 특혜를 받을 자격이 있습니다.

브라운필드 개혁 및 주 슈퍼펀드

오늘 BOA로 지정된 장소와는 별도로 2015-16 주 예산은 브라운필드 일소 프로그램을 10년간 연장하며, 납세자를 보호하고 특히 뉴욕주 북부 지역의 브라운필드 재개발을 촉진하기 위해 중요한 개혁을 포함합니다. 주 예산은 신규 1억 달러의 전용을 포함하며

주 슈퍼펀드 정리 프로그램을 10년간 연장합니다. 슈퍼펀드는 전주의 위험 폐기물 현장을 식별, 조사 및 청소하는 데 기여하였습니다.

주무부 장관 **Cesar A. Perales**는 다음과 같이 말했습니다: “이러한 지정은 공공 및 민간 투자가 필요한 커뮤니티를 위해 엄청난 환경적 및 경제적 개발 엔진으로 작용할 것입니다. 추가 인센티브는 이 커뮤니티들에 새로운 주택 개발, 비즈니스 및 일자리 창출과 전반적 미화를 위한 큰 기회를 제공할 것입니다.” 주무부는 커뮤니티 기획 절차 후의 BOA 지정을 담당합니다.

New Partners for Community Revitalization 총재 **Val Washington**은 다음과 같이 말했습니다: “Buffalo에서부터 Bronx까지, Wyandanch로부터 Long Island 및 North Country의 Lewis 카운티에 이르기까지 뉴욕주의 BOA 프로그램은 그 가치를 증명하고 있습니다. 독특하게도 이 프로그램은 브라운필드가 여럿인 동네를 재활성화하기 위한 계획을 수립하도록 커뮤니티 및 지자체의 리더들을 단결시킵니다. 우리는 오늘 Cuomo 지사의 중요한 발표에 박수를 보내고 지지하며 이번에 지정된 지역에서 일할 개발업체들을 위한 주정부의 지원 증대에 있어서 주지사의 리더십에 감사합니다.”

오늘 발표된 12개 BOA 지정은 다음과 같습니다:

뉴욕주 서부 지역

Chadakoin River Central/Eastern BOA, Jamestown 시, Chautauqua 카운티 – 이는 면적이 643 에이커이고 과악된 브라운필드는 53개소이며 Jamestown 다운타운의 Industrial Heritage Corridor 및 East End Industrial Corridor에 위치합니다. 주요 재활성화 목표는 지역의 재개발, 정리 및 재투자를 장려하고; 시와 Chadakoin River의 연결을 촉진하며; 일자리와 세수를 창출하는 것입니다. \$370,800의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Jamestown 시장 **Sam Teresi**는 다음과 같이 말했습니다: “뉴욕주 주무부는 이 프로젝트를 위한 우리의 재개발 목표를 추진하는 데 소중한 자원을 제공하였고 계속 제공할 것입니다. 우리는 우리 시가 재활성화에 기여할 잠재력을 갖는 BOA에 식별될 프로젝트를 위한 추가 교부금의 자격이 될 수 있도록 그들과 긴밀히 협력하기 원합니다.”

North 시 Tonawanda BOA, Niagara 카운티 -이는 면적이 546 에이커이고 잠재적 브라운필드는 61개소이며, Tonawanda Island의 Niagara River 및 Erie Canal에 위치합니다. Little River에 의해 본토와 분리된 것이 특징이며 노화된 인프라, 구 건물 또는 버려진 건물 및 오염된 상업-공업 지대가 주요 관심사입니다. \$175,000의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

North Tonawanda 시장 **Arthur G. Pappas**는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 이 프로젝트에서 뉴욕주 주무부와 긴밀히 협력하여 매우 기쁩니다. BOA 프로그램은 North Tonawanda의 다운타운 및 수변 지역을 위한 비전 형성에 결정적이었습니다. 우리는

DOS와 계속 협력하여 우리 시의 많은 목표를 추진하기를 기대합니다. 그들의 지원은 소중하였고 소중하며 우리 시가 재개발을 위한 추가 교부금을 받을 자격이 되도록 할 것입니다.”

Finger Lakes

Batavia 기획 지역, Genesee 카운티- 이는 면적이 366 에이커이고 잠재적 브라운필드는 약 75개소이며 Batavia Central Corridor에 위치합니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목표: 저활용되고 비어있는 브라운필드 토지를 청소하여 적절한 용도로 재개발; 기존 동네 안정화; 다운타운 비즈니스 지구 재활성화 지속. \$266,508의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Batavia 시장 Jason Molino는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 Batavia시의 Batavia 기획 지역 계획을 수립하도록 자금과 지도를 제공해주신 주무부에 감사합니다. Batavia BOA는 엄청난 성공이었으며 우리는 이미 우리의 브라운필드 현장에 대한 커다란 개발업체 관심을 보았습니다. 지금까지 우리는 이미 본 계획의 권고사항을 추진하는 TEP, NY Main Street 및 CDBG 신청을 위한 200여만 달러의 교부금을 받았습니다.”

Lyell-Lake-State (LYLAKS BOA), Rochester 시, Monroe 카운티- 이는 면적이 602 에이커이고 잠재적 브라운필드는 약 206개소입니다. 현장들은 Rochester의 Browns Square, Edgerton, JOSANA, Lyell-Otis 및 People of Dutchtown 동네에 위치합니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목표: 부동산 가치, 경제 발전, 현지 일자리 시장 및 전반적 삶의 질에 긍정적 영향을 미칠 잠재력이 가장 많은 전략 지역을 재개발. \$214,509의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Vacuum Oil-South Genesee River Corridor BOA, Rochester 시, Monroe 카운티- 이는 면적이 약 148 에이커이고 잠재적 브라운필드는 28개소이며 도시계획 제4지구에 위치합니다. 이 지역은 Genesee River의 서쪽 둑과 경계하며 Rochester시 내의 유서 깊고 활기찬 동네들 가까이에 위치한 불우 소수자 커뮤니티를 포함합니다. Genesee River 수변 및 연구 지역 내 관련 트레일에 대한 휴양적 접근 개선과 함께 전략적 장소에 대한 투자는 공공 안전을 개선하고 경제 개발을 추진하는 촉매 작용을 할 것으로 기대됩니다. 이 프로젝트는 낙후된 동네에 현재 영향을 끼치고 있는 낙인을 완화하는 데 도움이 될 것입니다. \$215,100의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Rochester 시장 Lovely Warren은 다음과 같이 말했습니다: “뉴욕주 주무부의 도움으로 우리는 브라운필드 중 두 곳, ‘Lyell-Lake-State’ 현장과 Vacuum Oil을 정리하기 위한 추가 자원을 받을 것입니다. 뉴욕주의 이 지원으로 우리는 계획에서 시행으로 나아감으로써 낙후 토지를 일등 부동산으로 탈바꿈시키고 더 많은 일자리와 재활성화된 동네로 가는 길을 닦아서 우리 시를 전진시킬 수 있을 것입니다.”

Macedon Waterfront 빌리지 및 다운타운 BOA, Wayne 카운티- 이는 면적이 약 462 에이커이고 잠재적 브라운필드 및 공터가 61개소이며 빌리지의 핵심인 Erie Canal,

Ganargua Creek 및 Main Street 비즈니스 지구 주변에 위치합니다. 주요 재활성화 목표: 브라운필드 및 공터를 다용도 개발 및 비즈니스 확장을 위해 재개발하고, 빌리지의 비즈니스 지구를 상업 용도를 위해 그리고 관광 증대를 위해 재활성화함으로써 세금층을 확대. \$182,160의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Macedon 읍장 Marie Cramer는 다음과 같이 말했습니다: “Macedon 빌리지는 지난 4년 동안 재활성화의 선두에 있었습니다. 이 BOA 지정으로 수 십년 동안 선출직 관리, 기획단원 및 주민들의 꿈이었던 비즈니스가 우리 빌리지에 활짝 열릴 것입니다.”

Mohawk Valley

다운타운 Rome BOA, Oneida 카운티 - 이는 면적이 513 에이커이고 잠재적 공터는 364개소이며 도시 중심부 내, Erie Canal 및 Mohawk River 인근 및 East Rome 비즈니스파크에 위치합니다. 주요 재활성화 목표는 전략적 장소를 정리하여 다양한 주거지, 상업지, 사무실 및 레크레이션 용도로 재개발하는 것입니다. \$225,000의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Rome 시장 Joseph R. Fusco는 다음과 같이 말했습니다: “우리가 East Dominick Street와 수변 회랑을 계속 개발하고 미화하는 가운데 Rome 다운타운을 위한 BOA 재활성화 전략은 우리 시의 자산이었습니다. 우리는 이 프로젝트에서 뉴욕주 주무부와와의 긴밀한 협력 관계의 덕을 보았습니다. 우리는 Rome 다운타운과 East Rome 비즈니스파크를 개발함에 따라 그들과 계속 협력하기를 기대합니다.”

North Country

Lyons Falls 빌리지BOA, Lewis 카운티 - 이는 면적이 627 에이커인데 빌리지 전체 지역을 아우릅니다. 잠재적 브라운필드는 4개소이며 Lyons Falls 빌리지에 위치합니다. 주요 재활성화 목표: 버려진 Lyons Falls Pulp and Paper Mill 장소와 기타 장소 재개발; 염가 주택 제공; 빌리지의 다운타운과 경제를 개선. \$148,637의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Lyons Falls 읍장 Katie Liendecker는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 이 프로젝트에서 뉴욕주 주무부와 긴밀히 협력하여 매우 기쁩니다. 우리는 그들과 계속 협력하여 우리 빌리지를 위한 많은 목표를 추진하기를 기대합니다. 그들의 지원은 소중하고 소중하였으며 우리 빌리지가 재개발을 위한 추가 교부금을 탈 자격을 얻게 할 것입니다.”

Lewis 카운티 의회 의장 Michael Tabolt는 다음과 같이 말했습니다: “Lewis 카운티는 이 재활성화 프로젝트를 완료하기 위해 Lyons Falls 빌리지와 긴밀히 협력하였습니다. 브라운필드 계획을 개발하기 위한 노력은 잘 고려된 진보를 낳아서 Lyons Fall 및 남부 Lewis 카운티의 경제 발전에 영향을 미칠 것입니다.”

주도 지구

Fort Edward Northeast Industrial BOA, Fort Edward 타운 및 빌리지, Washington 카운티- 이는 면적이 약 800 에이커이고 잠재적 브라운필드는 4개소이며 Fort Edward 빌리지의 북동 지역과 Fort Edward 타운의 북쪽 부분에 위치합니다. 주요 목표는 Hudson River Dredging Project Dewatering Facility 및 구 Grand Union 장소를 위한 그리고 Fort Edward Industrial Park의 확장을 위한 최선의 재활용을 판단하고 유인하는 것입니다. \$180,000의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Fort Edward 타운 감독관 Mitch Suprenant는 다음과 같이 말했습니다: “저는 Fort Edward 타운을 BOA로 지정해주신 Cuomo 지사와 Perales 장관께 감사드립니다. 우리 커뮤니티는 Fort Edward가 지역에 제공하는 브라운필드 기회 지역 프로그램과 그 놀라운 잠재력에 매료되어 있습니다. 우리는 비어있는, 활용도가 낮고, 오염된 장소를 비즈니스가 번영할 새 장소로 탈바꿈시킬 명확한 계획과 결의를 갖고 있습니다.”

Fort Edward 읍장 Matthew Traver는 다음과 같이 말했습니다: “타운과의 협업으로 르네상스 계획을 수립함으로써 개발업체, 업소 및 주민들이 고무되어 우리의 전통적 다운타운과 Hudson River 수변을 새롭게 볼 것입니다. 우리는 BOA 계획을 Fort Edward에 가족, 비즈니스 및 방문객을 유치할 재개발 프로젝트를 위한 촉매로 이용하게 되어 흥분됩니다. 그 과정에서 모든 도움을 주신 뉴욕주 주무부에 많은 감사를 드립니다.”

뉴욕시

Jamaica BOA, Queens 카운티- 이는 면적이 약 132 에이커이고 잠재적 브라운필드는 224개소이며 Jamaica Queens의 철도역 인근에 위치합니다. 주요 목표는 AirTrain 인근의 복합 용도 및 지속 가능한 교통 지향 개발로 Jamaica 다운타운과 JFK 공항을 위한 철도 연결을 제공하는 것입니다. \$420,000의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Greater Jamaica Development Corporation 사장 Carlisle Towery는 다음과 같이 말했습니다: “주 BOA 프로그램이 LIRR AirTran Station Area 비즈니스 지구의 개발 프로젝트에 주고 있는 자극은 Queens의 Jamaica 다운타운 전역에 경제적 파문 효과를 낳고 있습니다. BOA 프로그램과 남동 Queens 추가 재개발에 대한 Cuomo 행정부와 주 의회의 헌신에 감사합니다.”

Port Morris Harlem Riverfront BOA, Bronx 카운티- 이는 면적이 200 에이커이고 브라운필드는 10개소이며 Port Morris의 Harlem River 인근에 위치합니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목표: 활용도가 낮은 구 공업용지를 상업 및 주거용으로 재개발; 환경적으로 위험한 물질 제거; Harlem River로의 수변 접근 기회 증대. South Bronx Overall Economic Development Corporation 총괄 기획 활동에 \$208,250의 BOA 프로그램 교부금.

South Bronx Overall Economic Development Corporation의 사장 & CEO인 Philip

Morrow는 다음과 같이 말했습니다: “South Bronx Overall Economic Development Corporation(SoBRO)은 뉴욕주 주무부가 Port Morris - Harlem River 목표 지역을 정식으로 브라운필드로 지정해 주셔서 고맙습니다. 이 지정으로 200여 에이커의 비고저활용된 토지가 활성화되고, 1.4 마일의 수변이 개발되어, 커뮤니티는 자원을 더욱 활용하게 되어 개발 및 환경 정화 계획이 더욱 탄력을 받을 것입니다. SoBRO는 여러 브라운필드 이니셔티브에서 뉴욕주와 제휴하여 자랑스러우며 브라운필드 전략 및 개발을 상당한 커뮤니티 참여로 짜맞춰 시행한 전국적 실적을 갖고 있습니다. 주무부 장관이 지정해 주셔서 지역에 절실히 필요한 개발이 가능할 것이며 그 지정은 전체적이고 증거 중심의 커뮤니티 및 경제 개발에 대한 SoBRO의 헌신과 맥을 같이 합니다.”

뉴욕시 기획 위원회 의장 Carl Weisbrod는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 South Bronx 및 Southeast Queens의 두 핵심 지역이 뉴욕주 주무부에 의해 브라운필드 기회 지역으로 지정되었다는 소식을 환영합니다. Port Morris Harlem River BOA는 시정 현황 연설에서 발표된 시의 Lower Concourse 및 Port Morris 계획을 추진하기 위한 인프라를 위해 2억 달러를 제공하겠다는 시장의 공약을 보완합니다. 이러한 계획은 Harlem River의 Bronx 수변을 재활성화하고 혼합소득 가구 주택 및 상업 개발에 대한 투자를 촉발하기 위한 것입니다. 비슷하게 Jamaica BOA는 여러 시 기관들과 Queens 구청장이 추진하고 있는 주택, 소매점, 사무실 및接客업소 개발을 위해 Air Train 주변 이 동네의 엄청난 잠재력을 실현하려는 노력을 보충합니다. 궁극적으로 이 두 지역 장소들을 교정하면 일자리를 창출하는 기업 및 주택을 포함하여 더욱 광범위한 용도를 위한 길이 닦여 커뮤니티 및 경제의 발전에 기여할 것입니다.”

뉴욕시장실의 환경교정 담당 디렉터 Daniel Walsh는 다음과 같이 말했습니다: “뉴욕시는 뉴욕시의 커뮤니티 브라운필드 계획을 진흥하기 위한 BOA 프로그램과 그 작업의 열렬한 지지자였습니다. 이로써 Bronx의 Port Morris와 Queens의 Jamaica가 시 최초의 BOA로 지정되어 우리는 기쁩니다. 주의 BOA 교부금으로 SoBRO와 Greater Jamaica Development Corporation은 브라운필드에 경제 개발을 진흥하고 투자를 유치할 수 있게 되었습니다. BOA 프로그램은 우리 시의 장소 기반 커뮤니티 브라운필드 기획 프로그램과 긴밀히 협력하며, 우리는 뉴욕시의 다른 저소득 동네들도 추가로 BOA로 지정되기를 기대합니다.”

Long Island

Wyandanch 다운타운 BOA, Babylon 타운, Suffolk 카운티 - 이는 면적이 105 에이커이고 활용도는 낮지만 잠재력이 있는 약 250개소의 브라운필드입니다. 주요 재활성화 목표: 동면하고 있는 저활용도 토지를 교통 지향 개발에서 상업적, 소매 및 문화적인 혼합 용도를 위한 생산적 용도로 복귀시킴; 일자리를 창출; 임대 주택 제공; 환경 질 복원. \$258,170의 BOA 프로그램 교부금이 기획 활동을 충당하였습니다.

Babylon 타운 감독관 Rich Schaffer는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 Wyandanch가 브라운필드 기회 지역으로 지정된 뉴욕주 최초의 커뮤니티들에 속함으로써 커뮤니티

기반의 지속 가능하고 종합적인 재활성화 모델이 될 태세에 있어서 흥분됩니다. 커뮤니티 파트너십과 견실한 계획 실천에 뿌리박은 BOA 프로그램은 Wyandanch 재활성화 노력의 기둥이었으며, 지난 2년에 걸친 주의 175만 달러 BOA 자금 투자는 우리 커뮤니티에 약 1억 달러의 수직 건설 활동을 유발하였습니다. 이 지정은 틀림없이 이 꽃피는 커뮤니티에 투자의 새 문을 열 것입니다. 우리는 낙후 지역 재활성화에서 리더십을 발휘한 주정부에 감사하고 우리 커뮤니티 파트너인 Wyandanch Community Development Corporation에도 감사드립니다.”

주무부는 재개발을 위한 커뮤니티 비전과 커뮤니티 재활성화를 개발하고 실현하기 위해 지역사회 및 단체와 제휴하여 일합니다. 프로그램 자원이 적용되는 동네 및 지역의 타입으로는 공업/제조업, 상업 회랑, 주거지, 다운타운 및 수변이 있습니다. 본 BOA 프로그램을 통해 장소와 지역이 부채로부터 지역 경제를 위해 비즈니스, 일자리 및 수익을 창출하고 새로운 주택과 공공 편의시설을 제공하는 커뮤니티 자산으로 변모됩니다.

브라운필드 기회 지역 프로그램에 관련된 지정 세부사항 및 추천 계획 문서 등 추가 정보는 [여기에](#) 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418